



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	921 076	897 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 076</b>	<b>897 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	56 931	64 411
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	621 808	747 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 738</b>	<b>811 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 338</b>	<b>85 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 045	16 394
<b>Netto finans</b>		<b>-24 045</b>	<b>-16 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 383	101 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		52 191	48 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 796	354 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 139	345 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 631	47 972
Skyldige offentlige avgifter		3 990	1 816
Annen kortsiktig gjeld		7 227	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346941

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 929 633 385  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	921 076	897 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 076</b>	<b>897 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	56 931	64 411
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	621 808	747 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 738</b>	<b>811 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 338</b>	<b>85 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 045	16 394
<b>Netto finans</b>		<b>-24 045</b>	<b>-16 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 383	101 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>



Organisasjonsnr: 929 633 385  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		52 191	48 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 796	354 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 139	345 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 631	47 972
Skyldige offentlige avgifter		3 990	1 816
Annen kortsiktig gjeld		7 227	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>



Organisasjonsnr: 929 633 385  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05



## Årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>345 756</b>	<b>243 768</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	266 383	101 988
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>266 383</b>	<b>101 988</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	678 988	403 164
Kortsiktig gjeld	-66 849	-57 408
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>612 139</b>	<b>345 756</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning med en saldo pr. 31.12. på kr 421 109,-  
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	915 496	882 195	999 650	784 260
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>915 496</b>	<b>882 195</b>	<b>999 650</b>	<b>784 260</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	4 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	1 580	15 000	10 185	4 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 580</b>	<b>15 000</b>	<b>10 185</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>921 076</b>	<b>897 195</b>	<b>1 009 835</b>	<b>788 260</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	24 931	32 411	33 590	54 102
Styrehonorar	4	32 000	32 000	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		51 773	57 518	86 350	51 153
Kostnad eiendom/lokaler	5	111 611	136 175	98 000	117 258
Kommunale avgifter/renovasjon		125 602	207 964	226 200	10 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	7 930	6 893	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 877	16 401	16 000	18 200
Reparasjon og vedlikehold	8	145 623	146 590	269 885	287 576
Revisjonshonorar		5 954	5 310	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		52 399	50 432	52 400	55 000
Andre honorar	9	2 050	7 113	2 000	0
Kontorkostnad		0	842	1 500	0
TV/bredbånd		33 945	32 745	32 760	30 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		475	459	0	0
Kontingenter og gaver		4 200	5 655	4 200	4 000
Forsikringer		66 816	58 655	64 700	78 000
Andre kostnader	10	4 553	14 439	5 750	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>678 738</b>	<b>811 601</b>	<b>938 035</b>	<b>756 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 338</b>	<b>85 594</b>	<b>71 800</b>	<b>31 771</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 045	16 394	0	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-24 045</b>	<b>-16 394</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>	<b>71 800</b>	<b>36 771</b>
Overført sameiekapital		266 383	101 988	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>266 383</b>	<b>101 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 191	48 415
Innestående konsernkonto og bank		626 796	354 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>



## Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 139	345 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>612 139</b>	<b>345 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 631	47 972
Skyldig off. myndigheter		3 990	1 816
Annen kortsiktig gjeld		7 227	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>57 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 988</b>	<b>403 164</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Tho  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andrine Weidemann  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Eiendommen

Sameiet består av 20 seksjoner og ligger på g.nr. 112, b.nr. 651 i Sandefjord kommune. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring på polisnr: 91762128.



## Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	703 800	614 340
3602 Kommunale avgifter	131 950	204 060
3609 Leie parkering	39 600	39 600
3618 Leietillegg strøm	16 386	435
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	23 760
<b>Sum</b>	<b>915 496</b>	<b>882 195</b>

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra Bomiljøfondet kr 4 000,- for oppgradering av uteområder 2024.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	1 580	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 580</b>	<b>15 000</b>

Konto 3990 Garasjeportåpnerne.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	9 600	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 250	6 450
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	15 125
5150 Påløpne feriepenger	2 046	2 877
5400 Arbeidsgiveravgift	6 747	7 554
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	288	406
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>56 931</b>	<b>64 411</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	18 842	0
6361 Fast renhold	31 199	39 941
6364 Matteleie	8 808	8 399
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 107	48 032
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 655	39 804
<b>Sum</b>	<b>111 611</b>	<b>136 175</b>



## Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	7 930	6 893
<b>Sum</b>	<b>7 930</b>	<b>6 893</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	8 705	1 748
6525 IT utstyr	0	2 801
6540 Inventar	0	10 881
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	172	0
6552 Driftsmateriell	0	970
<b>Sum</b>	<b>8 877</b>	<b>16 401</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	38 081	5 068
6603 Vedlikehold elektro	0	5 250
6611 Vedlikehold heiser	24 272	22 010
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 550	29 508
6641 Malerarbeider	4 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 161	12 838
6663 Vedlikehold ventilasjon	30 810	71 916
<b>Sum</b>	<b>145 623</b>	<b>146 590</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 050	7 113
<b>Sum</b>	<b>2 050</b>	<b>7 113</b>

Konto 6714 Lønn fastavtale.

### Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	786	555
7719 Møter, div. styret	476	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 271
7770 Betalingskostnader	1 215	994
7773 Omkostninger innkreving	2 077	2 074
7790 Andre kostnader	0	9 545
<b>Sum</b>	<b>4 553</b>	<b>14 439</b>



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	345 756	266 383	612 139
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>345 756</b>	<b>266 383</b>	<b>612 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>345 756</b>	<b>266 383</b>	<b>612 139</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen  
17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Veradammen 17**

Styreleder	Per Halvorsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Terje Tho (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Andrine Weidemann (sign.)	23.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Veradammen 17 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penn eo Dokumentnr: LQJFET-7778i-SX8WD-E2NVB-VAKIC-N5WOZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LQ7ET-77T8I-SX8WD-E2NVB-VAKIC-N5WOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.