



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS  
Forretningsadresse: 3620 FLESBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 70 336 577        | 57 214 280        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 398 645           | 273 781           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>70 735 221</b> | <b>57 488 060</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 57 263 164        | 50 309 760        |
| Lønnskostnad                                  | 1,2  | 7 038 218         | 6 875 215         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 438 309           | 444 142           |
| Annen driftskostnad                           | 2,9  | 5 170 839         | 3 568 982         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>69 910 530</b> | <b>61 198 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>824 691</b>    | <b>-3 710 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5    | 11 300            | 284 087           |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 574             | 2 532             |
| Finansinntekt                                 |      | 4 049             | 8 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>20 923</b>     | <b>294 745</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 5    | 63 300            | 399 588           |
| Annen rentekostnad                            |      | 327 945           | 610 301           |
| Finanskostnad                                 |      | 8 547             | 17 043            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>399 792</b>    | <b>1 026 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-378 869</b>   | <b>-732 187</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Konsernbidrag                            |             | -5 631 082     | -1 801 638        |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 379 300        |                   |
| Udekket tap                              |             | 66 522         | -4 442 225        |
| Overføringer annen innskutt egenkapital  |             | 5 631 082      | 1 801 638         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>445 822</b> | <b>-4 442 225</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 3    | 87 400            | 131 100           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>87 400</b>     | <b>131 100</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,6  | 912 946           | 1 046 148         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3,6  | 544 838           | 948 508           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 457 784</b>  | <b>1 994 656</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5,6  | 379 300           | 521 587           |
| Andre fordringer                               | 6    | 52 955            | 52 955            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>432 255</b>    | <b>574 542</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 977 439</b>  | <b>2 700 298</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varebeholdning                                 | 6,7  | 14 002 450        | 14 011 521        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>14 002 450</b> | <b>14 011 521</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5,6  | 8 560 457         | 7 334 976         |
| Andre fordringer                               |      | 142 437           | 853 795           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 631 082         | 1 801 638         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 5    | 22 645            | 1 869 337         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 356 621</b> | <b>11 859 746</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 297 066           | 288 271           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>297 066</b>    | <b>288 271</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 656 137</b> | <b>26 159 538</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019               |
|---------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                    |
| Selskapskapital                       | 9,10 | 1 700 000         | 1 700 000          |
| Overkurs                              | 9    | 4 437 729         | 5 150 000          |
| Annen innskutt egenkapital            | 9    |                   | 3 958 227          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>6 137 729</b>  | <b>10 808 227</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                    |
| Udekket tap                           | 9    |                   | 10 368 102         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                   | <b>-10 368 102</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 137 729</b>  | <b>440 125</b>     |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 4 375 861         | 5 830 135          |
| Langsiktig konserngjeld               | 5,6  | 2 183 000         | 3 921 338          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 558 861</b>  | <b>9 751 473</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 558 861</b>  | <b>9 751 473</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 807 762           | 616 200            |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 4 796 203         | 8 933 341          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 449 681           | 436 962            |
| Utbytte                               | 5    | 5 354 410         | 6 545 741          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 379 300           |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 6 149 630         | 2 135 994          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 936 985</b> | <b>18 668 238</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>24 495 846</b> | <b>28 419 711</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS  
3620 FLESBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 70 336 577        | 57 214 280        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 398 645           | 273 781           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>70 735 221</b> | <b>57 488 060</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 57 263 164        | 50 309 760        |
| Lønnskostnad                                  | 1,2  | 7 038 218         | 6 875 215         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 438 309           | 444 142           |
| Annen driftskostnad                           | 2,9  | 5 170 839         | 3 568 982         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>69 910 530</b> | <b>61 198 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>824 691</b>    | <b>-3 710 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5    | 11 300            | 284 087           |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 574             | 2 532             |
| Finansinntekt                                 |      | 4 049             | 8 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>20 923</b>     | <b>294 745</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 5    | 63 300            | 399 588           |
| Annen rentekostnad                            |      | 327 945           | 610 301           |
| Finanskostnad                                 |      | 8 547             | 17 043            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>399 792</b>    | <b>1 026 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-378 869</b>   | <b>-732 187</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | -5 631 082        | -1 801 638        |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 379 300           |                   |
| Udekket tap                                   |      | 66 522            | -4 442 225        |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       |      | 5 631 082         | 1 801 638         |



Sum overføringer og  
disponeringer

445 822

-4 442 225



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 3    | 87 400            | 131 100           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>87 400</b>     | <b>131 100</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,6  | 912 946           | 1 046 148         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3,6  | 544 838           | 948 508           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 457 784</b>  | <b>1 994 656</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5,6  | 379 300           | 521 587           |
| Andre fordringer                               | 6    | 52 955            | 52 955            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>432 255</b>    | <b>574 542</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 977 439</b>  | <b>2 700 298</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varebeholdning                                 | 6,7  | 14 002 450        | 14 011 521        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>14 002 450</b> | <b>14 011 521</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5,6  | 8 560 457         | 7 334 976         |
| Andre fordringer                               |      | 142 437           | 853 795           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 631 082         | 1 801 638         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 5    | 22 645            | 1 869 337         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 356 621</b> | <b>11 859 746</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 8    | 297 066           | 288 271           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>297 066</b>    | <b>288 271</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 656 137</b> | <b>26 159 538</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                    |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Selskapskapital                   | 9,10 | 1 700 000         | 1 700 000          |
| Overkurs                          | 9    | 4 437 729         | 5 150 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 9    |                   | 3 958 227          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 137 729</b>  | <b>10 808 227</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Udekket tap                       | 9    |                   | 10 368 102         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      |                   | <b>-10 368 102</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 137 729</b>  | <b>440 125</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                    |
| Gjeld til                         |      |                   |                    |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 4 375 861         | 5 830 135          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5,6  | 2 183 000         | 3 921 338          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 558 861</b>  | <b>9 751 473</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 558 861</b>  | <b>9 751 473</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Gjeld til                         |      |                   |                    |
| kredittinstitusjoner              |      | 807 762           | 616 200            |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 4 796 203         | 8 933 341          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 449 681           | 436 962            |
| Utbytte                           | 5    | 5 354 410         | 6 545 741          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 379 300           |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 6 149 630         | 2 135 994          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 936 985</b> | <b>18 668 238</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 495 846</b> | <b>28 419 711</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b>  |



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 85.00              | 20000.00         | 1700000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| RH-Gruppen AS                | 85.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 85.00             | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Årsregnskap 2020  
for  
Norske Fjellhus AS**

**Org. nummer: 984280696**



Norske Fjellhus AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                               |      | 70 336 577        | 57 214 280        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 398 645           | 273 781           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>70 735 221</b> | <b>57 488 060</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Varekostnad                                |      | 57 263 164        | 50 309 760        |
| Lønnskostnad                               | 1,2  | 7 038 218         | 6 875 215         |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 3    | 438 309           | 444 142           |
| Annen driftskostnad                        | 2,9  | 5 170 839         | 3 568 982         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>69 910 530</b> | <b>61 198 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>824 691</b>    | <b>-3 710 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 5    | 11 300            | 284 087           |
| Renteinntekt                               |      | 5 574             | 2 532             |
| Finansinntekt                              |      | 4 049             | 8 126             |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern    | 5    | 63 300            | 399 588           |
| Rentekostnad                               |      | 327 945           | 610 301           |
| Finanskostnad                              |      | 8 547             | 17 043            |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-378 869</b>   | <b>-732 187</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                      |      | -5 631 082        | -1 801 638        |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 379 300           | 0                 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital    |      | 5 631 082         | 1 801 638         |
| Fremføring av udekket tap                  |      | 66 522            | -4 442 225        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>445 822</b>    | <b>-4 442 225</b> |



Norske Fjellhus AS

Balanse pr. 31.12.2020

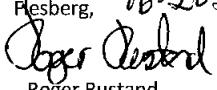
|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                    | 3    | 87 400            | 131 100           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,6  | 912 946           | 1 046 148         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,6  | 544 838           | 948 508           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern           | 5,6  | 379 300           | 521 587           |
| Andre fordringer                          | 6    | 52 955            | 52 955            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>1 977 439</b>  | <b>2 700 298</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| Varebeholdning                            | 6,7  | 14 002 450        | 14 011 521        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 5,6  | 8 560 457         | 7 334 976         |
| Kundefordringer konsern                   | 5    | 22 645            | 1 869 337         |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 5 631 082         | 1 801 638         |
| Andre fordringer                          |      | 142 437           | 853 795           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>       |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 297 066           | 288 271           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>28 656 137</b> | <b>26 159 538</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b> |



## Norske Fjellhus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 9,10 | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Overkurs                            | 9    | 4 437 729         | 5 150 000         |
| Annen innskutt egenkapital          | 9    | 0                 | 3 958 227         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                         | 9    | 0                 | -10 368 102       |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>6 137 729</b>  | <b>440 125</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 4 375 861         | 5 830 135         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5,6  | 2 183 000         | 3 921 338         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>6 558 861</b>  | <b>9 751 473</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |      | 807 762           | 616 200           |
| Leverandørgjeld                     | 5    | 4 796 203         | 8 933 341         |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 449 681           | 436 962           |
| Leverandørgjeld konsern             | 5    | 5 354 410         | 6 545 741         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 379 300           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6    | 6 149 630         | 2 135 994         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>17 936 985</b> | <b>18 668 238</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>24 495 846</b> | <b>28 419 711</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>30 633 576</b> | <b>28 859 835</b> |

Flesberg, 17/6-2021  
  
Roger Rustand  
Daglig leder/ Styreleder



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**e) Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt.

**f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**i) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Norske Fjellhus AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | 2020             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 6 066 317        | 5 879 704        |
| Arbeidsgiveravgift           | 832 325          | 907 726          |
| Pensjonskostnader            | 63 090           | 75 668           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 76 486           | 12 117           |
| <b>Totalt</b>                | <b>7 038 218</b> | <b>6 875 215</b> |

Antall årsverk i regnskapsåret er 13.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

|              | Lønn | Pensjons-<br>forpliktelse | Annen<br>godtgjørelse | Sum |
|--------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0    | 0                         | 0                     | 0   |

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon                          | 46 200        |
| Andre tjenester                   | 11 495        |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>57 695</b> |

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Forskning og utvikling | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 437 000                | 3 208 368                               | 2 636 420                                 | 6 281 788 |
| + Tilgang                  | 0                      | 0                                       | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0                      | 0                                       | 1 336 158                                 | 1 336 158 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 437 000                | 3 208 368                               | 1 300 262                                 | 4 945 630 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 305 900                | 2 162 220                               | 1 687 913                                 | 4 156 033 |
| + Ordinære avskrivninger   | 43 700                 | 133 202                                 | 261 407                                   | 438 309   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                      | 0                                       | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                      | 0                                       | 1 193 895                                 | 1 193 895 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                      | 0                                       | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 349 600                | 2 295 422                               | 755 425                                   | 3 400 447 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 87 400                 | 912 946                                 | 544 836                                   | 1 545 182 |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-10                  | 4-7                                     | 12-20                                     |           |



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

|   |            |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnader                | 445 822    |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 2 054 003  |
| Mottatt konsernbidrag                       | 3 448 082  |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | -5 947 908 |
| <b>= Inntekt</b>                            | <b>0</b>   |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>0</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** **0**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

|  | 2020             | 2019              |
|--|------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | -254 144         | -187 141          |
| + Varebeholdning   | -45 000          | -45 000           |
| + Utestående fordringer                                      | -42 000          | -42 000           |
| - Andre avsetninger for forpliktelser                        | 2 528 000        | 541 000           |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                        | 4 265 844        | 10 213 752        |
| <b>Sum negative forskjeller</b>                              | <b>7 134 989</b> | <b>11 028 893</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt          | -7 134 989       | -11 028 893       |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

Utsatt skattefordel, kr 1 569 697, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper: | Andre fordringer | Annen gjeld      |
|--|------------------|------------------|
| Ble Fjellskog AS   | 379 300          |                  |
| RH-Gruppen AS  |                  | 2 183 000        |
| Kundefordringer på konsernselskaper                          | 22 645           |                  |
| Leverandørgjeld til konsernselskaper                         |                  | 5 354 410        |
| <b>Sum</b>   | <b>401 945</b>   | <b>7 537 410</b> |
| <b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>          | <b>Inntekter</b> | <b>Kostnader</b> |
| Renteinntekter   | 11 300           |                  |
| Rentekostnader   |                  | 63 300           |
| Konsernbidrag mottatt, med skattemessig vrikning             | 3 448 082        |                  |
| Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning            | 2 183 000        |                  |
| Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning             |                  | 379 300          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 631 082</b> | <b>379 300</b>   |



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

|  | 2020    | 2019      |
|--|---------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år                                     | 379 300 | 521 587   |
| Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 2 528 000 avsetning til garantiansvar |         |           |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år                         | 937 098 | 3 003 990 |

**Pantsettelsler**

|                       | 2020      | 2019      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 375 861 | 5 830 135 |
| Kassekreditt          | 807 762   | 616 200   |

**Pantsatte eiendeler:**

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler                   | 1 457 784         | 1 994 656         |
| Varebeholdning                 | 14 002 450        | 14 011 521        |
| Kundefordringer                | 8 583 102         | 9 204 313         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>24 043 336</b> | <b>25 210 490</b> |

Bankgarantier pr 31.12.20 utgjør kr 182 500

**Note 7 - Varebeholdning - prosjekter i arbeid**

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet for fullført kontrakt. Beholdning pågående prosjekter, varebeholdning, utgjør pr 31.12.20 kr 6 961 097.

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 297 066 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 288 271.



Norske Fjellhus AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>egenkapital | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Pr 1.1.                 | 1 700 000                         | 5 150 000               | 3 958 227                     | -10 368 102          | 440 125   |
| +Fra årets resultat     | 0                                 | 0                       | 0                             | 445 822              | 445 822   |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | -712 271                | -3 958 227                    | 9 922 280            | 5 251 782 |
| Pr 31.12.               | 1 700 000                         | 4 437 729               | 0                             | 0                    | 6 137 729 |

Andre transaksjoner består av netto konsernbidrag og udekket tap avregnet mot overkurs og annen innskutt egenkapital

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 85 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| RH-Gruppen AS    | 85            |



Til generalforsamlingen i  
Norske Fjellhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norske Fjellhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

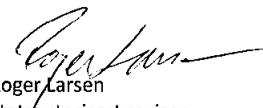
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 17. juni 2021

**Revisorkollegiet AS**



Roger Larsen  
Statsautorisert revisor