



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 409	2 050 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 409</b>	<b>2 050 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		501 617	457 785
Annen driftskostnad		437 541	618 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 158</b>	<b>1 076 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 251</b>	<b>974 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 471	44 749
Annen renteinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 075</b>	<b>44 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 950	466 879
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 296</b>	<b>466 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 221</b>	<b>-422 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 030</b>	<b>552 022</b>
Skattekostnad på resultat		188 403	121 444
<b>Årsresultat</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		667 627	430 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 832 829	2 933 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 832 829</b>	<b>2 933 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		11 554 144	11 760 049
Tomter		6 762 251	6 762 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 316 395</b>	<b>18 522 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 149 224</b>	<b>21 455 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 125	53 104
Andre kortsiktige fordringer		1 788 535	645 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806 660</b>	<b>698 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 660</b>	<b>698 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 955 884</b>	<b>22 154 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		11 736 903	11 736 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 842 903</b>	<b>11 842 903</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 465 191	797 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 465 191</b>	<b>797 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 308 094</b>	<b>12 640 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 308	189 164
Betalbar skatt		87 819	14 757
Skyldige offentlige avgifter		71 555	73 398
Annen kortsiktig gjeld		326 108	236 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 790</b>	<b>514 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 790</b>	<b>9 514 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 955 884</b>	<b>22 154 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 977 213  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 409	2 050 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 409</b>	<b>2 050 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		501 617	457 785
Annen driftskostnad		437 541	618 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 158</b>	<b>1 076 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 251</b>	<b>974 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 471	44 749
Annen renteinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 075</b>	<b>44 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 950	466 879
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 296</b>	<b>466 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 221</b>	<b>-422 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 030</b>	<b>552 022</b>
Skattekostnad på resultat		188 403	121 444
<b>Årsresultat</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		667 627	430 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>



Organisasjonsnr: 992 977 213  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 832 829	2 933 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 832 829</b>	<b>2 933 413</b>

#### Varige driftsmidler

##### Bygninger og annen fast eiendom

Tomter	11 554 144	11 760 049
Sum varige driftsmidler	18 316 395	18 522 299

#### Sum anleggsmidler

21 149 224	21 455 712
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

18 125	53 104
--------	--------

##### Andre kortsiktige fordringer

1 788 535	645 742
-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>1 806 660</b>	<b>698 846</b>
-----------------------	------------------	----------------

#### Sum omløpsmidler

1 806 660	698 846
-----------	---------

#### SUM EIENDELER

22 955 884	22 154 558
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

##### Overkurs

6 000	6 000
-------	-------

##### Annen innskutt egenkapital

11 736 903	11 736 903
------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 842 903</b>	<b>11 842 903</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

1 465 191	797 564
-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 465 191</b>	<b>797 564</b>
---------------------------------	------------------	----------------

#### Sum egenkapital

13 308 094	12 640 467
------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Langsiktig konserngjeld

9 000 000	9 000 000
-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 308	189 164
Betalbar skatt	87 819	14 757
Skyldige offentlige avgifter	71 555	73 398
Annen kortsiktig gjeld	326 108	236 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 790</b>	<b>514 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 647 790</b>	<b>9 514 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 955 884</b>	<b>22 154 558</b>



Organisasjonsnr: 992 977 213  
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Herlofsen, Torgeir  
Aakre, Kari Rød

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

07-05-2025 13:15  
06-05-2025 15:04

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Larvik Storsenter Eiendom 2 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 237 409	2 050 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 409</b>	<b>2 050 299</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	437 541	618 363
Ordinær avskrivning	5	501 617	457 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 158</b>	<b>1 076 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 251</b>	<b>974 152</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		41 471	44 749
Renteinntekter		1 604	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		484 950	466 879
Rentekostnader		346	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-442 221</b>	<b>-422 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>856 030</b>	<b>552 022</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	188 403	121 444
<b>Årsresultat</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	667 627	430 578
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>667 627</b>	<b>430 578</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 832 829	2 933 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 832 829</b>	<b>2 933 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	18 316 395	18 522 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 316 395</b>	<b>18 522 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 149 224</b>	<b>21 455 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 125	53 104
Andre fordringer	8, 9	1 788 535	645 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806 660</b>	<b>698 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 660</b>	<b>698 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 955 884</b>	<b>22 154 558</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 736 903	11 736 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 842 903</b>	<b>11 842 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 465 191	797 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 465 191</b>	<b>797 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 308 094</b>	<b>12 640 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	162 308	189 164
Betalbar skatt	4	87 819	14 757
Skyldige offentlige avgifter		71 555	73 398
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	326 108	236 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 790</b>	<b>514 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 790</b>	<b>9 514 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 955 884</b>	<b>22 154 558</b>

Larvik, 30. april 2025

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Torgeir Herkøfsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 863	20 038



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	87 819	14 757
Endring utsatt skatt	100 584	106 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 403</b>	<b>121 444</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	856 030	552 022
Endring i midlertidige forskjeller	-457 199	-484 946
Permanente forskjeller	346	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>399 177</b>	<b>67 076</b>
Betalbar skatt	87 819	14 757
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-12 876 496	-13 333 695
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 876 496</b>	<b>-13 333 695</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-2 832 829</b>	<b>-2 933 413</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	-2 933 413	-3 040 101
Innregnet mot resultat	100 584	106 688
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-2 832 829</b>	<b>-2 933 413</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	62 314 134
Årets tilgang	295 713
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>62 609 847</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	43 791 835
Årets avskrivninger	501 617
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>4 593 602</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 316 395</b>
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 76 371. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 000	11 736 903	797 564	12 640 467
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	667 627	667 627
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 000	11 736 903	1 465 191	13 308 094

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 585 465	616 145

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	84 400	49 242	299 369	1 325	9 000 000	9 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Larvik Storse

Navn Dato  
Herlofsen, Torgeir 2025-05-07

Identifikasjon  
 bankID™ Herlofsen, Torgeir

Navn Dato  
Aakre, Kari Rød 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID™ Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1X6Q-WVMQ0-NV1Z0-ZZ9U7-51TDR-8LSBZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1X6Q-WVMQ0-NV1Z0-ZZ9U7-51TDR-BLSBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.