



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 522 278	51 872
Sum kostnader		2 522 278	51 872
Driftsresultat		-2 522 278	-51 872
Annen rentekostnad			699
Sum finanskostnader			699
Netto finans			-699
Resultat før skattekostnad		-2 522 278	-52 570
Skattekostnad på resultat	3	15 431	-11 566
Årsresultat		-2 537 709	-41 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 537 709	-41 004
Totalresultat		-2 537 709	-41 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 537 709	-41 004
Sum overføringer og disponeringer		-2 537 709	-41 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 431
Sum immaterielle eiendeler			15 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 375 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 375 000	4 015 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 594 261	
Sum fordringer		1 594 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891	29 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	29 549
Sum omløpsmidler		1 598 152	29 549
SUM EIENDELER		4 973 152	4 044 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 592 418	54 709
Sum opptjent egenkapital		-2 592 418	-54 709
Sum egenkapital		1 407 582	3 945 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 119
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 565 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		3 565 570	99 689
Sum gjeld		3 565 570	99 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 152	4 044 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623826

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 522 278	51 872
Sum kostnader		2 522 278	51 872
Driftsresultat		-2 522 278	-51 872
Annen rentekostnad			699
Sum finanskostnader			699
Netto finans			-699
Resultat før skattekostnad		-2 522 278	-52 570
Skattekostnad på resultat	3	15 431	-11 566
Årsresultat		-2 537 709	-41 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 537 709	-41 004
Totalresultat		-2 537 709	-41 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 537 709	-41 004
Sum overføringer og disponeringer		-2 537 709	-41 004



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 431
Sum immaterielle eiendeler			15 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 375 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 375 000	4 015 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 594 261	
Sum fordringer		1 594 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 891	29 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	29 549
Sum omløpsmidler		1 598 152	29 549
SUM EIENDELER		4 973 152	4 044 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 592 418	54 709
Sum opptjent egenkapital		-2 592 418	-54 709
Sum egenkapital		1 407 582	3 945 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 119
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 565 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		3 565 570	99 689
Sum gjeld		3 565 570	99 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 152	4 044 980



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

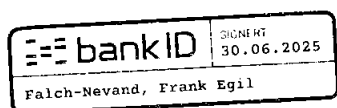
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Heidi Regnskap AS**

Årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Jeff Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 929 268 008



RESULTATREGNSKAP

JEFF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 522 278	51 872
Sum driftskostnader		2 522 278	51 872
Driftsresultat		-2 522 278	-51 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	699
Resultat av finansposter		0	-699
Resultat før skattekostnad		-2 522 278	-52 570
Skattekostnad på resultat	3	15 431	-11 566
Årsresultat		-2 537 709	-41 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 537 709	41 004
Sum overføringer		-2 537 709	-41 004



BALANSE

JEFF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	15 431
Sum immaterielle eiendeler		0	15 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		3 375 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 375 000	4 015 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 594 261	0
Sum fordringer		1 594 261	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891	29 549
Sum omløpsmidler		1 598 152	29 549
Sum eiendeler		4 973 152	4 044 980



BALANSE

JEFF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 592 418	-54 709
Sum opptjent egenkapital		-2 592 418	-54 709
Sum egenkapital		1 407 582	3 945 291
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	44 119
Konserngjeld		3 565 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		3 565 570	99 689
Sum gjeld		3 565 570	99 689
Sum egenkapital og gjeld		4 973 152	4 044 980

Lier, 26.06.2025
Styret i Jeff Eiendom AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

Posten inneholder tomt i Lier og avskrives ikke. Tomten er oppført til kostpris.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 431	-11 566
Skattekostnad ordinært resultat	15 431	-11 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 522 278	-52 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 937 458	0
Skattepliktig inntekt	-584 820	-52 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 937 458	0	1 937 458
Sum	-1 937 458	0	1 937 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 960	-70 140	584 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 592 418	0	-2 592 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-70 140	-70 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 431	-15 431

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.