



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS  
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	303 334	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	7	65 132	0
Annen driftskostnad	4	1 549 359	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 491</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 157</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen Finansinntekt		283	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		4 804	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 804</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 521</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 678</b>	<b>-16 955</b>
Skattekostnad	8	-289 449	-3 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 026 229	-13 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 815 358	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 815 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 815 358</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	189 737	0
Konsernfordringer	6	1 917 763	16 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 500</b>	<b>16 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	0	13 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>13 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 500</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 858</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 876	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 042	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 042</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5,6	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 325	0
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	7 407 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 718 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 858</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS  
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 923 807 764  
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	303 334	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	7	65 132	0
Annen driftskostnad	4	1 549 359	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 491</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 157</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		283	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>45</b>
Annen finanskostnad		4 804	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 804</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 521</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-1 315 678	-16 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 026 229	-13 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>



Organisasjonsnr: 923 807 764  
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

10 815 358

0

Sum varige driftsmidler

10 815 358

0

Sum anleggsmidler

10 815 358

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

189 737

0

Konsernfordringer

6

1 917 763

16 955

Sum fordringer

2 107 500

16 955

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5

0

13 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

0

13 045

Sum omløpsmidler

2 107 500

30 000

SUM EIENDELER

12 922 858

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

173 876

0

Sum opptjent egenkapital

173 876

0

Sum egenkapital

203 876

30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

49 042

0

Sum avsetninger for  
forpliktelser

49 042

0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5,6	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 049 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 325	0
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	7 407 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>12 718 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 858</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 923 807 764  
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt årsrapport for utfyllende informasjon angående regnskapsprinsipper

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYSE AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på [www.lysekonsern.no](http://www.lysekonsern.no)

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24425.00	0.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24425.00	0.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LEU Årsrapport 2020 v2.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gundegjerde, Eirik	BANKID	2021-03-24 16:03 GMT+1
Hedemand, Odd Andre	BANKID	2021-03-24 16:10 GMT+1
Sjøthun, Ida K Riisdal	BANKID_MOBILE	2021-03-24 17:21 GMT+1
Jølbo, Ove Otterbech	BANKID	2021-03-24 17:33 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



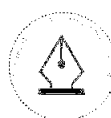
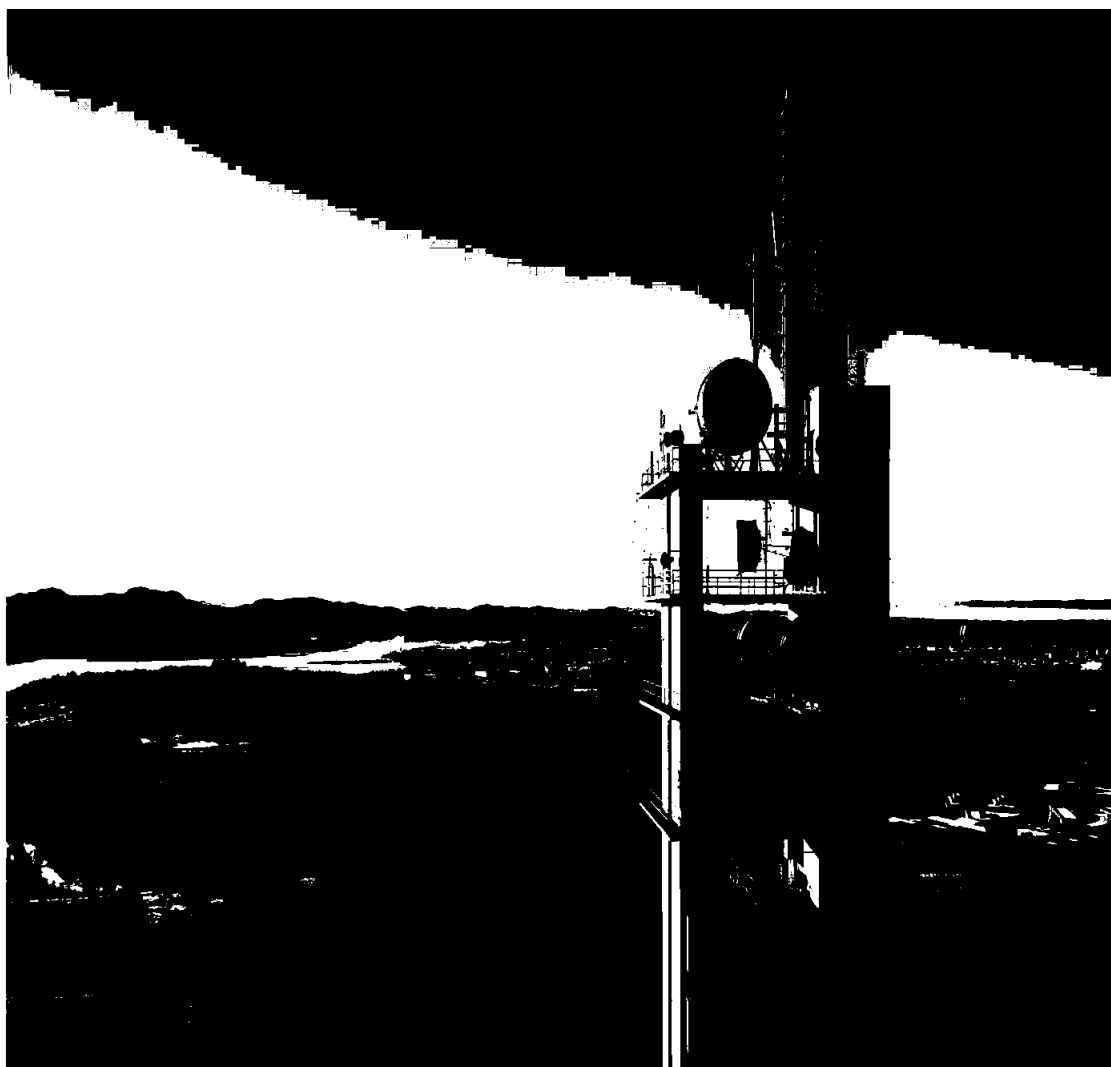
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Lyse Eiendom Ullandhaug AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



Lyse Eiendom Ullandhaug AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Egenkapitaloppstilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	IFRS 2020	Omarbeidet IFRS 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	303 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	7	65 132	0
Annen driftskostnad	4	1 549 359	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 614 491</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 157</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		283	45
Annen finanskostnad		-4 804	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 521</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 678</b>	<b>-16 955</b>
Skattekostnad	8	-289 449	-3 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 026 229	-13 225
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>-13 225</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### EIENDELER

#### Balanse per 31.12

	Noter	IFRS 31.12.2020	Omarbeidet IFRS 31.12.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 815 358	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		10 815 358	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		10 815 358	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 917 763	16 955
Andre fordringer		189 737	0
<b>Sum fordringer</b>		2 107 500	16 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	13 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 107 500	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		12 922 858	30 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Balanse per 31.12

	Noter	IFRS 31.12.2020	Omarbeidet IFRS 31.12.2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		173 876	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 876</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 042	0
Annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 325	0
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	7 407 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 718 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 858</b>	<b>30 000</b>

Stavanger, 24. mars 2021

Ove Otterbech Jølbo  
Styreleder

Ida Kristin Riisdal Sjøthun  
Styremedlem

Eirik Gundegjerde  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
			Annen innskutt egenkapital	ikke resultatført - OCI Pensjon		
<b>Egenkapital ved stiftelse</b>	30 000	0	0	0	0	30 000
Årsresultat					-13 225	-13 225
<b>Utvidet resultat</b>						
Pensjonseffekter (aktuarielle gevinster og tap)						0
<b>Årets totalresultat etter skatt</b>	30 000	0	0	0	-13 225	<b>16 775</b>
Mottatt konsernbidrag					13 225	13 225
<b>Egenkapital per 31.12.2019 (omarbeidet IFRS)</b>	30 000	0	0	0	0	30 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
			Annen innskutt egenkapital	ikke resultatført - OCI Pensjon		
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	30 000	0	0	0	0	30 000
Årsresultat					-1 026 229	-1 026 229
<b>Utvidet resultat</b>						
Pensjonseffekter (aktuarielle gevinster og tap)					0	0
<b>Årets totalresultat etter skatt</b>	30 000	0	0	0	-1 026 229	<b>-996 229</b>
Kapitalforhøyelser						0
Reklassifisering egenkapital						0
Mottatt konsernbidrag etter skatt					1 200 104	1 200 104
Avgitt konsernbidrag etter skatt						0
Andre endringer						0
Kontinuitetsgjennomskjæring konserniintern transaksjon						0
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	30 000	0	0	0	173 875	<b>203 876</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Omarbeidet	
	IFRS	
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 315 678	-16 955
Ordinære avskrivninger	65 132	0
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-551 950	0
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	7 669 942	0
Herav endring konsernkonto*	-6 927 615	0
Endring i andre poster uten kontanteffekt	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 060 169</b>	<b>-16 955</b>
Betalte skatter	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra driften</b>	<b>-1 060 169</b>	<b>-16 955</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-10 880 490	0
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 880 490</b>	<b>0</b>
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 000 000	0
Innbetaling ved kapitalforhøyelse/stiftelse	0	30 000
Endring konsernkonto*	6 927 615	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>11 927 615</b>	<b>30 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-13 045	13 045
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	13 045	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>13 045</b>

\* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet*

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har gått over fra norske regnskapsregler til forenklet IFRS fra og med 2020, og har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

For øvrig er innregning og vurderingsreglene ihht IFRS.

Selskapet er stiftet den 18.10.2019.

##### *Estimater og forutsetninger*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

##### *Vurderinger*

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

##### *Viktige regnskapsestimater*

##### *Varige driftsmidler, brukstid*

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

##### *Estimering av verdifall på anleggsmidler*

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Skjønnsmessige vurderinger*

##### *Vurdering påkostning / vedlikehold*

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

##### *Driftsinntekter fra kontrakter med kunder*

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

##### *Leieavtaler*

##### *Identifisering av en leieavtale*

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

##### *Selskapet som utleier*

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

##### *Operasjonelle leieavtaler*

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalingen som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

##### *Avsetninger*

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490

## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Noter til regnskapet for 2020

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats der hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg 5 -80 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Finansielle forpliktelser*

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

#### *Lån og forpliktelser*

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig

#### *Kontanter og kontantstrømoppstilling*

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### *Hendelser etter balansedagen*

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 2 – Førstegangsimplementering av forenklet IFRS

Dette er selskapets første regnskap som er avlagt i samsvar med forenklet IFRS i henhold til Regnskapsloven § 3-9. Regnskapsprinsippene som er beskrevet i note 1 er anvendt i utarbeidelsen av selskapets årsregnskap for 2020 og for sammenligningstallene for 2019. Selskapet ble stiftet 18.10.2019 og det er ingen effekter på regnskapet som relaterer seg til overgangen til Forenklet IFRS da de presenterte regnskapstallene gir samme verdi i etter både NGAAP og Forenklet IFRS for 2019.

### Note 3– Driftsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Husleieinntekter fra selskap i samme konsern	303 334	0
	<u>303 334</u>	<u>0</u>

Virksomheten har ingen utskillbare geografiske segmenter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Driftskostnader

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 425	0
Sum	26 425	0

Opplysninger om honorar til revisor er oppgitt ekskl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder i Lyse Eiendom Ullandhaug AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Ullandhaug AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

SpareBank 1 SR-Bank har stillet en garantiramme på 50 millioner kroner som dekker skattetrekk for alle selskaper i konsernet. Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgifts-gjeld i Lyse.

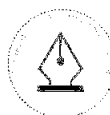
Pr. 31.12.20 var saldo på Lyse Eiendom Ullandhaug AS sin bankkonto -6 927 615 kroner.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Fordring konsernbidrag	1 538 595	16 955
MVA fordring	189 737	0
Konserninterne kundefordringer	379 168	0
Sum	2 107 500	16 955

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	5 000 000	0

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Konsernkontoordning	6 927 615	0
Konserninterne avsetninger	480 000	0
Sum	7 407 615	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 880 490	10 880 490
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-65 132	-65 132
Balanseført pr. 31.12.	10 815 358	10 815 358
Årets avskrivninger	65 132	65 132
Økonomisk levetid	5-80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-289 449	-3 730
Årets totale skattekostnad	-289 449	-3 730
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 315 677	-16 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 917	0
Alminnelig inntekt	-1 538 595	-16 955
Mottatt konsernbidrag	1 538 595	16 955
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	222 917	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	222 917	0
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	49 042	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-289 449	
Permanente forskjeller (22%)	0	
Beregnet skattekostnad	-289 449	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



## Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lyse AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet er 100 % eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på [www.lysekonsern.no](http://www.lysekonsern.no).

#### Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Det planlegges en kapitalforhøyelse på kr 4,980 millioner i starten av 2021.

Selskapet følger utviklingen av koronaviruset (COVID-19) og vurderer løpende potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har opprettholdt en stabil drift gjennom 2020 og nødvendige tiltak for å sikre dette i situasjonen vi nå opplever er etablert. Pandemien har forårsaket en global konjunkturedgang. Vår vurdering er at ringvirkningene av koronaviruset har hatt en begrenset påvirkning på selskapet finansielt. Selskapet er finansielt solid og eventuelt kapitalbehov reguleres av Lyse konsernet som har en betydelig likviditetsbuffer i kontanter og ubenyttede trekkfasiliteter.

Risikoreduserende tiltak er implementert og ytterligere tiltak vurderes kontinuerlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B87CDEC4557F4766B9F08BB88A1FE490



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Ullandhaug AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Ullandhaug AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6AVT6-G7XK5-6WLBQ-30860-13FF0-DLZWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 18:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6AVT6-G7XK5-6WL8Q-30B6O-131FO-DLZWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>