



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 246 | 3 917 |
| Annen driftsinntekt | | 311 296 | 299 865 |
| Sum inntekter | | 315 541 | 303 783 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 437 | 10 620 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 923 | 48 840 |
| Sum kostnader | | 85 360 | 59 459 |
| Driftsresultat | | 230 182 | 244 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 270 | 737 |
| Sum finansinntekter | | 1 270 | 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 123 852 | 109 761 |
| Annen rentekostnad | | 214 156 | 237 999 |
| Sum finanskostnader | | 338 008 | 347 760 |
| Netto finans | | -336 738 | -347 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 557 | -102 700 |
| Skattekostnad | | -23 442 | -22 594 |
| Årsresultat | | -83 115 | -80 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 83 115 | 80 106 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 106 | 23 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 312 | 6 202 |
| Konsernfordringer | 6 | 106 557 | 102 700 |
| Sum fordringer | | 149 975 | 132 084 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum omløpsmidler | | 151 042 | 138 246 |
| SUM EIENDELER | | 5 477 935 | 5 465 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 4 930 | 4 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 702 | 50 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 632 | 85 632 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 951 | 10 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 951 | 10 950 |
| Sum egenkapital | | 96 583 | 96 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 185 000 | 3 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 2 091 635 | 1 880 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 276 635 | 5 275 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 446 | 6 175 |
| Betalbar skatt | 10, 11 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 270 | 86 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 717 | 93 074 |
| Sum gjeld | | 5 381 352 | 5 368 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 935 | 5 465 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 609 459
ØVRE TVERRGATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 246 | 3 917 |
| Annen driftsinntekt | | 311 296 | 299 865 |
| Sum inntekter | | 315 541 | 303 783 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 437 | 10 620 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 923 | 48 840 |
| Sum kostnader | | 85 360 | 59 459 |
| Driftsresultat | | 230 182 | 244 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 270 | 737 |
| Sum finansinntekter | | 1 270 | 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 123 852 | 109 761 |
| Annen rentekostnad | | 214 156 | 237 999 |
| Sum finanskostnader | | 338 008 | 347 760 |
| Netto finans | | -336 738 | -347 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 557 | -102 700 |
| Skattekostnad | | -23 442 | -22 594 |
| Årsresultat | | -83 115 | -80 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 83 115 | 80 106 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 609 459
ØVRE TVERRGATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 106 | 23 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 312 | 6 202 |
| Konsernfordringer | 6 | 106 557 | 102 700 |
| Sum fordringer | | 149 975 | 132 084 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum omløpsmidler | | 151 042 | 138 246 |
| SUM EIENDELER | | 5 477 935 | 5 465 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Overkurs | 8 | 4 930 | 4 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 702 | 50 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 632 | 85 632 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 951 | 10 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 951 | 10 950 |
| Sum egenkapital | | 96 583 | 96 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 185 000 | 3 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 2 091 635 | 1 880 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 276 635 | 5 275 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 446 | 6 175 |
| Betalbar skatt | 10, 11 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 270 | 86 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 717 | 93 074 |
| Sum gjeld | | 5 381 352 | 5 368 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 935 | 5 465 140 |



Organisasjonsnr: 926 609 459
ØVRE TVERRGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 0.00 |

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5326894.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5326894.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5326894.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Boligeiendom - avskrives ikke.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 106557.00 | 102700.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2091635.00 | 1880483.00 |

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3185000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5326894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE TVERRGATE AS

926609459

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 246 | 3 917 |
| Annen driftsinntekt | | 311 296 | 299 865 |
| Sum driftsinntekter | | 315 541 | 303 783 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -13 437 | -10 620 |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -61 923 | -48 840 |
| Sum driftskostnader | | -85 360 | -59 459 |
| Driftsresultat | | 230 182 | 244 323 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 270 | 737 |
| Sum finansinntekter | | 1 270 | 737 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -123 852 | -109 761 |
| Annen rentekostnad | | -214 156 | -237 999 |
| Sum finanskostnader | | -338 008 | -347 760 |
| Netto finans | | -336 738 | -347 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 557 | -102 700 |
| Skattekostnad | | 23 442 | 22 594 |
| Årsresultat | | -83 115 | -80 106 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -83 115 | -80 106 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -83 115 | -80 106 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum anleggsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 106 | 23 182 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 106 557 | 102 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 312 | 6 202 |
| Sum fordringer | | 149 975 | 132 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum omløpsmidler | | 151 042 | 138 246 |
| SUM EIENDELER | | 5 477 935 | 5 465 140 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 4 930 | 4 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 702 | 50 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 632 | 85 632 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 951 | 10 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 951 | 10 950 |
| Sum egenkapital | | 96 583 | 96 582 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 185 000 | 3 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 2 091 635 | 1 880 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 276 635 | 5 275 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 446 | 6 175 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 270 | 86 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 717 | 93 074 |
| Sum gjeld | | 5 381 352 | 5 368 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 935 | 5 465 140 |

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:05:39 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:51:46 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 326 894 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 326 894 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 326 894 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 185 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 326 894 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 106 557 | 102 700 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 091 635 | 1 880 483 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| RFP AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 4 930 | 50 702 | 10 950 | 96 582 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | -83 115 | -83 115 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 83 115 | 83 115 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 4 930 | 50 702 | 10 951 | 96 583 |

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 10 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -23 442 | -22 594 |
| Skattekostnad | -23 442 | -22 594 |

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatt | -106 557 | -102 700 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 106 557 | 102 700 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.











Årsoppgjør 2025 - ØVRE TVERRGATE AS

Final Audit Report

2026-03-20

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2026-03-20 |
| By: | Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAATVb0mrb2zlovMcSBWAKHj2x0r1-5cu |

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 8:39:03 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 8:39:07 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 8:39:07 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 8:39:14 AM GMT - IP address: 66.102.9.40
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:51:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:04:04 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:05:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:05:39 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
ØVRE TVERRGATE AS

926609459

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 246 | 3 917 |
| Annen driftsinntekt | | 311 296 | 299 865 |
| Sum driftsinntekter | | 315 541 | 303 783 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -13 437 | -10 620 |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -61 923 | -48 840 |
| Sum driftskostnader | | -85 360 | -59 459 |
| Driftsresultat | | 230 182 | 244 323 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 270 | 737 |
| Sum finansinntekter | | 1 270 | 737 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -123 852 | -109 761 |
| Annen rentekostnad | | -214 156 | -237 999 |
| Sum finanskostnader | | -338 008 | -347 760 |
| Netto finans | | -336 738 | -347 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 557 | -102 700 |
| Skattekostnad | | 23 442 | 22 594 |
| Årsresultat | | -83 115 | -80 106 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -83 115 | -80 106 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -83 115 | -80 106 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Sum anleggsmidler | | 5 326 894 | 5 326 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 106 | 23 182 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 106 557 | 102 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 312 | 6 202 |
| Sum fordringer | | 149 975 | 132 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 | 6 162 |
| Sum omløpsmidler | | 151 042 | 138 246 |
| SUM EIENDELER | | 5 477 935 | 5 465 140 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 4 930 | 4 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 702 | 50 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 632 | 85 632 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 951 | 10 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 951 | 10 950 |
| Sum egenkapital | | 96 583 | 96 582 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 185 000 | 3 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 2 091 635 | 1 880 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 276 635 | 5 275 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 446 | 6 175 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 270 | 86 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 717 | 93 074 |
| Sum gjeld | | 5 381 352 | 5 368 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 935 | 5 465 140 |

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 326 894 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 326 894 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 326 894 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 185 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 326 894 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 106 557 | 102 700 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 091 635 | 1 880 483 |



ØVRE TVERRGATE AS
926 609 459

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| RFP AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 4 930 | 50 702 | 10 950 | 96 582 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | -83 115 | -83 115 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 83 115 | 83 115 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 4 930 | 50 702 | 10 951 | 96 583 |

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 10 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -23 442 | -22 594 |
| Skattekostnad | -23 442 | -22 594 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatt | -106 557 | -102 700 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 106 557 | 102 700 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.