



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anlaug Chr Haarbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-942	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942	0
Årsresultat		-942	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		66 000 000	
Sum investeringer		66 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 169	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 169	
Sum omløpsmidler		66 029 169	0
SUM EIENDELER		66 029 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 401	
Sum opptjent egenkapital		-6 401	
Sum egenkapital		23 599	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		66 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 005 570	
Sum gjeld		66 005 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 029 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289804

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anlaug Chr Haarbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 923 348 190
WGS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	

Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	

Netto finans		-942	
--------------	--	------	--

Ordinært resultat før skattekostnad		-942	0
--	--	------	---

Ordinært resultat etter skattekostnad		-942	0
--	--	------	---

Årsresultat		-942	0
-------------	--	------	---



Organisasjonsnr: 923 348 190
WGS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		66 000 000	
Sum investeringer		66 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 169	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 169	
Sum omløpsmidler		66 029 169	0
SUM EIENDELER		66 029 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 401	
Sum opptjent egenkapital		-6 401	
Sum egenkapital		23 599	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		66 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 005 570	
Sum gjeld		66 005 570	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 029 169

0



Organisasjonsnr: 923 348 190
WGS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilh Wilhelmsen Holding	300.00	100.00%	Ordinære
Invest AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

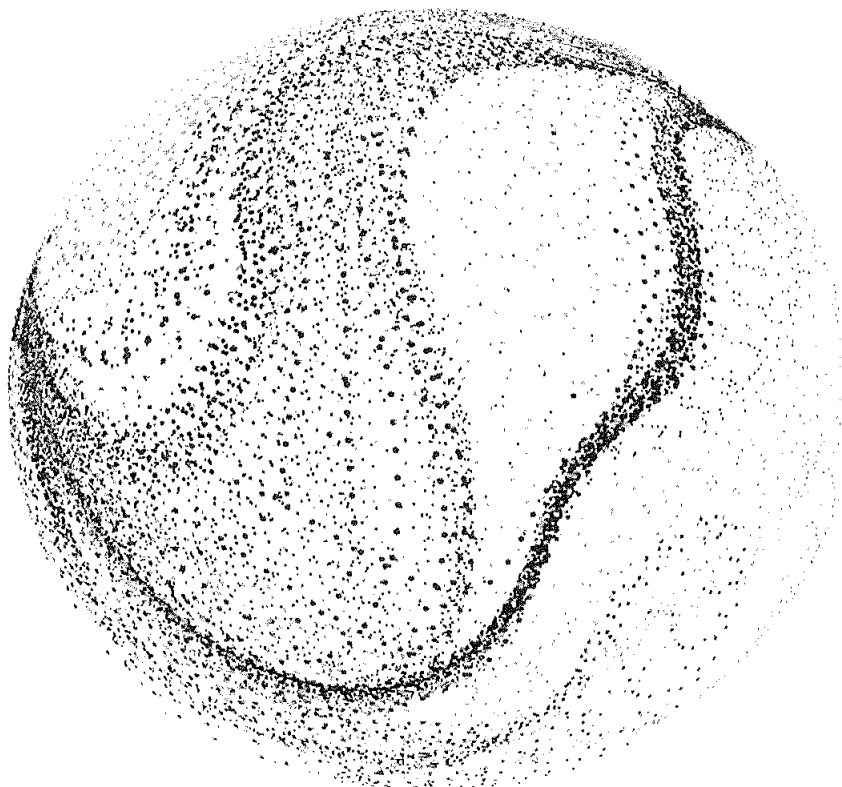
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



WGS Properties AS

Årsrapport
2020



Org.nr.: 923 348 190



Resultatregnskap | WGS Properties AS

NOK	Note	2020	02.07.2019 - 31.12.2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		58	112
<u>Annen finanskostnad</u>		<u>(1 000)</u>	
Sum finansposter		(942)	112
Resultat før skatt		(942)	112
Skattekostnad	3		
Årsresultat		(942)	112
Overføringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital	2	(942)	112
Sum overføringer		(942)	112

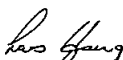



Balanse | WGS Properties AS

NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre finansielle eiendeler	5	66 000 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 169	30 112
Sum omløpsmidler		66 029 169	30 112
Sum eiendeler		66 029 169	30 112
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	3	(831)	112
Sum egenkapital		23 599	24 542
Gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	4	5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	66 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 005 570	5 570
Sum gjeld		66 005 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		66 029 169	30 112

Lysaker, 14 februar 2021


Benedicte Teigen Gude
Styrets leder


Lars Haug
Styremedlem


Magnus Sande
Styremedlem



Regnskapsprinsipper | WGS Properties AS

WGS Properties AS inngår i Wilhelmsen konsernet, og er heleid datterselskap av Wilnor Governmental services AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Basisprinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Enkeltstående poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Konsolidering

Selskapets inngår i konsolidert regnskap til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA, tilgjengelig på www.wilhelmsen.com.



Noter | WGS Properties AS

Note 1 | Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020

Det ytes ikke godtgjørelse til ledende personer og styret i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjeloven § 7-6 for regnskapsåret 2020.

Note 2 | Egenkapital

NOK	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
2020				
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 570)	112	24 542
Årets resultat			(942)	(942)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(831)	23 599

NOK	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
2019				
Innskutt egenkapital juli 2019	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			112	112
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 570)	112	24 542

Selskapet ble stiftet 02.07.2019 med en innskutt aksjekapital på NOK 30 000.

Selskapets aksjonærer

Selskapet ble i januar 2021 solgt til WillNor Governmental Services AS som eier 100 % av selskapets aksjer.

NOK	Aksjer	Pålydende	Sum aksjekapital
WillNor Governmental Services AS	300	100	30 000
Sum aksjekapital	300	10	30 000

Styret mener at det foreliggende resultatregnskapet, utvidet resultat, balanse, kontantstrømoppstilling, og noter gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet i selskapet. Selskapets soliditet og likviditet er god, og det bekredtes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 | skatt

NOK	31.12.2020	31.12.2019
Fordeling av skattekostnad		
Betalbar skatt		
Endring i bokført utsatt skatt		
Periodens skattekostnad	0	0
Betalbar skatt på periodens resultat		
Resultat før skatt	(942)	112
Permanente forskjeller		(5 570)
Underskudd til fremføring	(5 458)	-
Skattepliktig inntekt (tap)	(6 401)	(5 458)
Endring underskudd til fremføring	(6 401)	(5 458)
Utsatt skattefordel 31.12	0	0



Noter | WGS Properties AS

Note 4 | Kortsiktig gjeld konsern

NOK	31.12.2020	31.12.2019
Wilh. Wilhelmsen Holding Invest AS	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld konsern	5 570	5 570

Note 5 | Betingede eiendeler og gjeld

Selskapet har inngått en kjøpsopsjon for 66% av aksjene i Olavsværn Group AS for NOK 66 millioner, og har innregnet denne som en betinget eiendel og tilsvarende forpliktelse. Opsjonen ble utvød i desember 2020 og aksjene overdratt februar 2021, se note 5 Hendelser etter balansedagen.

Note 6 | Hendelser etter balansedagen

Selskapet endret navn i januar 2021 til WGS Properties AS.

I februar 2021 gjennomførte selskapet en kapitalforhøyelse med en økning av selskapets aksjekapital til NOK 3 millioner ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 300 aksjer fra NOK 100 pr aksje til NOK 10 000 pr aksje. Tegningskurs pr aksje utgjorde NOK 13 333 33, hvorav NOK 3 433 33 pr aksje utgjorde overkurs. Samlet overkurs var NOK 1 030 000. Samlet tegningskurs var NOK 4 millioner.

Selskapet utvød i desember 2020 opsjonen vedrørende kjøp av 66% av aksjene i Olavsværn Group AS. Aksjene ble overdratt i februar 2021 med en kostpris på NOK 68.8 millioner.

Ingen øvrige vesentlige hendelser etter balansedagen.