



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 539	919 736
Sum inntekter		920 539	919 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 045	217 235
Sum kostnader		63 045	217 235
Driftsresultat		857 493	702 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	1 933
Sum finansinntekter		1 291	1 933
Netto finans		1 291	1 933
Ordinært resultat før skattekostnad		858 784	704 434
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	858 784	704 434
Årsresultat	4	858 784	704 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 784	704 434
Totalresultat		858 784	704 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 784	704 434
Sum overføringer og disponeringer		858 784	704 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			817
Sum fordringer			817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 133	521 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 133	521 251
Sum omløpsmidler		577 133	522 068
SUM EIENDELER		577 134	522 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	577 134	468 350
Sum opptjent egenkapital		577 134	468 350
Sum egenkapital		577 134	468 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 719
Sum kortsiktig gjeld			53 719
Sum gjeld		0	53 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 134	522 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174987

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 539	919 736
Sum inntekter		920 539	919 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 045	217 235
Sum kostnader		63 045	217 235
Driftsresultat		857 493	702 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	1 933
Sum finansinntekter		1 291	1 933
Netto finans		1 291	1 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	858 784	704 434
Årsresultat	4	858 784	704 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		858 784	704 434
Totalresultat		858 784	704 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 784	704 434
Sum overføringer og disponeringer		858 784	704 434



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Sum anleggsmidler

1 1

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			817
Sum fordringer			817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 133	521 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 133	521 251

Sum omløpsmidler

577 133 522 068

SUM EIENDELER

577 134 522 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	577 134	468 350
Sum opptjent egenkapital		577 134	468 350

Sum egenkapital

577 134 468 350

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 719
Sum kortsiktig gjeld			53 719

Sum gjeld

0 53 719



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

577 134

522 069



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

EKAGRA HOLDING ANS

Org.nr.:985 823 464

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ESHM2-2L4LF-DBHEP-WJPM4-JLEPS-DENSY

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

EKAGRA HOLDING ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		920 539	919 736
Sum driftsinntekter		920 539	919 736
Annen driftskostnad		63 045	217 235
Sum driftskostnader		63 045	217 235
Driftsresultat		857 493	702 501
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 291	1 933
Resultat av finansposter		1 291	1 933
Ordinært resultat før skattekostnad		858 784	704 434
Ordinært resultat	5	858 784	704 434
Årsresultat	4	858 784	704 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		858 784	704 434
Sum overføringer		858 784	704 434

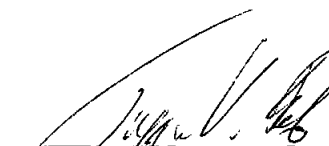
Penneo Dokumentnøkkel: ESHM2-2L4LF-DBHEP-WJPW4-JLEPS-DENSY




BALANSE

EKAGRA HOLDING ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>817</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 133	521 251
Sum omløpsmidler		<u>577 133</u>	<u>522 068</u>
Sum eiendeler		<u>577 134</u>	<u>522 069</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	<u>577 134</u>	<u>468 350</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>577 134</u>	<u>468 350</u>
Sum egenkapital		<u>577 134</u>	<u>468 350</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>53 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>53 719</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>53 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>577 134</u>	<u>522 069</u>


Trygve Valeur Botnen
styreleder

Oslo, 22.03.2022
Styret i Ekagra Holding ANS


Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ESHM2-2L4LF-DBHEP-WJPW4-JLEPS-DENSY

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 5 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltagerne

Note 2 Lønn honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytet garantier eller noen annen form for ytelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**EKAGRA HOLDING ANS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Tomter**

Selskapet er bortfester i følgende festeavtaler

Fester	Gårdsnr/ Br.nr	Kommune
Borettslaget Platougt 9	230/258	Oslo
Borettslaget Fauchaldsgt 6	215/62	Oslo
Borettslaget Nordahl Brunsgt	208/454	Oslo
Borettslaget Heuchsgt 2	218/101	Oslo
Borettslaget Skovveien 2	211/223	Oslo
Borettslaget Kjøllberggata 25	215/62	Oslo

Avtalene følger Tomtefesteloven og løper til Festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten. Avtalene er bokført i regnskapet med verdi NOK 1.-.

Note 4 Egenkapital og eiere

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	468 350	263 916
Utbetaling til deltakerne	-750 000	-500 000
Årets resultat	858 784	704 434
Egenkapital 31.12.2021	577 134	468 350

Utbetalingen er foretatt med kr 375 000 til hver av deltagerne.

Deltakere

Tere AS	= 50%
Agnes Eiendom AS	= 50%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	858 784	704 434
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	858 784	704 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 858 784,- etter skatt, mot kr. 704 434,- i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Ekagra Holding ANS har ikke vesentlig blitt påvirket av koronapandemien. Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning av Ekagra Holding ANS, anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Petter Hadler Fasting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-03-25 14:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESHM2-2L4LF-DBHEP-WJPW4-JLEPS-DENSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>