



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 120 000	17 845 282
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		6 120 000	17 845 282
Kostnader			
Varekostnad		3 019 868	10 342 795
Lønnskostnader	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		1 050 458	1 860 735
Sum kostnader		4 116 927	12 240 130
Driftsresultat		2 003 073	5 605 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 536	
Annen finansinntekt			396
Sum finansinntekter		87 536	396
Annen rentekostnad		21 745	127 112
Annen finanskostnad			1 130
Sum finanskostnader		21 745	128 242
Netto finans		65 791	-127 846
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 865	5 477 306
Skattekostnad på resultat	3	429 422	1 205 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 443	4 272 298
Årsresultat	4	1 639 443	4 272 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 443	4 272 298
Totalresultat		1 639 443	4 272 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag	4	667 536	476 299
Avsatt til annen egenkapital		971 907	1 995 999
Sum overføringer og disponeringer		1 639 443	4 272 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		2 671	39 271
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 671	39 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 861 563	
Sum finansielle anleggsmidler		7 369 526	4 507 964
Sum anleggsmidler		7 372 198	4 547 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 755 886	4 709 317
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 998	3 325 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 998	3 325 878
Sum omløpsmidler		2 095 884	8 035 195
SUM EIENDELER		9 468 082	12 582 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum opptjent egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum egenkapital	4	4 729 042	3 757 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 992	304 434
Betalbar skatt	3	241 143	1 070 667
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 051	3 957 340
Sum kortsiktig gjeld		3 046 186	7 132 441
Sum gjeld		4 739 040	8 825 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 082	12 582 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385399

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 120 000	17 845 282
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		6 120 000	17 845 282
Kostnader			
Varekostnad		3 019 868	10 342 795
Lønnskostnader	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		1 050 458	1 860 735
Sum kostnader		4 116 927	12 240 130
Driftsresultat		2 003 073	5 605 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 536	
Annen finansinntekt			396
Sum finansinntekter		87 536	396
Annen rentekostnad		21 745	127 112
Annen finanskostnad			1 130
Sum finanskostnader		21 745	128 242
Netto finans		65 791	-127 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 068 865	5 477 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 422	1 205 008
Årsresultat	4	1 639 443	4 272 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 443	4 272 298
Totalresultat		1 639 443	4 272 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag	4	667 536	476 299
Avsatt til annen egenkapital		971 907	1 995 999
Sum overføringer og disponeringer		1 639 443	4 272 298



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		2 671	39 271
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 671	39 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 861 563	
Sum finansielle anleggsmidler		7 369 526	4 507 964
Sum anleggsmidler		7 372 198	4 547 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 755 886	4 709 317
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 998	3 325 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 998	3 325 878
Sum omløpsmidler		2 095 884	8 035 195
SUM EIENDELER		9 468 082	12 582 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum opptjent egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum egenkapital	4	4 729 042	3 757 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 992	304 434
Betalbar skatt	3	241 143	1 070 667
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 051	3 957 340
Sum kortsiktig gjeld		3 046 186	7 132 441
Sum gjeld		4 739 040	8 825 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 082	12 582 430



Organisasjonsnr: 923 133 070
FURUTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Furutangen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutangen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 639 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 16.04.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Furutangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 133 070



Furutangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		3 120 000	17 845 282
Annen driftsinntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		6 120 000	17 845 282
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 019 868	10 342 795
Lønnskostnader	2	10 000	0
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		1 050 458	1 860 735
Sum driftskostnader		4 116 927	12 240 130
Driftsresultat		2 003 073	5 605 152
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		87 536	0
Annen finansinntekt		0	396
Rentekostnader		21 745	127 112
Annen finanskostnad		0	1 130
Netto finansielle poster		65 791	-127 846
Resultat før skattekostnad		2 068 865	5 477 306
Skattekostnad på resultat	3	429 422	1 205 008
Resultat		1 639 443	4 272 298
ÅRSRESULTAT	4	1 639 443	4 272 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Avsatt konsernbidrag	4	667 536	476 299
Avsatt til annen egenkapital		971 907	1 995 999
Sum overføringer		1 639 443	4 272 298



Furutangen Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Hjemmeside		2 671	39 271
Sum immaterielle eiendeler		2 671	39 271
Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 861 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 369 526	4 507 964
Sum anleggsmidler		7 372 198	4 547 235
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 755 886	4 709 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 998	3 325 878
Sum omløpsmidler		2 095 884	8 035 195
SUM EIENDELER		9 468 082	12 582 430



Furutangen Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum opptjent egenkapital		4 699 042	3 727 135
Sum egenkapital	4	4 729 042	3 757 135
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
Sum langsiktig gjeld		1 692 854	1 692 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 992	304 434
Betalbar skatt	3	241 143	1 070 667
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 051	3 957 340
Sum kortsiktig gjeld		3 046 186	7 132 441
Sum gjeld		4 739 040	8 825 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 082	12 582 430

Rena,
Styret i Furutangen Utvikling AS

Jan Skogheim
styreleder/daglig leder

Lise Skogheim
styremedlem



Furutangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Furutangen Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 422	1 205 008
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	429 422	1 205 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 068 865	5 477 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 945	1
Avgitt konsernbidrag	-855 815	-610 640
Skattepliktig inntekt	1 096 105	4 866 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 422	1 205 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 279	-134 341
Sum betalbar skatt i balansen	241 143	1 070 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	248	0	-248
Varebeholdning	-328 241	-444 938	-116 697
Sum	-327 993	-444 939	-116 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 993	444 939	116 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Furutangen Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 727 135	3 757 135
Årets resultat		1 639 443	1 639 443
Konsernbidrag avgitt		-667 536	-667 536
Pr 31.12.2023	30 000	4 699 042	4 729 042

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Furutangen AS	4 154 853	4 154 853
Fordring på Furutangen Eiendom AS	353 111	353 111
Sum	4 507 964	4 507 964
Gjeld		
Gjeld til Furutangen AS	1 327 209	571 394
Gjeld til Furutangen Drift AS	1 692 854	1 692 854
Gjeld til Furutangen Aktivitetssenter AS	393 596	0
Leverandørgjeld til Furutangen AS	25 000	130 000
Sum	3 438 659	1 822 854

Note 6 Varer

Furutangen Utvikling AS har anskaffet tomteområder som selskapet har prosjektert og utviklet for salg av hyttetomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overdragelse i salgskontraktene.

Aktiverte utviklingskostnader inklusiv kjøp av grunn er pr. 31.12.2023 balanseført under posten varer med kr. 1 755 886.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogheim, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 08:27:00

Skogheim, Lise

Norwegian BankID

04/16/2024 12:14:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.