



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIAESENTER
Forretningsadresse: Mones Feriesenter
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 500	699 500
Sum inntekter		842 500	699 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	945 516	617 505
Sum kostnader		945 516	617 505
Driftsresultat		-103 016	81 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 016	82 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 016	82 043
Årsresultat		-103 016	82 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 032	255 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 032	255 048
Sum omløpsmidler		152 032	255 048
SUM EIENDELER		152 032	255 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 032	255 048
Sum opptjent egenkapital		152 032	255 048
Sum egenkapital		152 032	255 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 032	255 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765488

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER
Forretningsadresse: Mones Feriesenter
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 500	699 500
Sum inntekter		842 500	699 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	945 516	617 505
Sum kostnader		945 516	617 505
Driftsresultat		-103 016	81 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 016	82 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 016	82 043
Årsresultat		-103 016	82 043



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 032	255 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 032	255 048
Sum omløpsmidler		152 032	255 048
SUM EIENDELER		152 032	255 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 032	255 048
Sum opptjent egenkapital		152 032	255 048
Sum egenkapital		152 032	255 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 032	255 048



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mai 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SAMEIET MONES FERIESENTER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Mones Feriesenter as som viser et underskudd på kr 103.016,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjon i årsberetningen eller annen øvrig informasjon. I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen og eventuelt øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, eventuell øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetning og øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

ÅRSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2021 - 31.12.2021

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Hjortland Rør, tilkobling vaskemaskin		2 949,00
Aurebekk Gartneri, 2020		1 959,80
Maxbo, altanrekke		29 649,90
Mandal Maling, skiftet topprekke		26 500,00
Mandal Maling, snekring søppelboder		91 750,00
Mones Center/ Maren ekstratømming		1 101,25
Nils Frode Larsen, strøsand		1 875,00
Mones vertshus, årsmøteutgifter		4 200,00
Mbt, utplassering container		510,00
Mbt, tømming container		3 372,50
Alt i Data, 0110-3112		15 675,00
Mbt, tømmeavgift restavfall v/søppeboder		8 938,75
Allente (canal Digital) 01/11-31/01		5 668,00
Xylem, service pumpehus		7 565,66
Mones Center/ spyling kloakk		4 622,50
Entelios, pumpehus		1 979,95
Entelios, sjøboder + brygge		2 657,92
Mones Feriesenter		202 875,00
vannavgift Lindesnes kommune		803,00
Fundo Fasade, takvask/fasadevask		69 906,25
Siemens, nytt brannanlegg		147 788,00
overføring brannalarm til 110 sentral		2 381,00
Gjensidige, forsikring seksjon 1-30+brygger		78 589,00
Gjensidige, forsikring seksjon 37		9 017,00
SUM KOSTNADER		945 515,65

renteinntekt 31.12.2021 0 0,00

Kostnad "samtlige" fordeles på seksjonene

IB andel bankbeholdning 01.01.21
akontoinnbetalt i 2021 (spesifisert over)

Sum bankinnskudd pr. 31.12.2020 112 123,90 39 908,34

Andel bankbeholdning pr. leilighet

Andel renteinntekt pr. leilighet



SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE 1

ARSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2021 - 31.12.2021

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Bankbeholdning driftskonto 01.01.2021		79 923,99
Bankbeholdning vedlikeholdskto 01.01.2021	175 123,90	
akontoinnbetaling januar 2021 a 3000		111 000,00
overført vedlikeholdskonto	37 000,00	-37 000,00
akontoinnbetaling juli 2021		370 000,00
akontoinnbetaling oktober 2021		361 000,00
overført fra vedlikeholdsfond 02/12-2021	-100 000,00	100 000,00
refusjon strøm vaskemaskin 17/06-21		500,00
	<u>112 123,90</u>	<u>985 423,99</u>

KOSTNADER

Canal Digital	5 385,00
Alt i Data, 0101-3103.21	15 712,50
Entelios, sjøboder + brygge	2 149,57
Entelios, pumpehus	1 587,33
Tor Jan Torstensen, trefelling mm	3 700,00
Brannvesenet Sør, falske utrykninger	7 125,00
Mandal Slangeservice	625,00
Felleskjøpet	178,00
Sørlandets elektro, bytte lampe parkeringspl.	12 762,00
Aurebekk Gartneri, 2020	21 442,70
Canal Digital, 0105-3107	2 980,00
Alt i Data, 0104-3006	15 712,50
Bårdsen Smie	2 221,88
korr feil fra 2020	-1 198,00
Entelios, sjøboder + brygge	2 450,90
Entelios, pumpehus	2 447,57
Felleskjøpet, blomsterkasser	6 913,00
Felleskjøpet, ugressdreper	1 174,00
Siemens, feilsøking brannalarm	15 940,00
Anticimex	8 648,25
Marnar Bruk, royalolje	9 400,00
Gjensidige, forsikring seksjon 31-36	25 847,00
revisor Lian	3 750,00
Fargerike	1 768,25
Brannvesenet, årsabonnement	7 338,00
Bårdsen Smie	665,63
Mones Feriesenter/Fargerike	2 383,00
Mones Feriesenter/Felleskjøpet	1 043,00
TT Anlegg, sollet sand	9 779,00
utkjøring sand	4 375,00
Gjensidige, kundeutbytte	-13 182,00
Mbt, restavfall	3 292,50
ELON, Bosh vaskemaskin	5 990,00
Allente (canal Digital) 0108-3110	4 736,50
Alt i Data, 0107-3009	15 675,00
Mones Feriesenter/Cias Ohlson	501,00
Terrengtransport, sand	3 138,00
Optimera, stupebrett	1 708,00
Optimera, stupebrett	984,00
Entelios, sjøboder + brygge	2 258,55
Entelios, pumpehus	2 512,54
Mones Centeret, rekvisita	1 261,00



Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 500	699 500
Sum driftsinntekter		842 500	699 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	945 516	617 505
Sum driftskostnader		945 516	617 505
DRIFTSRESULTAT		-103 016	81 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	48
Sum finansinntekter			48
Netto finansposter			48
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 016	82 043
ÅRSRESULTAT		-103 016	82 043



ÅRSBERETNING 2021
SAMEIET MONES FERIESENTER - org.nr. 991 524 436

Sameiet Mones Feriesenter er et eierseksjonssameie bestående av 37 seksjoner. Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Kostnadene blir dekket ved at hver seksjonseier betaler sin andel av felleskostnadene.

Driften i 2021 har gått som planlagt, det vil si i henhold til budsjett for perioden. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet er beliggende i Mandal.

Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på området.

Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ledelsen foreslår at årets underskudd, kr. 103.016,- dekkes av egenkapitalen.

Mandal, den 19.05.2022

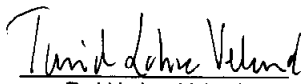
Turid Lohne Velund
styrets leder

Leif Sigve Finnesand
styremedlem


Finn Pedro Nilsen
styremedlem



Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 032	255 048
Sum omløpsmidler		152 032	255 048
SUM EIENDELER		152 032	255 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 032	255 048
Sum opptjent egenkapital		152 032	255 048
Sum egenkapital		152 032	255 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 032	255 048


Turid Lohne Velund
Styrets leder


Leif Sigve Finnesand
styremedlem


Finn P. Nilsen
styremedlem