



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 154 216	9 703 581
Sum inntekter		10 154 216	9 703 581
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 707 900	3 262 300
Annen driftskostnad	6	3 538 734	2 907 597
Sum kostnader		6 246 634	6 169 897
Driftsresultat		3 907 582	3 533 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 488	
Annen finansinntekt		840 500	7 900
Sum finansinntekter		845 988	7 900
Annen rentekostnad		3 203 352	2 508 700
Annen finanskostnad			258 521
Sum finanskostnader		3 203 352	2 767 221
Netto finans		-2 357 364	-2 759 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 218	774 363
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 218	774 363
Årsresultat		1 550 218	774 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 218	774 363
Totalresultat		1 550 218	774 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 550 218	774 363
Sum overføringer og disponeringer		1 550 218	774 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 992 584	32 538 676
Sum varige driftsmidler		29 992 584	32 538 676
Sum anleggsmidler		29 992 584	32 538 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 578 375	1 598 193
Andre kortsiktige fordringer		97 672	328 160
Sum fordringer		1 676 047	1 926 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 843 816	1 090 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 816	1 090 609
Sum omløpsmidler		3 519 863	3 016 961
SUM EIENDELER		33 512 446	35 555 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 578 896	17 129 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-15 578 896	-17 129 114
Sum egenkapital	3	-14 578 896	-16 129 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 337 500	51 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
Sum langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 476	655 831
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 974	
Annen kortsiktig gjeld	9	888 392	16 420
Sum kortsiktig gjeld		1 753 842	672 251
Sum gjeld		48 091 342	51 684 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 512 446	35 555 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351335

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 154 216	9 703 581
Sum inntekter		10 154 216	9 703 581
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 707 900	3 262 300
Annen driftskostnad	6	3 538 734	2 907 597
Sum kostnader		6 246 634	6 169 897
Driftsresultat		3 907 582	3 533 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 488	
Annen finansinntekt		840 500	7 900
Sum finansinntekter		845 988	7 900
Annen rentekostnad		3 203 352	2 508 700
Annen finanskostnad			258 521
Sum finanskostnader		3 203 352	2 767 221
Netto finans		-2 357 364	-2 759 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 218	774 363
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 218	774 363
Årsresultat		1 550 218	774 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 218	774 363
Totalresultat		1 550 218	774 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 550 218	774 363
Sum overføringer og disponeringer		1 550 218	774 363



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 992 584	32 538 676
Sum varige driftsmidler		29 992 584	32 538 676
Sum anleggsmidler		29 992 584	32 538 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 578 375	1 598 193
Andre kortsiktige fordringer		97 672	328 160
Sum fordringer		1 676 047	1 926 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 843 816	1 090 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 816	1 090 609
Sum omløpsmidler		3 519 863	3 016 961
SUM EIENDELER		33 512 446	35 555 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 578 896	17 129 114
Sum opptjent egenkapital		-15 578 896	-17 129 114
Sum egenkapital	3	-14 578 896	-16 129 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 337 500	51 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
Sum langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 476	655 831
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 974	
Annen kortsiktig gjeld	9	888 392	16 420
Sum kortsiktig gjeld		1 753 842	672 251
Sum gjeld		48 091 342	51 684 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 512 446	35 555 638



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2023

Øyrane Senter AS

Virksomhetens art

Øyrane Senter AS er et eiendomsselskap lokalisert i Førde, i Sunnfjord kommune. Selskapet eier en næringsseiendom på Øyrane i Førde.

Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 550 218, og en negativ bokført egenkapital på kr. 14 578 896. Verdijustert egenkapital er positiv, basert på markedsværdien av selskapets eiendom.

Selskapet har de siste årene hatt en fin vekst i leieinntektene, og kontantstrømmen er positiv. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret vurderer at selskapets finansielle situasjon er tilfredsstillende gjennom økte leieinntekter og positiv kontantstrøm. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være positiv, basert på takst av eiendommen. Fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Førde, 25. mars 2024

Magne Kolstad
Styreleder

Arild Jon Vie
Styremedlem og daglig leder

Frode Sevaldrud
Styremedlem

Ole Jonny Øen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 154 216	9 703 581
Sum driftsinntekter		10 154 216	9 703 581
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 707 900	3 262 300
Annen driftskostnad	6	3 538 734	2 907 597
Sum driftskostnader		6 246 634	6 169 897
Driftsresultat		3 907 582	3 533 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 488	0
Annen finansinntekt		840 500	7 900
Annen rentekostnad		3 203 352	2 508 700
Annen finanskostnad		0	258 521
Resultat av finansposter		-2 357 364	-2 759 321
Resultat før skattekostnad		1 550 218	774 363
Resultat		1 550 218	774 363
Årsresultat		1 550 218	774 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 550 218	-774 363
Sum overføringer		1 550 218	774 363



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 992 584	32 538 676
Sum varige driftsmidler		29 992 584	32 538 676
Sum anleggsmidler		29 992 584	32 538 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 578 375	1 598 193
Andre kortsiktige fordringer		97 672	328 160
Sum fordringer		1 676 047	1 926 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 843 816	1 090 609
Sum omløpsmidler		3 519 863	3 016 961
Sum eiendeler		33 512 446	35 555 638



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 578 896	-17 129 114
Sum opptjent egenkapital		-15 578 896	-17 129 114
Sum egenkapital	3	-14 578 896	-16 129 114
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 337 500	51 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622 476	655 831
Skyldig offentlige avgifter		242 974	0
Annen kortsiktig gjeld	9	888 392	16 420
Sum kortsiktig gjeld		1 753 842	672 251
Sum gjeld		48 091 342	51 684 751
Sum egenkapital og gjeld		33 512 446	35 555 638

Førde, 25.03.2024
Styret i Øyrane Senter AS

Magne Sigbjørn Kolstad
styreleder

Frode Sevaldrud
styremedlem

Arild Jon Vie
Daglig leder og styremedlem

Ole Jonny Øen
styremedlem



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 885 341	15 857 636	56 742 977
Tilgang	86 615	75 192	161 807
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 971 956	15 932 828	56 904 784
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 516 500	15 395 700	26 912 200
Balansført verdi 31.12.	29 455 456	537 128	29 992 584
Årets avskrivninger	2 542 000	165 900	2 707 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	15 år	

Note 2 Bundne midler

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidler (skattetreksmidler) pr. 31.12. utgjør	0	0

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-17 129 114	-16 129 114
Årets resultat		1 550 218	1 550 218
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-15 578 896	-14 578 896

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Aam & Vie Invest AS	250	25 %
Blackwater Invest AS	250	25 %
Kolstad Invest AS	250	25 %
Øen Holding AS	250	25 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anlegsmidler	-7 692 306	-6 569 567
Omløpsmidler	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-7 767 306	-6 644 567
Underskudd til fremføring	-7 810 660	-10 483 617
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-15 577 966	-17 128 184
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-3 427 153	-3 768 200
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 427 153	3 768 200
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 550 218	774 363
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 550 218	774 363
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 122 739	1 558 031
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 672 957	2 332 394
Bruk av fremførbart underskudd	-2 672 957	-2 332 394
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	13 500	13 500
Sum honorar til revisor (eks. mva)	32 000	31 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	46 337 500	51 012 500
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	46 337 500	51 012 500

Sum rentebærende gjeld 31.12.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	29 992 584	32 538 676
Sum	29 992 584	32 538 676

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	4 675 000	4 675 000	4 675 000	4 675 000	4 675 000	22 962 500	46 337 500

Gjeld til kredittinstitusjoner er et banklån med 3 års løpetid, men nedbetalingsprofil på 25 år. Selskapet legger opp til refinansiering av lånet med videreføring etter utgått løpetid.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld består av		
Gjeld til Aam & Vie Invest AS	0	0
Gjeld til Blackwater Invest AS	0	0
Gjeld til Kolstad Invest AS	0	0
Gjeld til Øen Holding AS	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 31.12.	0	0



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Påløpne renter	858 392	16 420
Påløpne kostnader	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	888 392	16 420



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øyrane Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyrane Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 25. mars 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand

Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2023

Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 154 216	9 703 581
Sum driftsinntekter		10 154 216	9 703 581
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 707 900	3 262 300
Annen driftskostnad	6	3 538 734	2 907 597
Sum driftskostnader		6 246 634	6 169 897
Driftsresultat		3 907 582	3 533 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 488	0
Annen finansinntekt		840 500	7 900
Annen rentekostnad		3 203 352	2 508 700
Annen finanskostnad		0	258 521
Resultat av finansposter		-2 357 364	-2 759 321
Resultat før skattekostnad		1 550 218	774 363
Resultat		1 550 218	774 363
Årsresultat		1 550 218	774 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 550 218	-774 363
Sum overføringer		1 550 218	774 363



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 992 584	32 538 676
Sum varige driftsmidler		29 992 584	32 538 676
Sum anleggsmidler		29 992 584	32 538 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 578 375	1 598 193
Andre kortsiktige fordringer		97 672	328 160
Sum fordringer		1 676 047	1 926 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 843 816	1 090 609
Sum omløpsmidler		3 519 863	3 016 961
Sum eiendeler		33 512 446	35 555 638



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 578 896	-17 129 114
Sum opptjent egenkapital		-15 578 896	-17 129 114
Sum egenkapital	3	-14 578 896	-16 129 114
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 337 500	51 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		46 337 500	51 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622 476	655 831
Skyldig offentlige avgifter		242 974	0
Annen kortsiktig gjeld	9	888 392	16 420
Sum kortsiktig gjeld		1 753 842	672 251
Sum gjeld		48 091 342	51 684 751
Sum egenkapital og gjeld		33 512 446	35 555 638

Førde, 25.03.2024
Styret i Øyrane Senter AS

Magne Sigbjørn Kolstad
styreleder

Frode Sevaldrud
styremedlem

Arild Jon Vie
Daglig leder og styremedlem

Ole Jonny Øen
styremedlem