



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA NORD AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 073
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 464	197 188
Sum kostnader		31 464	202 261
Driftsresultat		-31 464	-202 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	99
Sum finansinntekter		87	99
Annen rentekostnad		87	99
Sum finanskostnader		87	99
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 464	-202 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 923	-44 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 541	-157 763
Årsresultat	7	-24 541	-157 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 541	-157 763
Totalresultat		-24 541	-157 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 541	-157 763
Sum overføringer og disponeringer		-24 541	-157 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	354 646	347 723
Sum immaterielle eiendeler		354 646	347 723
Sum anleggsmidler		354 646	347 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 307 998	19 625 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		417 085	
Sum fordringer		417 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 272	916 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 272	916 692
Sum omløpsmidler		21 195 355	20 542 540
SUM EIENDELER		21 550 001	20 890 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 257 381	1 232 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 257 381	-1 232 840
Sum egenkapital		752 619	777 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 326 791	6 326 291
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 791	6 326 291
Sum langsiktig gjeld		6 326 791	6 326 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	182 924
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 217	13 603 888
Sum kortsiktig gjeld		14 470 592	13 786 812
Sum gjeld		20 797 383	20 113 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 550 001	20 890 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA NORD AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 545
MEDKILA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 073
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 464	197 188
Sum kostnader		31 464	202 261
Driftsresultat		-31 464	-202 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	99
Sum finansinntekter		87	99
Annen rentekostnad		87	99
Sum finanskostnader		87	99
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 464	-202 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 923	-44 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 541	-157 763
Årsresultat	7	-24 541	-157 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 541	-157 763
Totalresultat		-24 541	-157 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 541	-157 763
Sum overføringer og disponeringer		-24 541	-157 763



Organisasjonsnr: 998 565 545
MEDKILA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 354 646 347 723

Sum immaterielle eiendeler 354 646 347 723

Sum anleggsmidler 354 646 347 723

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 20 307 998 19 625 848

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 417 085

Sum fordringer 417 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

470 272 916 692

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 470 272 916 692

Sum omløpsmidler 21 195 355 20 542 540

SUM EIENDELER 21 550 001 20 890 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 257 381 1 232 840

Sum opptjent egenkapital -1 257 381 -1 232 840

Sum egenkapital 752 619 777 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 326 791	6 326 291
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 791	6 326 291
Sum langsiktig gjeld		6 326 791	6 326 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	182 924
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 217	13 603 888
Sum kortsiktig gjeld		14 470 592	13 786 812
Sum gjeld		20 797 383	20 113 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 550 001	20 890 263



Organisasjonsnr: 998 565 545
MEDKILA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PETTERSEN-EIENDOM AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Medkila Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Medkila Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Trondheim	Ålesund	Ålesund	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Medkila Nord AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 19. mai 2021
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tom Ovesen
29.04.2021

 Legally signed by
Bente Marie Nordhobbakk Ho
29.04.2021

 Legally signed by
Marit Pettersen
29.04.2021

 Legally signed by
Ole Martin Larssen
03.05.2021

Årsregnskap 2020

Medkila Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 565 545



RESULTATREGNSKAP

MEDKILA NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	5 073
Annen driftskostnad	2	31 464	197 188
Sum driftskostnader		31 464	202 261
Driftsresultat		-31 464	-202 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	99
Annen rentekostnad		87	99
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 464	-202 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 923	-44 497
Ordinært resultat		-24 541	-157 763
Årsresultat	7	-24 541	-157 763
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 541	157 763
Sum overføringer		-24 541	-157 763



BALANSE

MEDKILA NORD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	354 646	347 723
Sum immaterielle eiendeler		354 646	347 723
Sum anleggsmidler		354 646	347 723
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	20 307 998	19 625 848
Andre kortsiktige fordringer		417 085	0
Sum fordringer		417 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 272	916 692
Sum omløpsmidler		21 195 355	20 542 540
Sum eiendeler		21 550 001	20 890 263



BALANSE

MEDKILA NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 257 381	-1 232 840
Sum opptjent egenkapital		-1 257 381	-1 232 840
Sum egenkapital		752 619	777 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 326 791	6 326 291
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 791	6 326 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 375	182 924
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 217	13 603 888
Sum kortsiktig gjeld		14 470 592	13 786 812
Sum gjeld		20 797 383	20 113 103
Sum egenkapital og gjeld		21 550 001	20 890 263

Harstad, 29.04.2021
Styret i Medkila Nord AS

Tom Ovesen
styreleder

Marit Pettersen
styremedlem

Bente Marie Nordhopbakk Hoseth
styremedlem/daglig leder

Ole Martin Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 278.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.



Note 3 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	5 253 158	4 571 008
Tomt	15 054 840	15 054 840
Sum	20 307 998	19 625 848

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Tomtelån	6 326 791	6 326 291
Sum annen langsiktig gjeld	6 326 791	6 326 291

Gjeld er sikret ved pant i eiendommer i Harstad kommune. Panteverdi er kr 15 000 000,- Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 307 998. Tomtelån til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og felles kontrollert virksomhet

	2020	2019
Gjeld		
Lån inkl. pål. renter fra Peab Eiendomsutvikling Nord AS	8 772 804	8 061 348
Lån inkl. pål. renter fra Pettersen-Eiendom AS	5 683 413	5 542 540
Sum	14 456 217	13 603 888

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEDKILA NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	1 000	50,0	50,0
PETTERSEN-EIENDOM AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	10 000	-1 232 840	777 160
Årets resultat			-24 541	-24 541
Pr. 31.12.2020	2 000 000	10 000	-1 257 381	752 619



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 923	-44 497
Skattekostnad ordinært resultat	-6 923	-44 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 464	-202 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-576 205	-590 999
Skattepliktig inntekt	-607 670	-793 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 697 205	1 121 000	-576 206
Sum	1 697 205	1 121 000	-576 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 309 232	-2 701 563	607 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 612 027	-1 580 563	31 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 646	-347 724	6 922