



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316	5 749
Annen driftsinntekt		955 656	860 134
Sum inntekter		960 972	865 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		593 698	615 247
Sum kostnader		593 698	615 247
Driftsresultat		367 274	250 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	4 609
Annen finansinntekt			440
Sum finansinntekter		5 288	5 049
Annen rentekostnad		29 592	36 200
Sum finanskostnader		29 592	36 200
Netto finans		-24 304	-31 151
Ordinært resultat før skattekostnad		342 970	219 485
Skattekostnad på resultat	3	75 453	48 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 517	171 198
Årsresultat	4	267 517	171 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 517	171 198
Totalresultat		267 517	171 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			171 198
Overført fra annen egenkapital		-1 232 483	
Sum overføringer og disponeringer		267 517	171 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 463	
Sum fordringer		11 463	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 849	96 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 849	96 621
Sum omløpsmidler		241 312	96 621
SUM EIENDELER		3 081 312	2 936 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 798	1 288 282
Sum opptjent egenkapital		55 798	1 288 282
Sum egenkapital	4	168 851	1 401 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 380	5 474
Sum avsetninger for forpliktelser		4 380	5 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		904 380	1 005 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 093	6 430
Betalbar skatt	3	76 548	49 656
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld			38 100
Sum kortsiktig gjeld		2 008 081	529 812
Sum gjeld		2 912 461	1 535 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 312	2 936 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425090

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316	5 749
Annen driftsinntekt		955 656	860 134
Sum inntekter		960 972	865 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		593 698	615 247
Sum kostnader		593 698	615 247
Driftsresultat		367 274	250 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	4 609
Annen finansinntekt			440
Sum finansinntekter		5 288	5 049
Annen rentekostnad		29 592	36 200
Sum finanskostnader		29 592	36 200
Netto finans		-24 304	-31 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	75 453	48 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 517	171 198
Årsresultat	4	267 517	171 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 517	171 198
Totalresultat		267 517	171 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			171 198
Overført fra annen egenkapital		-1 232 483	
Sum overføringer og disponeringer		267 517	171 198





Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 463	
Sum fordringer		11 463	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 849	96 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 849	96 621
Sum omløpsmidler		241 312	96 621
SUM EIENDELER		3 081 312	2 936 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 798	1 288 282
Sum opptjent egenkapital		55 798	1 288 282



Sum egenkapital	4	168 851	1 401 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 380	5 474
Sum avsetninger for forpliktelser		4 380	5 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		904 380	1 005 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 093	6 430
Betalbar skatt	3	76 548	49 656
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld			38 100
Sum kortsiktig gjeld		2 008 081	529 812
Sum gjeld		2 912 461	1 535 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 312	2 936 621



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Basia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 999 504



RESULTATREGNSKAP

BASIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 316	5 749
Annen driftsinntekt		955 656	860 134
Sum driftsinntekter		960 972	865 883
Annen driftskostnad		593 698	615 247
Sum driftskostnader		593 698	615 247
Driftsresultat		367 274	250 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 609
Annen renteinntekt		5 288	0
Annen finansinntekt		0	440
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	36 200
Annen rentekostnad		29 592	0
Resultat av finansposter		-24 304	-31 151
Resultat før skattekostnad		342 970	219 485
Skattekostnad på resultat	3	75 453	48 287
Årsresultat	4	267 517	171 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	171 198
Overført fra annen egenkapital		1 232 483	0
Sum overføringer		267 517	171 198



BALANSE

BASIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 463	0
Sum fordringer		11 463	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 849	96 621
Sum omløpsmidler		241 312	96 621
Sum eiendeler		3 081 312	2 936 621



BALANSE

BASIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	55 798	1 288 282
Sum opptjent egenkapital		55 798	1 288 282
Sum egenkapital	4	168 851	1 401 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 380	5 474
Sum avsetning for forpliktelser		4 380	5 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 093	6 430
Betalbar skatt	3	76 548	49 656
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		0	38 100
Sum kortsiktig gjeld		2 008 081	529 812
Sum gjeld		2 912 461	1 535 286
Sum egenkapital og gjeld		3 081 312	2 936 621

10.05.2024
Styret i Basia Eiendom AS

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BASIA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		342 970	219 485
Endring i kundefordringer		-11 463	7 685
Endring i leverandørgjeld		-10 523	4 648
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-38 100	-20 556
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		282 884	211 262
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	2 840 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 840 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		282 884	-2 628 738
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		96 621	135 362
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		379 505	-2 493 376



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 548	49 656
Endring i utsatt skatt	-1 095	-1 369
Skattekostnad ordinært resultat	75 453	48 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 970	219 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 977	6 222
Skattepliktig inntekt	347 947	225 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 548	49 656
Sum betalbar skatt i balansen	76 548	49 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 907	24 884	4 977
Sum	19 907	24 884	4 977
Grunnlag for utsatt skatt	19 907	24 884	4 977
Utsatt skatt (22 %)	4 380	5 474	1 095

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	13 053	1 288 282	1 401 335



Pr. 01.01.2023	100 000	13 0	1 288 282	1 401 335
		53		
Årets overskudd			267 517	267 517
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2023	100 000	13 0	55 799	168 852
		53		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BASIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BASIA AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Driften av Basia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.