



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 045	208 244
Sum inntekter		208 045	208 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-319 657	-160 288
Sum kostnader		-319 657	-160 288
Driftsresultat		-111 612	47 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 494	0
Netto finans		7 494	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 118	47 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 118	47 956
Årsresultat	8,11	-104 118	47 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 118	47 956
Sum overføringer og disponeringer		-104 118	47 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	94 309	3 091
Andre fordringer	9	10 494	0
Sum fordringer		104 803	3 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 902	213 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 705	216 211
Sum omløpsmidler		213 705	216 211
SUM EIENDELER		213 705	216 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 094	214 211
Sum opptjent egenkapital		110 094	214 211
Sum egenkapital		110 094	214 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 977	0
Annen kortsiktig gjeld		7 634	2 000
Sum kortsiktig gjeld		103 611	2 000
Sum gjeld		103 611	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 705	216 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 045	208 244
Sum inntekter		208 045	208 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-319 657	-160 288
Sum kostnader		-319 657	-160 288
Driftsresultat		-111 612	47 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 494	0
Netto finans		7 494	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 118	47 956
Årsresultat	8, 11	-104 118	47 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 118	47 956
Sum overføringer og disponeringer		-104 118	47 956



Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	94 309	3 091
Andre fordringer	9	10 494	0
Sum fordringer		104 803	3 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 902	213 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 705	216 211
Sum omløpsmidler		213 705	216 211
SUM EIENDELER		213 705	216 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 094	214 211
Sum opptjent egenkapital		110 094	214 211
Sum egenkapital		110 094	214 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 977	0
Annen kortsiktig gjeld		7 634	2 000
Sum kortsiktig gjeld		103 611	2 000
Sum gjeld		103 611	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 705	216 211





Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		192 000	192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	1	16 045	16 244	3 000	3 000
Sum driftsinntekter		208 045	208 244	195 000	195 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-12 795	0	-12 800	-12 800
Eksterne honorar	2	0	-5 000	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	0	-1 890	-1 900	-1 900
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-28 750	-25 000	-25 000
Vaktmester tjenester		-11 250	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-12 868	-5 115	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	-208 839	0	0	0
Forsikring		-39 900	-89 229	-86 000	-86 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 210	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	-1 021	0	0
Energi, felles		-26 534	-18 115	-7 500	-7 500
Andre driftsutgifter	7	-2 261	-11 168	-13 160	-13 160
Sum driftskostnader		-319 657	-160 288	-156 360	-156 360
DRIFTSRESULTAT		-111 612	47 956	38 640	38 640
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 494	0	0	0
Netto finansposter		7 494	0	0	0
Resultat før skattekostnad		-104 118	47 956	38 640	38 640
Ordinært resultat etter skatt		-104 118	47 956	38 640	38 640
ÅRSRESULTAT	8, 11	-104 118	47 956	38 640	38 640
Disponering av totalresultat:		-104 118	47 956	38 640	38 640
Overført til annen egenkapital		0	47 956	0	0
Overført fra annen egenkapital		-104 118	0	0	0

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 091
Periodiserte kostnader	9	94 309	0
Mellomregning Klare Finans	9	3 000	0
Opptjente renter	9	7 494	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	108 902	213 120
Sum omløpsmidler		213 705	216 211
SUM EIENDELER		213 705	216 211

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	110 094	214 211
Sum egenkapital		110 094	214 211
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 977	0
Forskudd kunder		1 000	0
Påløpte kostnader		6 634	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		103 611	2 000
Sum gjeld		103 611	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 705	216 211

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bjelke
Leder

Bente Dyrseth
Styremedlem

Magnar Derås
Styremedlem

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	16 045	16 244
Sum andre inntekter	16 045	16 244

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	5 000
Sum eksterne honorarer	0	5 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	0	1 890
Sum felleskostnad velforening/sameie	0	1 890

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	28 750
Sum drifts- og serviceavtaler	0	28 750

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	990	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	11 878	0
Sum vedlikehold	12 868	5 115

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	208 839	0
Sum periodisk vedlikehold	208 839	0

Periodisk vedlikehold gjelder klargjøring av ladeanlegg.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	488	0
Andre gebyrer	597	92
Tilskudd bomiljø	175	0
Sum andre driftsutgifter	2 261	11 168

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	214 211	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-104 118	47 956
Årets endring i disponible midler	-104 118	47 956
Disponible midler i periodens slutt	110 094	214 211
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	110 094	214 211

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	108 902	213 120
Sum bankinnskudd	108 902	213 120

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	214 211	0
Annen egenkapital 01.01	214 211	0
Årets resultat	-104 118	47 956
Annen egenkapital 31.12	110 094	214 211
SUM EGENKAPITAL 31.12	110 094	214 211

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8

Styreleder	Øyvind Bjelke (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Bente Dyrseth (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Magnar Derås (sign.)	07.05.2024