



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 126 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 682 712 | 1 676 490 |
| Sum inntekter | | 1 682 712 | 1 676 490 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 133 524 | 128 956 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 569 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 069 222 | 1 088 712 |
| Sum kostnader | | 1 218 315 | 1 217 668 |
| Driftsresultat | | 464 397 | 458 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 235 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 3 235 | 569 |
| Annen rentekostnad | | 49 644 | 38 656 |
| Sum finanskostnader | | -46 409 | -38 087 |
| Netto finans | | -46 409 | -38 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 417 988 | 420 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 417 988 | 420 735 |
| Årsresultat | 1,4 | 417 988 | 420 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 417 988 | 420 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 417 988 | 420 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 4 242 147 | 4 242 147 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 40 479 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 282 626 | 4 242 147 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 626 | 4 242 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 818 687 | 778 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 818 687 | 778 524 |
| Sum omløpsmidler | | 818 687 | 778 524 |
| SUM EIENDELER | | 5 101 313 | 5 020 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 110 735 | 2 692 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 110 735 | 2 692 747 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 212 735 | 2 794 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 241 081 | 478 797 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 598 620 | 1 716 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 839 701 | 2 195 212 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 839 701 | 2 195 212 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 150 | 22 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 727 | 8 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 877 | 30 712 |
| Sum gjeld | | 1 888 578 | 2 225 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 101 313 | 5 020 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485838

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 126 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 953 126 370
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 682 712 | 1 676 490 |
| Sum inntekter | | 1 682 712 | 1 676 490 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 133 524 | 128 956 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 569 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 069 222 | 1 088 712 |
| Sum kostnader | | 1 218 315 | 1 217 668 |
| Driftsresultat | | 464 397 | 458 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 235 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 3 235 | 569 |
| Annen rentekostnad | | 49 644 | 38 656 |
| Sum finanskostnader | | -46 409 | -38 087 |
| Netto finans | | -46 409 | -38 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 417 988 | 420 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 417 988 | 420 735 |
| Årsresultat | 1,4 | 417 988 | 420 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 417 988 | 420 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 417 988 | 420 735 |



Organisasjonsnr: 953 126 370
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2,3 | 4 242 147 | 4 242 147 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 2 | 40 479 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 282 626 | 4 242 147 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 626 | 4 242 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 818 687 | 778 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 818 687 | 778 524 |
| Sum omløpsmidler | | 818 687 | 778 524 |
| SUM EIENDELER | | 5 101 313 | 5 020 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 3 110 735 | 2 692 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 110 735 | 2 692 747 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 212 735 | 2 794 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 5,6 | 241 081 | 478 797 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | 5,6 | 1 598 620 | 1 716 415 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 839 701 | 2 195 212 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 839 701 | 2 195 212 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 150 | 22 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 727 | 8 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 48 877 | 30 712 |
| Sum gjeld | 1 888 578 | 2 225 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 101 313 | 5 020 670 |



Organisasjonsnr: 953 126 370
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 3 Falsensvei Boliglag A/S | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 438 128 | 1 438 128 | 1 438 158 | 1 438 158 |
| Andre inntekter | 7 | 244 584 | 238 362 | 244 584 | 244 584 |
| SUM INNETEKTER | | 1 682 712 | 1 676 490 | 1 682 742 | 1 682 742 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 8 | 52 024 | 48 020 | 51 968 | 51 968 |
| Styrehonorar | 8 | 65 000 | 65 000 | 65 000 | 65 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 16 500 | 15 936 | 9 165 | 9 165 |
| Avskrivninger | 2 | 15 569 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 87 186 | 85 062 | 87 186 | 90 890 |
| Kontingent BBL | | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 106 740 | 102 654 | 108 800 | 117 400 |
| Energikostnader | | 21 057 | 23 518 | 24 500 | 25 000 |
| Kommunale avgifter | | 509 205 | 481 418 | 491 258 | 529 800 |
| Andre driftskostnader | 9 | 240 661 | 229 702 | 244 000 | 245 680 |
| Vedlikehold | 10 | 84 873 | 147 108 | 185 000 | 200 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 218 315 | 1 217 668 | 1 286 377 | 1 354 903 |
| DRIFTSRESULTAT | | 464 397 | 458 822 | 396 365 | 327 839 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 235 | 569 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 49 644 | 38 656 | 47 989 | 77 214 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -46 409 | -38 087 | -47 989 | -77 214 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 417 988 | 420 735 | 348 376 | 250 625 |
| Overføringer og disponeringer | | 417 988 | 420 735 | 0 | 0 |



| 3 Falsensvei Boliglag A/S | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| 2022 | | | |
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomter | 2, 3 | 245 218 | 245 218 |
| Eiendom | 2, 3 | 3 996 929 | 3 996 929 |
| Inventar og utstyr | 2 | 40 479 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 626 | 4 242 147 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 818 687 | 778 524 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 818 687 | 778 524 |
| SUM EIENDELER | | 5 101 313 | 5 020 670 |

3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 07.03.2023



| 3 Falsensvei Boliglag A/S | | BALANSE | | 2022 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 110 735 | 2 692 747 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 110 735 | 2 692 747 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 212 735 | 2 794 747 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Husbanken | 5, 6 | 241 081 | 478 797 | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 1 519 628 | 1 637 423 | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 78 992 | 78 992 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 839 701 | 2 195 212 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 150 | 22 261 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 4 153 | 3 306 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 574 | 5 145 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 877 | 30 712 | | |
| Sum gjeld: | | 1 888 578 | 2 225 923 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 101 313 | 5 020 670 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Dan Inge Kjellesvik
Leder

Joacim Delfin Sveen
Styremedlem

Merethe Lohne
Styremedlem

3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 747 812 | 686 555 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 417 988 | 420 735 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 15 569 | 0 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | -56 048 | 0 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -355 511 | -359 478 |
| B. Årets endring i disponible midler | 21 998 | 61 257 |
| C. Disponible midler | 769 810 | 747 812 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 818 687 | 778 524 |
| Omløpsmidler | 818 687 | 778 524 |
| Kortsiktig gjeld | -48 877 | -30 712 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 769 810 | 747 812 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Vaskemaskin | Byggningsmessig Anlegg | Oppskrivning eiendom | Tomt |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 1 596 929 | 2 400 000 | 245 218 |
| Årets tilgang : | 56 047 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 56 047 | 1 596 929 | 2 400 000 | 245 218 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 15 569 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 40 478 | 1 596 929 | 2 400 000 | 245 218 |
| Årets avskrivninger : | 15 569 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 1948 | 1998 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 3 | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------------------|
| 1150 Tomt | 245 218 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 1 596 929 |
| 1195 Oppskrivning av eiendommer | 2 400 000 |
| Sum | 4 242 147 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 102 000 | 0 | 102 000 |
| Annen egenkapital | 2 692 747 | 417 988 | 3 110 735 |
| Sum egenkapital 31.12. | 2 794 747 | 417 988 | 3 212 735 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Kreditor: | 12131969676 | 13524202-2 |
| Lånenummer: | Annuitet | Annuitet |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 1998 |
| Rentesats: | 4.10 % | 1.732 % |
| Betingelser: | flytende | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2033 | 31.12.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 342 258 | 3 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 637 423 | 478 797 |
| Avdrag i perioden: | 117 795 | 237 716 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 519 628 | 241 081 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 899 877 | 0 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2240 Husbanklån | 241 081 | 478 797 |
| 2230 Andre pantelån | 1 519 628 | 1 637 423 |
| 2250 Borettsinnskudd | 78 992 | 78 992 |
| Sum | 1 839 701 | 2 195 212 |

Note 3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2022

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 239 520 | 229 680 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 5 064 | 8 682 |
| Sum | 244 584 | 238 362 |

Kto. 3885- bodleie fra beboere

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 46 450 | 42 875 |
| 5020 Feriepenger | 5 574 | 5 145 |
| 5310 Styrehonorar | 65 000 | 65 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 15 714 | 15 210 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 786 | 725 |
| Sum | 133 524 | 128 956 |

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 5359 Refusjon bompenger | 0 | 318 |
| 6392 Containerleie / tømning | 300 | 0 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 239 520 | 228 040 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 0 | 1 344 |
| 7520 Sikringsfond | 841 | 0 |
| Sum | 240 661 | 229 702 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 19 919 | 15 123 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 866 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 9 000 | 9 000 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 55 088 | 122 985 |
| Sum | 84 873 | 147 108 |



Resultat og balanse med noter for Falsensvei Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falsensvei Boliglag A/S

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Dan Inge Kjellesvik (sign.) | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Joacim Delfin Sveen (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Merethe Lohne (sign.) | 29.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 30.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falsensvei Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falsensvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TES3E-A15HT-5LND06-PSPZ7-4MBGMS-OTEAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TES3E-A15HT-5LND6-PSPZ7-MBGM5-OTEAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>