



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 277 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synne T. Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	316 198	182 292
Sum inntekter		316 198	182 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 423
Annen driftskostnad	1,2	121 960	132 605
Sum kostnader		121 960	136 028
Driftsresultat		194 238	46 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	42
Sum finansinntekter		6	42
Annen rentekostnad		12 555	17 193
Sum finanskostnader		12 555	17 193
Netto finans		-12 548	-17 151
Ordinært resultat før skattekostnad		181 689	29 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 689	29 113
Årsresultat		181 689	29 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 689	29 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	11	181 689	29 113
Sum overføringer og disponeringer		181 689	29 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 912	23 728
Andre kortsiktige fordringer		22 109	21 720
Sum fordringer		112 021	45 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 446	45 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 446	45 501
Sum omløpsmidler		121 466	90 948
SUM EIENDELER		299 244	268 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-41 849	-223 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-41 849	-223 539
Sum egenkapital		-41 349	-223 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	182 591	260 774
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		285 091	363 274
Sum langsiktig gjeld		285 091	363 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 375
Annen kortsiktig gjeld		55 503	124 116
Sum kortsiktig gjeld		55 503	128 491
Sum gjeld		340 594	491 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 244	268 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509261

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 277 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne T. Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	316 198	182 292
Sum inntekter		316 198	182 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 423
Annen driftskostnad	1,2	121 960	132 605
Sum kostnader		121 960	136 028
Driftsresultat		194 238	46 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	42
Sum finansinntekter		6	42
Annen rentekostnad		12 555	17 193
Sum finanskostnader		12 555	17 193
Netto finans		-12 548	-17 151
Ordinært resultat før skattekostnad		181 689	29 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 689	29 113
Årsresultat		181 689	29 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 689	29 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	11	181 689	29 113
Sum overføringer og disponeringer		181 689	29 113



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 7 177 778 177 778
Sum varige driftsmidler 177 778 177 778

Sum anleggsmidler 177 778 177 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 89 912 23 728
Andre kortsiktige
fordringer 22 109 21 720
Sum fordringer 112 021 45 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 9 446 45 501
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 446 45 501

Sum omløpsmidler 121 466 90 948

SUM EIENDELER 299 244 268 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 3 500 500
Sum innskutt egenkapital 500 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 -41 849 -223 539
Sum opptjent egenkapital -41 849 -223 539

Sum egenkapital -41 349 -223 039

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,12	182 591	260 774
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		285 091	363 274
Sum langsiktig gjeld		285 091	363 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 375
Annen kortsiktig gjeld		55 503	124 116
Sum kortsiktig gjeld		55 503	128 491
Sum gjeld		340 594	491 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 244	268 726



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16**

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	316 198	182 292
Sum driftsinntekter		316 198	182 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	1,2	121 960	132 605
Sum driftskostnader		121 960	136 028
Sum driftsinntekter og driftskostnader		194 238	46 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	42
Sum finansinntekter		6	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 555	17 193
Sum finanskostnader		12 555	17 193
Sum finansinntekter og finanskostnader		(12 548)	(17 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		181 689	29 113
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		181 689	29 113
ÅRSRESULTAT		181 689	29 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer udekket tap	11	181 689	29 113
SUM OVERF. OG DISP.		181 689	29 113

Årsregnskap for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
SUM ANLEGGSMIDLER		177 778	177 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 912	23 728
Andre kortsiktige fordringer		22 109	21 720
Sum fordringer		112 021	45 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 446	45 501
SUM OMLØPSMIDLER		121 466	90 948
SUM EIENDELER		299 244	268 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(41 849)	(223 539)
Sum opptjent egenkapital		(41 849)	(223 539)
SUM EGENKAPITAL		(41 349)	(223 039)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	182 591	260 774
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		285 091	363 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		285 091	363 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 375
Annen kortsiktig gjeld		55 503	124 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 503	128 491
SUM GJELD		340 594	491 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 244	268 726

Styret i Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Årsregnskap for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bergen 16.06.2021

Synne Teige Kalsås
Styreleder

Kenneth Kronstad
Nestleder

Johannes Wik
Styremedlem



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

-



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Note 1 - Lønn / Styrehonorar

	I ÅR	I FJOR
Lønn	0	3 000,-
Arbeidsgiveravgift	0	423,-
Sum Lønnskostnad	0	3 423,-

Ikke avsatt styrehonorar for 2020.

Det er kostnadsført revisjonkostnader på kr 12 500,- for 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorarer til regnskapsfører utgjør 14 362,50,-

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 100,-

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er totalt på kr 89912,-

Dette inkluderer det som er fakutert for merkostnader til en andel i forbindelse med et tvangssalg.

Kundefordringene er vurdert til pålydene redusert med konstaterte tap.

Noter for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	177 778,--
Anskaffelseskost pr 31.12	177 778,--
Bokført verdi pr 31.12	177 778,--

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102,500,--
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagloven § 3-3.

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til Nordea 6501.81.24852	182 591,--	260 774,--
SUM	182 591,--	260 744,--

Bokført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet :

	2020	2019
Bygninger, tomt	177 778,--	177 778,--
SUM :	177 778,--	177 778,--

Borettsinnskuddet på kr 102 500,-- er sikret med pant i lagets eiendom



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.	500,--		- 223 539,--	- 223 039,--
Årets resultat			181 689,--	181 689,--
pr 31.12.	500,--	0	-41 849,--	-41 349,--

Note 9 - Annen driftsinntekt

Det er i 2020 bokført en ekstraintekt på kr 100 606 ,-- i husleie da en tidligere innbetaling på lån ble omgjort til husleie etter styrevedtak.

Note 10 - Disponible midler

Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	30 518,--
Endring i kortsiktig gjeld	72 988,--
Endring disponible midler 2020	103 506,--
Betalt avdrag langsiktig gjeld	78 183,--
= årets resultat overskudd	181 689,--

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat hensynstatt nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	-37 543,--
Endring disponible midler 2020	103 506,--
Disponible midler 31.12.2020	65 963,--

-

Noter for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Note 11 - Overføring og disponering

	2020	2019
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	181 689,--	29 113,--
Avsatt til annen egenkapital	0,--	
Overføring fra annen egenkapital	0,--	0,--
Sum overføringer	181 689,--	29 113,--

Note 12 - Fordeling av fellesgjeld :

Bokført gjeld som er sikret med pant i eiendommen

Lån Nordea - Nytt lån fra 28.02.2018 Rest pr 31.12.2020 kr 182591,-

Andelsnummer	Fellesgjeld ubet.	Andel fellesgjeld
1	33673,--	18,18%
2	42100,--	22,73%
3	42100,--	22,73%
4	42100,--	22,73%
5	25245,--	14,63%
Totalt	182591,--	100%

Det bemerkes at samtlige andelshavere er solidarisk ansvarlig for fellesgjelden selv om to andeler har infridd sine deler.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån :	Annuitetslån
Nominell rente	4,9 %
Effektiv rente	5,88 %
Løpetid rest	3 år
Opptak	februar 2018

Avdrag fellesgjeld

I følge nedbetalingsplan på fjeslesgjeld er avdrag på fellesgjeld i 2021 kr 75 401,--

Noter for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Noter 2020

Noter for Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Organisasjonsnr. 958277997



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 181 689,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor