



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅMSBRYGGA HOTELL AS  
Forretningsadresse: 5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 078 580	38 068 036
Annen driftsinntekt			1 337 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 078 580</b>	<b>39 405 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 223 886	8 640 675
Lønnskostnad	2	26 735 495	16 757 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 581	1 370 476
Annen driftskostnad		18 379 530	8 089 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 780 492</b>	<b>34 857 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 298 088</b>	<b>4 547 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		73 237	363 033
Anna renteinntekt		87 528	13 353
Annen finansinntekt		8 664	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 429</b>	<b>384 386</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			13 399
Annan rentekostnad		7 163	1 166 156
Annen finanskostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 371</b>	<b>1 179 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 058</b>	<b>-795 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 460 146</b>	<b>3 752 372</b>
Skattekostnad på resultat	5	981 879	825 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		3 492 204	1 546 860
Avsatt til annen egenkapital			1 379 990
Overført fra annen egenkapital		-13 937	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	142 406	139 304
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>142 406</b>	<b>139 304</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 588 000	1 707 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 588 000</b>	<b>1 707 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7	5 069 750	41 585 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 069 750</b>	<b>41 585 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 800 156</b>	<b>43 432 004</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>810 698</b>	<b>459 900</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		870 172	234 115
Andre kortsiktige fordringer	7	2 491 638	1 449 648
<b>Sum krav</b>		<b>3 361 810</b>	<b>1 683 763</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 960 846	12 294 602
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 960 846</b>	<b>12 294 602</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>15 133 354</b>	<b>14 438 264</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	315 000	315 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 458 609	2 472 546
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 458 609</b>	<b>2 472 546</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>2 773 609</b>	<b>2 787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		41 585 700
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>41 585 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 585 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 245 312	635 463
Betalbar skatt	5		577 435
Skyldig offentlige avgifter		1 551 685	1 019 543
Annen kortsiktig gjeld	7	16 362 904	11 264 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>13 497 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>55 082 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅMSBRYGGA HOTELL AS  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 913 518 926  
FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 078 580	38 068 036
Annen driftsinntekt			1 337 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 078 580</b>	<b>39 405 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 223 886	8 640 675
Lønnskostnad	2	26 735 495	16 757 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 581	1 370 476
Annen driftskostnad		18 379 530	8 089 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 780 492</b>	<b>34 857 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 298 088</b>	<b>4 547 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		73 237	363 033
Anna renteinntekt		87 528	13 353
Annen finansinntekt		8 664	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 429</b>	<b>384 386</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			13 399
Annan rentekostnad		7 163	1 166 156
Annen finanskostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 371</b>	<b>1 179 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 058</b>	<b>-795 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	981 879	825 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		3 492 204	1 546 860



Avsatt til annen egenkapital		1 379 990
Overført fra annen egenkapital	-13 937	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>



Organisasjonsnr: 913 518 926  
FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>				
<b>Anleggsmiddel</b>				
<b>Immaterielle egedelar</b>				
Utsett skattefordel	5	142 406	139 304	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>142 406</b>	<b>139 304</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 6
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 588 000	1 707 000	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 588 000</b>	<b>1 707 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>				
Lån til foretak i same konsern				7
		5 069 750	41 585 700	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 069 750</b>	<b>41 585 700</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 800 156</b>	<b>43 432 004</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Sum varer</b>		<b>810 698</b>	<b>459 900</b>	
<b>Krav</b>				
Kundefordringer				
		870 172	234 115	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 491 638	1 449 648	
<b>Sum krav</b>		<b>3 361 810</b>	<b>1 683 763</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		10 960 846	12 294 602	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 960 846</b>	<b>12 294 602</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>15 133 354</b>	<b>14 438 264</b>	
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>	
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Innskoten eigenkapital</b>				
Aksjekapital	4	315 000	315 000	



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 458 609	2 472 546
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 458 609</b>	<b>2 472 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 773 609</b>	<b>2 787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		41 585 700
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>41 585 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 585 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 245 312	635 463
Betalbar skatt	5		577 435
Skyldig offentlige avgifter		1 551 685	1 019 543
Annen kortsiktig gjeld	7	16 362 904	11 264 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>13 497 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>55 082 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>



Organisasjonsnr: 913 518 926  
FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
47.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**FLÅMSBRYGGA HOTELL AS**

Penneo Dokumentnøkkel: F0Z7-0EZOT-0ELMY-4JTWG-83A3H-26VCN

Aurland Rekneskapskontor AS

5745 Aurland



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flåmsbrygga Hotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		63 078 580	38 068 036
Annen driftsinntekt		0	1 337 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 078 580</b>	<b>39 405 337</b>
Varekostnad		13 223 886	8 640 675
Lønnskostnad	2	26 735 495	16 757 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 581	1 370 476
Annen driftskostnad		18 379 530	8 089 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 780 492</b>	<b>34 857 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 298 088</b>	<b>4 547 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 237	363 033
Annen renteinntekt		87 528	13 353
Annen finansinntekt		8 664	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 399
Annen rentekostnad		7 163	1 166 156
Annen finanskostnad		208	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 058</b>	<b>-795 169</b>
Resultat før skattekostnad		4 460 146	3 752 372
Skattekostnad på resultat	5	981 879	825 522
<b>Resultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 492 204	1 546 860
Avsatt til annen egenkapital		0	1 379 990
Overført fra annen egenkapital		13 937	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 478 267</b>	<b>2 926 850</b>

Flåmsbrygga Hotell AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: F7CZ7-0EZOT-0ELMY-4JTWG-83A3H-26VCN



<b>Balanse</b>			
<b>Flåmsbrygga Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	142 406	139 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 406</b>	<b>139 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 588 000	1 707 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 000</b>	<b>1 707 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 069 750	41 585 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 069 750</b>	<b>41 585 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 800 156</b>	<b>43 432 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		810 698	459 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		870 172	234 115
Andre kortsiktige fordringer	7	2 491 638	1 449 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 361 810</b>	<b>1 683 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 960 846	12 294 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 133 354</b>	<b>14 438 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F7CZ7-0EZOT-0ELMY-4JTWG-83A3H-26VCN



<b>Balanse</b>			
<b>Flåmsbrygga Hotell AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 458 609	2 472 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 609</b>	<b>2 472 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 773 609</b>	<b>2 787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	41 585 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 585 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 245 312	635 463
Betalbar skatt	5	0	577 435
Skyldig offentlige avgifter		1 551 685	1 019 543
Annen kortsiktig gjeld	7	16 362 904	11 264 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>13 497 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 159 901</b>	<b>55 082 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 933 510</b>	<b>57 870 268</b>
Styret i Flåmsbrygga Hotell AS			
_____ Andre Aarøen styreleder			
_____ Evan William Lewis styremedlem			
_____ Trine Lerum Hjøllhaug styremedlem			
_____ Atle Christian Terum styremedlem			
_____ Aud Melås styremedlem/daglig leder			
<b>Flåmsbrygga Hotell AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneco Dokumentnøkkel: FICZZ-0EZOT-0ELMY-4JTWG-83A3H-26VCN



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjonsfusjon med søsterselskapet Ægir Bryggeripub AS med skattemessig kontinuitet. Formålet med omorganiseringen er å samle all eiendom konsernet eier på A-feltet i Flåm i ett selskap for å tilrettelegge for mer effektiv drift.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Offentlige tilskudd blir periodisert etter sammenstillingsprinsippet ved at tilskudd blir inntektsført i den periode de tilhører.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :	2022	2021
Lønninger	23 900 490	15 226 194
Arbeidsgiveravgift	2 645 739	1 644 691
Pensjonskostnader	396 409	320 081
Lønnskudd	-420 400	-527 642
Andre lønnskostnader	213 257	93 752
Sum lønnskostnader	<u>26 735 495</u>	<u>16 757 076</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 47 31

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelsekost 31.12	17 085 955	0	17 085 955
Tilgang	322 581	0	322 581
Avgang	0	0	0
Utfisjonert desember 2021	0	0	0
Anskaffelsekost 31.12	<u>17 408 536</u>	<u>0</u>	<u>17 408 536</u>
Samlede oppskrivninger pr 31.12	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12	15 820 536	0	15 820 536
Balanseført verdi 31.12	<u>1 588 000</u>	<u>0</u>	<u>1 588 000</u>
Årets av- og nedskrivninger	441 581	0	441 581
Herav avskrivninger på oppskrivninger		0	
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	10 % -15 %	2 %	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	10,50	315 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer pr.31.12. er :	Eierandel
Vetlesyster AS	100,00 %



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 5 Skattekostnad

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pr.

	31.12.22		31.12.21	
	Positive	Negative	Positive	Negative
Kundefordringer	0	70 000	0	20 000
Varebeholdning	0	0	0	0
Anleggsmiddel	0	577 300	0	613 200
Sum grunnlag uts.skatt/skattefordel	0	647 300	0	633 200
Utsatt skatt	0		0	
Utsatt skattefordel		142 406		139 304
Utsatt skattefordel / utsatt skatt		-142 406		-139 304
Utskatt skatt ifbm fisjonsfusjon 2021				-1 653 124

#### Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 460 146	3 752 372
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 940	0
Ikke skattepl inntekter	0	0
Endring midlert.forskjeller	14 100	855 488
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	4 477 186	4 607 860
Betalbar skatt på årets resultat	984 981	1 013 729
Endring utsatt skatt	-3 102	-188 207
Skattekostnad på ordinært resultat	981 879	825 522
Årets betalbare skatt	984 981	1 013 729
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-984 981	-436 294
Betalbar skatt i balansen	0	577 435

#### Note 6 Pantstillelse og garantier

	2022	2021
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant:	0	41 585 700
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Inventar/ utstyr	1 588 000	1 707 000
Varelager	810 698	459 900
Fordringer	7 628 025	43 269 463
Bygninger	0	0
Sum	10 026 723	45 436 363
Konserngjeld med sikkerhet i selskapets eiendeler	56 775 314	62 117 561
Av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år :	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: F7CZ7-0EZOT-0ELMY-4J1WG-83A3H-26VCN



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjonsfusjon med søsterselskapet Ægir Bryggeripub AS med skattemessig kontinuitet. Formålet med omorganiseringen er å samle all eiendom konsernet eier på A-feltet i Flåm i ett selskap for å tilrettelegge for mer effektiv drift.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Offentlige tilskudd blir periodisert etter sammenstillingsprinsippet ved at tilskudd blir inntektsført i den periode de tilhører.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2022	2021
Lønninger	23 900 490	15 226 194
Arbeidsgiveravgift	2 645 739	1 644 691
Pensjonskostnader	396 409	320 081
Lønnstilskudd	-420 400	-527 642
Andre lønnskostnader	213 257	93 752
Sum lønnskostnader	<u>26 735 495</u>	<u>16 757 076</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 47 31

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelsekost 31.12	17 085 955	0	17 085 955
Tilgang	322 581	0	322 581
Avgang	0	0	0
Utfisjonert desember 2021	0	0	0
Anskaffelsekost 31.12	<u>17 408 536</u>	<u>0</u>	<u>17 408 536</u>
Samlede oppskrivninger pr 31.12	0	0	0
Samlede av-og nedskrivninger pr 31.12	15 820 536	0	15 820 536
Balanseført verdi 31.12	<u>1 588 000</u>	<u>0</u>	<u>1 588 000</u>
Årets av- og nedskrivninger	441 581	0	441 581
Herav avskrivninger på oppskrivninger		0	
Prosentats ordinære avskrivninger	10 % -15 %	2 %	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	10,50	315 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer pr.31.12. er :	Eierandel
Vetlesyster AS	100,00 %



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

#### Note 5 Skattekostnad

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pr.

	31.12.22		31.12.21	
	Positive	Negative	Positive	Negative
Kundefordringer	0	70 000	0	20 000
Varebeholdning	0	0	0	0
Anleggsmiddel	0	577 300	0	613 200
Sum grunnlag uts.skatt/skattefordel	0	647 300	0	633 200
Utsatt skatt	0		0	
Utsatt skattefordel		142 406		139 304
Utsatt skattefordel / utsatt skatt		-142 406		-139 304
Utskatt skatt ifbm fisjonsfusjon 2021				-1 653 124

#### Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 460 146	3 752 372
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 940	0
Ikke skattepl inntekter	0	0
Endring midlert.forskjeller	14 100	855 488
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	4 477 186	4 607 860
Betalbar skatt på årets resultat	984 981	1 013 729
Endring utsatt skatt	-3 102	-188 207
Skattekostnad på ordinært resultat	981 879	825 522
Årets betalbare skatt	984 981	1 013 729
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-984 981	-436 294
Betalbar skatt i balansen	0	577 435

#### Note 6 Pantstillelse og garantier

	2022	2021
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant:	0	41 585 700
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Inventar/ utstyr	1 588 000	1 707 000
Varelager	810 698	459 900
Fordringer	7 628 025	43 269 463
Bygninger	0	0
Sum	10 026 723	45 436 363
Konserngjeld med sikkerhet i selskapets eiendeler	56 775 314	62 117 561
Av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år :	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: F7CZ7-0EZOT-0ELMY-4J1WG-83A3H-26VCN



## Noter til regnskapet for 2022

### Flåmsbrygga Hotell AS

<b>Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	803 535	0
Langsiktige fordringer	5 223 237	41 585 700
Annen kortsiktig gjeld	11 181 316	8 660 612

<b>Note 8 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01	315 000	2 472 546	2 787 546
Årets resultat		3 478 267	3 478 267
Avsatt konsernbidrag		-3 492 204	-3 492 204
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12	315 000	2 458 609	2 773 609

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen - Koronaepidemi

Regnskapet reflekterer forholdene på balansedagen. Utbrudd av Koronavirus ble av WHO erklært som global pandemi 11.mars 2020. Reiserestriksjoner og frafall av inntekter medførte stenging av selskapets ordinære virksomhet deler av 2020 og 2021. På tidspunkt for avleggelse av regnskap for 2022 tyder utviklingen innen reiselivet på at vilkårene for drift er på vei tilbake til slik det var før utbruddet av pandemien.

Selskapet har for 2021 mottatt kr 3.610.942 i statlig støtte i forbindelse med pandemien. I 2022 har selskapet mottatt kr 420.400 i offentlig støtte i forbindelse med pandemien.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Aarøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1126356

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-02 13:16:50 UTC



### Evan W Lewis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-85444

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-06-02 13:17:50 UTC



### Trine Lerum Hjelhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1630297

IP: 79.170.xxx.xxx

2023-06-02 13:38:37 UTC



### Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-02 13:51:35 UTC



### Aud Melås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2770166

IP: 185.130.xxx.xxx

2023-06-05 08:46:28 UTC



### Aud Melås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2770166

IP: 185.130.xxx.xxx

2023-06-05 08:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7CZ7-0EZOT-0ELMY-4JTWG-83A3H-26VCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flåmsbrygga Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flåmsbrygga Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YXULT-8Q68f-7L7G-WV5KN-F1BDH-K3LUH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-12 21:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXULT-8Q68I-17LTG-WV5KN-F1BDH-K3LUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>