



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 594 267 | 619 313 |
| Sum inntekter | | 594 267 | 619 313 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 54 662 | 55 778 |
| Annen driftskostnad | | 178 494 | 123 837 |
| Sum kostnader | | 233 156 | 179 614 |
| Driftsresultat | | 361 111 | 439 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 405 | 1 021 |
| Sum finansinntekter | | 405 | 1 021 |
| Annen rentekostnad | | 144 809 | 184 013 |
| Annen finanskostnad | | 1 800 | |
| Sum finanskostnader | | 146 609 | 184 013 |
| Netto finans | | -146 204 | -182 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 214 906 | 256 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 139 563 | 56 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 343 | 200 232 |
| Ekstraordinære poster | | -3 448 | |
| Årsresultat | | 71 895 | 200 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 895 | 200 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 71 895 | 200 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 895 | 200 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 179 557 | 272 599 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 179 557 | 272 599 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 323 717 | 3 378 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 323 717 | 3 378 379 |
| Sum anleggsmidler | | 3 503 274 | 3 650 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 705 | 2 705 |
| Sum fordringer | | 2 705 | 2 705 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 400 | 202 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 400 | 202 995 |
| Sum omløpsmidler | | 206 105 | 205 700 |
| SUM EIENDELER | | 3 709 379 | 3 856 678 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 747 530 | 819 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | -747 530 | -819 425 |
| Sum egenkapital | | -347 530 | -419 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 240 181 | 4 602 966 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | -98 071 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 181 | 4 504 895 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 240 181 | 4 504 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -208 047 | -217 376 |
| Leverandørgjeld | | 2 836 | 1 163 |
| Betalbar skatt | | 24 695 | -21 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 756 | 9 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -183 272 | -228 792 |
| Sum gjeld | | 4 056 909 | 4 276 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 709 379 | 3 856 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754488

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 594 267 | 619 313 |
| Sum inntekter | | 594 267 | 619 313 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 54 662 | 55 778 |
| Annen driftskostnad | | 178 494 | 123 837 |
| Sum kostnader | | 233 156 | 179 614 |
| Driftsresultat | | 361 111 | 439 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 405 | 1 021 |
| Sum finansinntekter | | 405 | 1 021 |
| Annen rentekostnad | | 144 809 | 184 013 |
| Annen finanskostnad | | 1 800 | |
| Sum finanskostnader | | 146 609 | 184 013 |
| Netto finans | | -146 204 | -182 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 214 906 | 256 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 139 563 | 56 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 343 | 200 232 |
| Ekstraordinære poster | | -3 448 | |
| Årsresultat | | 71 895 | 200 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 895 | 200 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 71 895 | 200 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 895 | 200 232 |



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 179 557 | 272 599 |
| Sum immaterielle eiendeler | 179 557 | 272 599 |

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 323 717 | 3 378 379 |
| Sum varige driftsmidler | 3 323 717 | 3 378 379 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 3 503 274 | 3 650 978 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Andre fordringer | 2 705 | 2 705 |
| Sum fordringer | 2 705 | 2 705 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 203 400 | 202 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 203 400 | 202 995 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 206 105 | 205 700 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 3 709 379 | 3 856 678 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 747 530 | 819 425 |
| Sum opptjent egenkapital | -747 530 | -819 425 |

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | -347 530 | -419 425 |
|------------------------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 240 181 | 4 602 966 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -98 071 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 240 181 | 4 504 895 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 240 181 | 4 504 895 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | -208 047 | -217 376 |
| Leverandørgjeld | 2 836 | 1 163 |
| Betalbar skatt | 24 695 | -21 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | -2 756 | 9 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | -183 272 | -228 792 |
| Sum gjeld | 4 056 909 | 4 276 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 709 379 | 3 856 678 |



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------|--------|-----------|-----------------|
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
| | 0.00 | 0.00% |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

