



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 708	4 500
Leieinntekt		2 003 265	1 466 756
Sum inntekter		2 054 973	1 471 256
Kostnader			
Avskrivning	2	390 705	304 295
Annen driftskostnad	1	199 539	145 119
Sum kostnader		590 244	449 414
Driftsresultat		1 464 728	1 021 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 493	16 465
Sum finansinntekter		17 493	16 465
Annen rentekostnad		766 053	611 171
Sum finanskostnader		766 053	611 171
Netto finans		-748 560	-594 706
Resultat før skattekostnad		716 168	427 136
Skattekostnad	5	157 111	94 255
Årsresultat		559 057	332 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 057	332 881
Totalresultat		559 057	332 881
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		559 057	332 881
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		559 057	332 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	15 152 476	14 595 278
Sum varige driftsmidler		15 152 476	14 595 278
Sum anleggsmidler		15 152 476	14 595 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 525	
Sum fordringer		7 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 313	893 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 313	893 842
Sum omløpsmidler		716 838	893 842
SUM EIENDELER		15 869 314	15 489 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 504 838	1 002 720
Sum opptjent egenkapital		1 504 838	1 002 720
Sum egenkapital		2 120 038	1 617 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 362	108 507
Sum avsetninger for forpliktelser		117 362	108 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 897 264	11 297 188
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 897 264	11 297 188
Sum langsiktig gjeld		11 014 626	11 405 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 781	218 716
Betalbar skatt	5	132 196	13 568
Skyldig offentlige avgifter		55 894	24 477
Annen kortsiktig gjeld	6	2 506 779	2 208 743
Sum kortsiktig gjeld		2 734 650	2 465 504
Sum gjeld		13 749 276	13 871 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 869 314	15 489 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416445

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 708	4 500
Leieinntekt		2 003 265	1 466 756
Sum inntekter		2 054 973	1 471 256
Kostnader			
Avskrivning	2	390 705	304 295
Annen driftskostnad	1	199 539	145 119
Sum kostnader		590 244	449 414
Driftsresultat		1 464 728	1 021 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 493	16 465
Sum finansinntekter		17 493	16 465
Annen rentekostnad		766 053	611 171
Sum finanskostnader		766 053	611 171
Netto finans		-748 560	-594 706
Resultat før skattekostnad		716 168	427 136
Skattekostnad	5	157 111	94 255
Årsresultat		559 057	332 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 057	332 881
Totalresultat		559 057	332 881
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		559 057	332 881
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		559 057	332 881



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	15 152 476	14 595 278
Sum varige driftsmidler		15 152 476	14 595 278

Sum anleggsmidler		15 152 476	14 595 278
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 525	
Sum fordringer		7 525	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 313	893 842
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 313	893 842
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		716 838	893 842
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 869 314	15 489 119
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 504 838	1 002 720
Sum opptjent egenkapital		1 504 838	1 002 720

Sum egenkapital		2 120 038	1 617 920
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	117 362	108 507
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		117 362	108 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 897 264	11 297 188
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 897 264	11 297 188
Sum langsiktig gjeld		11 014 626	11 405 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 781	218 716
Betalbar skatt	5	132 196	13 568
Skyldig offentlige avgifter		55 894	24 477
Annen kortsiktig gjeld	6	2 506 779	2 208 743
Sum kortsiktig gjeld		2 734 650	2 465 504
Sum gjeld		13 749 276	13 871 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 869 314	15 489 119



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Varmepumpe	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	14 294 272	3 019 976	125 000	17 439 248
Tilgang	947 903	0		947 903
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	15 242 175	3 019 976	125 000	18 387 151
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 841 970	0	-2 000	-2 843 970
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-378 205	0	-12 500	-390 705
Bokført verdi pr. 31.12	12 022 000	3 019 976	110 500	15 152 476
Økonomisk levetid	25 - 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år	Ingen avskrivning		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 897 264	11 297 188
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konserngjeld		
Eiendom	15 152 476	14 595 278
Totalt	15 152 476	14 595 278

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 260 000	9 600 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	500 000	115 200	1 002 720	1 617 920
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			559 057	559 057
Avgitt konsernbidrag		0	-56 940	-56 940
Egenkapital 31. desember 2024	500 000	115 200	1 504 837	2 120 037

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 5 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Vedøy Holding AS	5 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	132 196
Skatt av konsernbidrag	16 060
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 855
Årets totale skattekostnad	157 111

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	716 168	
Permanente forskjeller	-2 025	
Endring midlertidige forskjeller	-40 252	
Avgitt konsernbidrag	-73 000	
Årets skattegrunnlag	600 891	
Betalbar skatt	22 %	132 196


Utsatt skatt

	01.01.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	493 213	533 465	-40 252	
Netto grunnlag	493 213	533 465	-40 252	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	108 507	117 362	-8 855

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordring	0	0
Gjeld	2 470 167	2 045 135

 BankID Signing
Sverre Vedøy
2025-05-02 BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2025-05-05

Resultatregnskap

Vedøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 708	4 500
Leieinntekt		2 003 265	1 466 756
Sum driftsinntekter		<u>2 054 973</u>	<u>1 471 256</u>
Avskrivning	2	390 705	304 295
Annen driftskostnad	1	199 539	145 119
Sum driftskostnader		<u>590 244</u>	<u>449 414</u>
Driftsresultat		<u>1 464 728</u>	<u>1 021 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 493	16 465
Rentekostnad		766 053	611 171
Resultat av finansposter		<u>-748 560</u>	<u>-594 706</u>
Resultat før skattekostnad		<u>716 168</u>	<u>427 136</u>
Skattekostnad	5	157 111	94 255
Årsresultat		<u>559 057</u>	<u>332 881</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		559 057	332 881
Sum overføringer		<u>559 057</u>	<u>332 881</u>



BankID Signing
Sverre Vedøy
2025-05-02

BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2025-05-05

Balanse

Vedøy Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	15 152 476	14 595 278
Sum varige driftsmidler		<u>15 152 476</u>	<u>14 595 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 152 476</u>	<u>14 595 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 525	0
Sum fordringer		<u>7 525</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 313	893 842
Sum omløpsmidler		<u>716 838</u>	<u>893 842</u>
Sum eiendeler		<u>15 869 314</u>	<u>15 489 119</u>

BankID Signing
Sverre Vedøy
2025-05-02BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2025-05-05**Balanse**

Vedøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		<u>615 200</u>	<u>615 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 504 838	1 002 720
Sum opptjent egenkapital		<u>1 504 838</u>	<u>1 002 720</u>
Sum egenkapital		<u>2 120 038</u>	<u>1 617 920</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	117 362	108 507
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 362</u>	<u>108 507</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 897 264	11 297 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 897 264</u>	<u>11 297 188</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 781	218 716
Betalbar skatt	5	132 196	13 568
Skyldig offentlige avgifter		55 894	24 477
Annen kortsiktig gjeld	6	2 506 779	2 208 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 734 650</u>	<u>2 465 504</u>
Sum gjeld		<u>13 749 276</u>	<u>13 871 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 869 314</u>	<u>15 489 119</u>

Veavågen, 30.04.2025

Reidun Simonsen Vedøy
StyremedlemSverre Vedøy
styreleder/daglig leder