



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 716	3 749
Sum kostnader		9 716	3 749
Driftsresultat		-9 716	-3 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	78
Sum finansinntekter		162	78
Netto finans		162	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 554	-3 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 101	-2 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 453	-1 638
Årsresultat		-7 453	-1 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 453	-1 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 453	-1 638
Sum overføringer og disponeringer		-7 453	-1 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 134	2 033
Sum immaterielle eiendeler		4 134	2 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 895 079	560 000
Sum varige driftsmidler		2 895 079	560 000
Sum anleggsmidler		2 899 213	562 033
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	88 541	500 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 541	500 054
Sum omløpsmidler		88 541	500 054
SUM EIENDELER		2 987 754	1 062 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 090	1 638
Sum opptjent egenkapital		-9 090	-1 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		985 340	992 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	69 295
Sum kortsiktig gjeld		2 414	69 295
Sum gjeld		2 002 414	69 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 754	1 062 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628810

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 716	3 749
Sum kostnader		9 716	3 749
Driftsresultat		-9 716	-3 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	78
Sum finansinntekter		162	78
Netto finans		162	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 554	-3 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 101	-2 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 453	-1 638
Årsresultat		-7 453	-1 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 453	-1 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 453	-1 638
Sum overføringer og disponeringer		-7 453	-1 638



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 134	2 033
Sum immaterielle eiendeler		4 134	2 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 895 079	560 000
Sum varige driftsmidler		2 895 079	560 000
Sum anleggsmidler		2 899 213	562 033
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	88 541	500 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 541	500 054
Sum omløpsmidler		88 541	500 054
SUM EIENDELER		2 987 754	1 062 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 090	1 638
Sum opptjent egenkapital		-9 090	-1 638
Sum egenkapital		985 340	992 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	



Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 414	69 295
Sum kortsiktig gjeld	2 414	69 295
Sum gjeld	2 002 414	69 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 987 754	1 062 087



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Landsem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Landsem Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen pensjonsavtale.



Landsem Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 101
= Ordinær skattekostnad	-2 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 795	9 241
= Grunnlag utsatt skatt	-18 795	-9 241
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 795	9 241
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 795	9 241
Utsatt skattefordel	4 134	2 033

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Landsem Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Landsem	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	-1 638	992 792
-Til årets resultat		0	-7 453	-7 453
=Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	-9 090	985 340

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er et lån fra Balanse Eiendom AS.



Landsem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 716	3 749
Sum driftskostnader		9 716	3 749
DRIFTSRESULTAT		(9 716)	(3 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	78
Sum finansinntekter		162	78
NETTO FINANSPOSTER		162	78
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 554)	(3 671)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 101)	(2 033)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 453)	(1 638)
ÅRSRESULTAT		(7 453)	(1 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(7 453)	(1 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 453)	(1 638)



Landsem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 134	2 033
Sum immaterielle eiendeler		4 134	2 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 895 079	560 000
Sum varige driftsmidler		2 895 079	560 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 899 213	562 033
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	88 541	500 054
SUM OMLØPSMIDLER		88 541	500 054
SUM EIENDELER		2 987 754	1 062 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 090)	(1 638)
Sum opptjent egenkapital		(9 090)	(1 638)
SUM EGENKAPITAL		985 340	992 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 414	69 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 414	69 295
SUM GJELD		2 002 414	69 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 754	1 062 087

Leksvik, / - 2021

Geir Landsem
Styrets Leder / Daglig Leder



**Årsregnskap 2020
for
Landsem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923991085

Utarbeidet av:
Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK
Organisasjonsnr. 980491064