



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		915 278	1 154 372
Sum inntekter		915 278	1 154 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	441 148	502 381
Sum kostnader		441 148	502 381
Driftsresultat		474 130	651 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	
Sum finansinntekter		1 614	
Annen rentekostnad		653 925	513 794
Annen finanskostnad		17 907	3 093
Sum finanskostnader		671 832	516 887
Netto finans		-670 218	-516 887
Resultat før skattekostnad		-196 088	135 104
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-196 088	135 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 088	135 104
Sum overføringer og disponeringer	4	-196 088	135 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 149 100	13 251 680
Sum varige driftsmidler		18 149 100	13 251 680
Sum anleggsmidler		18 149 100	13 251 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 806
Andre fordringer		13 692	0
Sum fordringer		13 692	24 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 707	193 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 707	193 052
Sum omløpsmidler		264 399	217 858
SUM EIENDELER		18 413 499	13 469 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		934 930	738 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-934 930	-738 841
Sum egenkapital	4	1 565 070	1 761 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 742 190	6 972 989
Langsiktig konserngjeld		5 838 487	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 580 677	6 972 989
Sum langsiktig gjeld		16 580 677	6 972 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 188	764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 588 487
Annen kortsiktig gjeld		264 564	146 139
Sum kortsiktig gjeld		267 752	4 735 390
Sum gjeld		16 848 429	11 708 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 413 499	13 469 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602528

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		915 278	1 154 372
Sum inntekter		915 278	1 154 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	441 148	502 381
Sum kostnader		441 148	502 381
Driftsresultat		474 130	651 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	
Sum finansinntekter		1 614	
Annen rentekostnad		653 925	513 794
Annen finanskostnad		17 907	3 093
Sum finanskostnader		671 832	516 887
Netto finans		-670 218	-516 887
Resultat før skattekostnad		-196 088	135 104
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-196 088	135 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 088	135 104
Sum overføringer og disponeringer	4	-196 088	135 104



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 149 100	13 251 680
Sum varige driftsmidler		18 149 100	13 251 680
Sum anleggsmidler		18 149 100	13 251 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 806
Andre fordringer		13 692	0
Sum fordringer		13 692	24 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 707	193 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 707	193 052
Sum omløpsmidler		264 399	217 858
SUM EIENDELER		18 413 499	13 469 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		934 930	738 841
Sum opptjent egenkapital		-934 930	-738 841
Sum egenkapital	4	1 565 070	1 761 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 742 190	6 972 989



Langsiktig konserngjeld		5 838 487	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 580 677	6 972 989
Sum langsiktig gjeld		16 580 677	6 972 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 188	764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 588 487
Annen kortsiktig gjeld		264 564	146 139
Sum kortsiktig gjeld		267 752	4 735 390
Sum gjeld		16 848 429	11 708 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 413 499	13 469 538



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Trangesmauet 1A AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekt		915 278	1 154 372
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>915 278</u>	<u>1 154 372</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-441 148	-502 381
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-441 148</u>	<u>-502 381</u>
Driftsresultat		<u>474 130</u>	<u>651 991</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 614	0
Rentekostnader		-653 925	-513 794
Andre finanskostnader		-17 907	-3 093
Netto finansresultat		<u>-670 218</u>	<u>-516 887</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-196 088</u>	<u>135 104</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u><u>-196 088</u></u>	<u><u>135 104</u></u>
OVERFØRINGER			
Overføres til dekning av tidligere udekket tap		0	-135 104
Frømføres som udekket tap		196 088	0
Sum overføringer	4	<u><u>196 088</u></u>	<u><u>-135 104</u></u>



Trangesmauet 1A AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Boliger, tomter	5	18 149 100	13 251 680
Sum anleggsmidler		18 149 100	13 251 680
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 806
Andre fordringer		13 692	0
Sum fordringer		13 692	24 806
Bankinnskudd		250 707	193 052
Sum omløpsmidler		264 399	217 858
SUM EIENDELER		18 413 499	13 469 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-934 930	-738 841
Sum opptjent egenkapital		-934 930	-738 841
Sum egenkapital	4	1 565 070	1 761 159
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pantegjeld	6	10 742 190	6 972 989
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		5 838 487	0
Sum langsiktig gjeld		16 580 677	6 972 989
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen gjeld offentlige avgifter		3 188	764
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	4 588 487
Annen kortsiktig gjeld		264 563	146 139
Sum kortsiktig gjeld		267 751	4 735 390
Sum gjeld		16 848 428	11 708 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 413 499	13 469 538

Oslo, 25.juni 2025



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Ida Unstad
Styremedlem



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har en deltidsansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-196 088	135 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 104
Årets skattepliktige inntekt	-196 088	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	934 929	0
Sum	934 929	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	205 684	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.24	2 500 000	-738 841	1 761 159
Årets resultat	0	-196 088	-196 088
Egenkapital pr 31.12.24	2 500 000	-934 930	1 565 070

Selskapets aksjonærer er:

Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2%

Ida Hegle Sjøflot - 245 aksjer - 9,8%

2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 2 500 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Boliger, tomter m.m

	<i>Boliger, tomter m.m</i>
Anskaffelseskost 1.1.2024	13 251 680
Anskaffelser i året	4 897 420
Oppgradering i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 149 100

Boliger avskrives ikke.

Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2024 13 468 984

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024:

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 6.763.766, gjeldende rentesats 8,00%. Lånet er sikret med pant i selskapets utleieleiligheter.

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 3.978.424, gjeldende rentesats 7,75%. Lånet er sikret med

Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Invest Corporate AS	0	5 838 487
Sum	0	5 838 487