



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 668	159 002
Sum inntekter		10 668	159 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 691	101 417
Sum kostnader		5 691	101 417
Driftsresultat		4 977	57 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		84 651	128 017
Sum finanskostnader		84 651	128 017
Netto finans		-84 651	-128 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 674	-70 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 674	-70 430
Årsresultat		-79 674	-70 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79 674	-70 430
Sum overføringer og disponeringer		-79 674	-70 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 953 908	2 953 908
Sum varige driftsmidler		2 953 908	2 953 908
Sum anleggsmidler		2 953 908	2 953 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 350
Sum fordringer			5 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	12 772
Sum omløpsmidler		77	18 122
SUM EIENDELER		2 953 985	2 972 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-766 347	-686 673
Sum opptjent egenkapital		-766 347	-686 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-666 347	-586 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 857 776	1 857 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 776	1 857 776
Sum langsiktig gjeld		1 857 776	1 857 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 578	30 749
Annen kortsiktig gjeld		1 723 978	1 670 178
Sum kortsiktig gjeld		1 762 556	1 700 927
Sum gjeld		3 620 332	3 558 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 985	2 972 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302268

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 759
HE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 668	159 002
Sum inntekter		10 668	159 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 691	101 417
Sum kostnader		5 691	101 417
Driftsresultat		4 977	57 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		84 651	128 017
Sum finanskostnader		84 651	128 017
Netto finans		-84 651	-128 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 674	-70 430
Årsresultat		-79 674	-70 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79 674	-70 430
Sum overføringer og disponeringer		-79 674	-70 430



Organisasjonsnr: 997 121 759
HE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 953 908	2 953 908
2 953 908	2 953 908

Sum anleggsmidler

2 953 908	2 953 908
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 350	5 350
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77	12 772
----	--------

Sum omløpsmidler

77	18 122
----	--------

SUM EIENDELER

2 953 985	2 972 030
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5

-766 347	-686 673
-766 347	-686 673

Sum egenkapital

-666 347	-586 673
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4

1 857 776	1 857 776
1 857 776	1 857 776

Sum langsiktig gjeld

1 857 776	1 857 776
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 578	30 749
Annen kortsiktig gjeld	1 723 978	1 670 178
Sum kortsiktig gjeld	1 762 556	1 700 927
Sum gjeld	3 620 332	3 558 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 953 985	2 972 030



Organisasjonsnr: 997 121 759
HE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEMA EIENDOM HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller medlemmer av styret..

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



He Eiendom AS

Org.nr: 997 121 759

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.- og kostnader

Inntektsføringen av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TEMA EIENDOM HOLDING AS	100	100 %	100 %



He Eiendom AS

Org.nr: 997 121 759

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller medlemmer av styret..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-686 673	-586 673
Årsresultat	0	-79 674	-79 674
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-766 347	-666 347

Selskapets styre og daglig leder har fokus på gjennvinning av underdekningen i kapitalen. Det ligger store merverdier i eiendomsmassen og aksjonær har gått inn med lån for å sikre forholdet til bank og eksterne leverandører.

NOTE 6 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 674	-70 430
Endring i midlertidige forskjeller	-2 953 908	0
Årets skattegrunnlag	-3 033 582	-70 430

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 953 908	0
Sum	2 953 908	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 274 008	-240 426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-320 100	-240 426
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-320 100	-240 426
Sum	0	0

23.01.2023

Side 2



He Eiendom AS

Org.nr: 997 121 759

Noter til regnskapet for 2021