



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 093	524 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 093</b>	<b>524 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 640	52 644
Annen driftskostnad	2	52 043	31 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 683</b>	<b>84 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 410</b>	<b>440 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 773	87 536
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 773</b>	<b>87 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 773</b>	<b>-87 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 637</b>	<b>353 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 140	77 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 497	275 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 095 085	3 147 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 875
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 483	685 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 483</b>	<b>685 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 483</b>	<b>690 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 143 935	870 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 935</b>	<b>870 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 173 935</b>	<b>900 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 789	46 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 789</b>	<b>46 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 789</b>	<b>2 846 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	69 049	68 808
Skyldig offentlige avgifter		20 795	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 844</b>	<b>90 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 633</b>	<b>2 937 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 919 275 448  
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 093	524 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 093</b>	<b>524 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 640	52 644
Annen driftskostnad	2	52 043	31 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 683</b>	<b>84 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 410</b>	<b>440 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 773	87 536
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 773</b>	<b>87 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 773</b>	<b>-87 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 637</b>	<b>353 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 140	77 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 497	275 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>



Organisasjonsnr: 919 275 448  
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 095 085	3 147 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 875
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 483	685 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 483</b>	<b>685 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 483</b>	<b>690 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 935	870 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 935</b>	<b>870 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 173 935</b>	<b>900 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	54 789	46 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 789</b>	<b>46 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 789</b>	<b>2 846 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	69 049	68 808
Skyldig offentlige avgifter		20 795	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 844</b>	<b>90 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 633</b>	<b>2 937 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>



Organisasjonsnr: 919 275 448  
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



## Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		532 093	524 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 093</b>	<b>524 748</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 640	52 644
Annen driftskostnad	2	52 043	31 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 683</b>	<b>84 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 410</b>	<b>440 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 773	87 536
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 773</b>	<b>-87 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		350 637	353 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 140	77 718
<b>Ordinært resultat</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 497	275 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>



## Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 095 085	3 147 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 483	685 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 483</b>	<b>690 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>



## Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 935	870 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 935</b>	<b>870 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 173 935</b>	<b>900 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	54 789	46 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 789</b>	<b>46 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	69 049	68 808
Skyldig offentlige avgifter		20 795	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 844</b>	<b>90 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 633</b>	<b>2 937 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>

Styret i Luksefjellvegen 215 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Glad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Johan Velsand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 331 977	3 331 977
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 331 977</b>	<b>3 331 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	236 892	236 892
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 095 085</b>	<b>3 095 085</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 640	52 640
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 33 000 eks mva.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 049	68 808
Endring i utsatt skatt	8 091	8 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 140</b>	<b>77 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 637	353 262
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-36 778	-40 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 859</b>	<b>312 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 049	68 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 049</b>	<b>68 808</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	249 042	212 264	-36 778
<b>Sum</b>	<b>249 042</b>	<b>212 264</b>	<b>-36 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>249 042</b>	<b>212 264</b>	<b>-36 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 789</b>	<b>46 698</b>	<b>-8 091</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	870 438	900 438
Årets resultat				273 497	273 497
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 143 935</b>	<b>1 173 935</b>



# Årsregnskap 2021

## Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



## Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		532 093	524 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 093</b>	<b>524 748</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 640	52 644
Annen driftskostnad	2	52 043	31 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 683</b>	<b>84 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 410</b>	<b>440 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 773	87 536
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 773</b>	<b>-87 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		350 637	353 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 140	77 718
<b>Ordinært resultat</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>273 497</b>	<b>275 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 497	275 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 497</b>	<b>275 544</b>



### Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 095 085	3 147 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 085</b>	<b>3 147 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 483	685 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 483</b>	<b>690 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>



**Balanse**

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 935	870 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 935</b>	<b>870 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 173 935</b>	<b>900 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	54 789	46 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 789</b>	<b>46 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	69 049	68 808
Skyldig offentlige avgifter		20 795	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 844</b>	<b>90 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 633</b>	<b>2 937 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 718 568</b>	<b>3 837 808</b>

Styret i Luksefjellvegen 215 AS

Rud 29/6-22

  
Knut Glad  
styreleder

  
Hans Johan Velsand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 331 977	3 331 977
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 331 977	3 331 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	236 892	236 892
= Bokført verdi 31.12.21	3 095 085	3 095 085
Årets ordinære avskrivninger	52 640	52 640
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 33 000 eks mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 049	68 808
Endring i utsatt skatt	8 091	8 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 140</b>	<b>77 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 637	353 262
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-36 778	-40 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 859</b>	<b>312 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 049	68 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 049</b>	<b>68 808</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	249 042	212 264	-36 778
<b>Sum</b>	<b>249 042</b>	<b>212 264</b>	<b>-36 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>249 042</b>	<b>212 264</b>	<b>-36 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 789</b>	<b>46 698</b>	<b>-8 091</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	870 438	900 438
Årets resultat				273 497	273 497
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 143 935</b>	<b>1 173 935</b>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Luksefjellvegen 215 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor