



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON A1 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 000	6 000
Sum kostnader		3 000	6 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 000	208 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-340 000</b>	<b>-208 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 000</b>	<b>-214 000</b>
Skattekostnad	2	-75 000	-47 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 000</b>	<b>-167 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 000</b>	<b>-167 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-267 000	-167 000
Sum overføringer og disponeringer		-267 000	-167 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 548 000	7 548 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			412 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>412 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 548 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	505 000	505 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 543 000	1 810 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 000</b>	<b>2 315 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 575 000	5 645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575 000</b>	<b>5 645 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 000</b>	<b>5 645 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 000</b>	<b>7 960 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON A1 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 920 235 573  
DRAMMEN STASJON A1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 000	6 000
Sum kostnader		3 000	6 000
<b>Driftsresultat</b>		-3 000	-6 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 000	208 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-340 000	-208 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-343 000	-214 000
Skattekostnad	2	-75 000	-47 000
<b>Årsresultat</b>		-267 000	-167 000
<b>Totalresultat</b>		-267 000	-167 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-267 000	-167 000
Sum overføringer og disponeringer		-267 000	-167 000



Organisasjonsnr: 920 235 573  
DRAMMEN STASJON A1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 548 000	7 548 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			412 000
Sum fordringer		0	412 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		7 548 000	7 960 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 000</b>	<b>7 960 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 543 000	1 810 000
Sum opptjent egenkapital		1 543 000	1 810 000
Sum egenkapital		2 048 000	2 315 000
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 575 000	5 645 000
Sum kortsiktig gjeld		5 575 000	5 645 000
Sum gjeld		5 575 000	5 645 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 000	7 960 000



Organisasjonsnr: 920 235 573  
DRAMMEN STASJON A1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Drammen Stasjon AI AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	3	6
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340	208
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-340</b>	<b>-208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343</b>	<b>-214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75	-47
<b>Årsresultat</b>		<b>-267</b>	<b>-167</b>
Overført annen egenkapital	3	-267	-167
<b>Sum disponert</b>		<b>-267</b>	<b>-167</b>

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



---

---

**Balanse**

---

**Drammen Stasjon AI AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	7 548	7 548
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring		0	412
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 548</b>	<b>7 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 623</b>	<b>7 960</b>

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



## Balanse

### Drammen Stasjon A1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	505	505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505</b>	<b>505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 543	1 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543</b>	<b>1 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048</b>	<b>2 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 575	5 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575</b>	<b>5 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575</b>	<b>5 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 623</b>	<b>7 960</b>

OSLO, 03.05.2024  
Styret for Drammen Stasjon A1 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen  
Daglig leder

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-05-03 08:10:38Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:08:38Z

bankID



bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:33:04Z

**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

2024-05-06 10:02:54Z

## Documents in the transaction

Drammen Stasjon A1 AS - Noter 2023 - V.2024.04.28.pdf      SHA256:  
f99ebfc328620b485f1d3019af66cc325c347148a50bddefd4d98d677f84f0b1

Drammen Stasjon A1 AS - Resultat & balanse 2023 - V.2024.04.28.pdf      SHA256:  
d3b38b51292af92f42310a91eabcae94fbad83f0a32725477eaf219104536a7a

Drammen stasjon A1 AS - Styreprotokoll 03.05.2024.pdf      SHA256:  
30ff862d30b4f29567e81951dd8a6e516ed4b3f0cbec0bb8178085244b7488f8

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



## Drammen Stasjon A1 AS

### NOTER 2023

(Alle tall i 1 000 NOK om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjonen av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-75	-47
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-75</b>	<b>-47</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-267	-214
Mottatt konsernbidrag	0	412
Benyttet fremførbart underskudd	0	-198
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-267</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Mottatt konsernbidrag	0	412
Skattemessig fremførbart underskudd	-343	-412
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-343</b>	<b>0</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	505	1 810	<b>2 315</b>
Årets resultat		-267	<b>-267</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>505</b>	<b>1 543</b>	<b>2 048</b>

## Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	1 811	5 737	7 548
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>1 811</b>	<b>5 737</b>	<b>7 548</b>

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring konsernbidrag	0	412
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>412</b>
Annen gjeld: konsernkonto	5 575	5 645
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>5 575</b>	<b>5 645</b>

## Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>505 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker tallene i regnskapet for 2023.

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-05-03 08:11:11Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:09:05Z

bankID



bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:31:46Z

**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

2024-05-06 10:03:37Z

## Documents in the transaction

Drammen Stasjon A1 AS - Noter 2023 - V.2024.04.28.pdf      SHA256:  
f99ebfc328620b485f1d3019af66cc325c347148a50bddefd4d98d677f84f0b1

Drammen Stasjon A1 AS - Resultat & balanse 2023 - V.2024.04.28.pdf      SHA256:  
d3b38b51292af92f42310a91eabcae94fbad83f0a32725477eaf219104536a7a

Drammen stasjon A1 AS - Styreprotokoll 03.05.2024.pdf      SHA256:  
30ff862d30b4f29567e81951dd8a6e516ed4b3f0cbec0bb8178085244b7488f8

Addo Sign identification number: 5f4ddfdb-90cd-416f-81c8-a80af3c37aad



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.