



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTSENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystsenteret  
6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 414	640 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 414</b>	<b>640 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 590	154 822
Annen driftskostnad	8	224 909	288 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 499</b>	<b>443 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 915</b>	<b>196 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		87 194	95 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 194</b>	<b>95 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 870</b>	<b>-95 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 045</b>	<b>100 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 281	47 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	131 764	53 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	995 530	1 138 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 530</b>	<b>1 138 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 530</b>	<b>1 138 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	149 147	52 795
Andre fordringer	4		21 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 147</b>	<b>74 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	605 504	573 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 504</b>	<b>573 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 651</b>	<b>647 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 181</b>	<b>1 785 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	7	267 794	399 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 794</b>	<b>-399 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 794</b>	<b>-299 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 816 719	2 015 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 719</b>	<b>2 015 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 719</b>	<b>2 015 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	67 281	47 611
Skyldige offentlige avgifter		31 287	18 898
Annen kortsiktig gjeld		2 688	2 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 256</b>	<b>69 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 975</b>	<b>2 085 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 181</b>	<b>1 785 859</b>



# **Regnskapsåret 2017**

## **Kystsenteret Holding AS**

Org.nr: 979 118 694

### **Årsregnskap**

**-resultatregnskap**

**-balanse**

**-noter**

### **Revisjonsberetning**



### Kystsenteret Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		653 414	640 015
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>653 414</b>	<b>640 015</b>
Avskrivning	1	142 590	154 822
Annen driftskostnad	8	224 909	288 848
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>367 499</b>	<b>443 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 915</b>	<b>196 345</b>
Annen renteinntekt		324	299
Annen rentekostnad		-87 194	-95 894
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 045</b>	<b>100 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 281	47 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	131 764	53 139
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>131 764</b>	<b>53 139</b>



**Kystsenteret Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	995 530	1 138 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>995 530</u>	<u>1 138 120</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>995 530</u>	<u>1 138 120</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	149 147	52 795
Andre kortsiktige fordringer	4	0	21 649
<b>Sum fordringer</b>		<u>149 147</u>	<u>74 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	605 504	573 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>754 651</u>	<u>647 739</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 750 181</u>	<u>1 785 859</u>



## Kystsenteret Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-267 794	-399 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-267 794</u>	<u>-399 558</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-167 794</u>	<u>-299 558</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 816 719	2 015 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 816 719</u>	<u>2 015 933</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	67 281	47 611
Skyldige offentlige avgifter		31 287	18 898
Annen kortsiktig gjeld		2 688	2 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>101 256</u>	<u>69 484</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 917 975</u>	<u>2 085 417</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 750 181</u>	<u>1 785 859</u>

Selje, 29.06.2018  
Styret i Kystsenteret Holding AS

Geir Gjørsvik  
Styreleder

Tom Ludvig Joensen  
Daglig leder/styremedlem

Oddvar Flølo  
Styremedlem



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2017

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 642 487	203 816	2 846 303
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 642 487</b>	<b>203 816</b>	<b>2 846 303</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 646 956	203 816	1 850 772
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>995 531</b>	<b>-</b>	<b>995 531</b>
Årets avskrivninger	142 590	-	142 590

### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 566.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
OF Invest AS	v/ styremedlem Oddvar Flølo	33	33 %
Jemi Invest AS	v/ Styrets leder Geir Gjøsвик	34	34 %
Lada Eiendom AS	v/ Daglig leder Tom Joensen	33	33 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 816 719	2 015 933
<b>Sum</b>	<b>1 816 719</b>	<b>2 015 933</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Tomter, bygninger	995 531	1 138 120
Driftsløsøre	0	0
Fordringer	149 147	52 795
<b>Sum</b>	<b>1 144 678</b>	<b>1 190 915</b>



### Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2017

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	820 649	1 180 000
<b>Sum</b>	<b>820 649</b>	<b>1 180 000</b>

#### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-1 163 919	-1 082 627
Gevinst- og tapskonto	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 163 919	-1 082 627
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 163 919</b>	<b>-1 082 627</b>
Utsatt skattefordel	-267 701	-259 830
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	267 701	259 830
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 045	100 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	81 292	89 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 337</b>	<b>190 445</b>
Sum betalbar skatt	67 281	47 611
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 281</b>	<b>47 611</b>



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2017

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-399 558	-299 558
Årets resultat	0	0	131 764	131 764
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-267 794</b>	<b>-167 794</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2017

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til daglig leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	23 700	23 000
Andre tjenester	2 700	6 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 400</b>	<b>29 600</b>



Til generalforsamlingen i Kystsenteret Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kystsenteret Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata, Postboks 4, NO-6701 Måløy*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



## Uavhengig revisors beretning - Kystsenteret Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 29. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor