



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 985 842	8 907 031
Annen driftsinntekt		0	295 808
Sum inntekter		16 985 842	9 202 839
Kostnader			
Varekostnad		1 952 869	1 067 581
Lønnskostnad	1, 2	7 846 211	3 920 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 823	204 835
Annen driftskostnad	4	6 227 158	4 204 946
Sum kostnader		16 210 061	9 397 842
Driftsresultat		775 782	-195 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 989	29 071
Annen finansinntekt		9 249	7 099
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		329 218	0
Sum finansinntekter		468 456	36 171
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	78 736
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 783	34 342
Annen rentekostnad		930	1 867
Sum finanskostnader		7 146	114 945
Netto finans		461 309	-78 774
Resultat før skattekostnad		1 237 091	-273 777
Skattekostnad	5, 6	249 639	-43 822
Årsresultat		987 452	-229 955
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		0	390 640
Annen egenkapital		987 452	160 685
Sum overføringer og disponeringer		987 452	-229 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	438 009	510 154
Sum varige driftsmidler		438 009	510 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	8	627 338	695 338
Investeringer i aksjer og andeler		39 001	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 542 739	1 660 738
Sum anleggsmidler		1 980 748	2 170 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		120 242	12 653
Sum varer		120 242	12 653
Fordringer			
Kundefordringer		6 458	55 911
Andre kortsiktige fordringer		784 503	313 715
Konsernfordringer	7	2 072 526	2 004 801
Sum fordringer		2 863 487	2 374 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		536 550	207 957
Sum investeringer		536 550	207 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 468	4 241 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 468	4 241 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 924 747	6 836 481
SUM EIENDELER		12 905 495	9 007 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	103 200	103 200
Overkurs	10	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 613 299	625 847
Sum opptjent egenkapital		1 613 299	625 847
Sum egenkapital		7 645 352	6 657 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	110 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		110 822	110 822
Sum langsiktig gjeld		110 822	110 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 912	132 661
Betalbar skatt	5, 6	249 639	66 357
Skyldige offentlige avgifter		569 278	101 483
Kortsiktig konserngjeld	7	1 391 389	1 435 172
Annen kortsiktig gjeld		2 420 101	502 978
Sum kortsiktig gjeld		5 149 320	2 238 651
Sum gjeld		5 260 143	2 349 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 495	9 007 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629802

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 985 842	8 907 031
Annen driftsinntekt		0	295 808
Sum inntekter		16 985 842	9 202 839
Kostnader			
Varekostnad		1 952 869	1 067 581
Lønnskostnad	1, 2	7 846 211	3 920 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 823	204 835
Annen driftskostnad	4	6 227 158	4 204 946
Sum kostnader		16 210 061	9 397 842
Driftsresultat		775 782	-195 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 989	29 071
Annen finansinntekt		9 249	7 099
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		329 218	0
Sum finansinntekter		468 456	36 171
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	78 736
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 783	34 342
Annen rentekostnad		930	1 867
Sum finanskostnader		7 146	114 945
Netto finans		461 309	-78 774
Resultat før skattekostnad		1 237 091	-273 777
Skattekostnad	5, 6	249 639	-43 822
Årsresultat		987 452	-229 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	390 640
Annen egenkapital		987 452	160 685
Sum overføringer og disponeringer		987 452	-229 955





Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	438 009	510 154
Sum varige driftsmidler		438 009	510 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern			
	8	627 338	695 338
Investeringer i aksjer og andeler			
		39 001	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 542 739	1 660 738
Sum anleggsmidler		1 980 748	2 170 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		120 242	12 653
Sum varer		120 242	12 653
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 458	55 911
Andre kortsiktige fordringer			
		784 503	313 715
Konsernfordringer			
	7	2 072 526	2 004 801
Sum fordringer		2 863 487	2 374 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		536 550	207 957
Sum investeringer		536 550	207 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 404 468	4 241 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 468	4 241 443
Sum omløpsmidler		10 924 747	6 836 481
SUM EIENDELER		12 905 495	9 007 373



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	103 200	103 200
Overkurs	10	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 613 299	625 847
Sum opptjent egenkapital		1 613 299	625 847

Sum egenkapital		7 645 352	6 657 900
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	110 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		110 822	110 822

Sum langsiktig gjeld		110 822	110 822
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		518 912	132 661
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	5, 6	249 639	66 357
----------------	------	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		569 278	101 483
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	7	1 391 389	1 435 172
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		2 420 101	502 978
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		5 149 320	2 238 651
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		5 260 143	2 349 473
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 495	9 007 373
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	6801903.00	3398911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	801766.00	378313.00
<u>Pensjonskostnader</u>	126491.00	40048.00
<u>Andre ytelser</u>	116051.00	103207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	7846211.00	3920480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3270947.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2970366.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412258.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2699864.00	2700139.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391389.00	1435172.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjane i datterselskapet Hotel Grandane AS.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

627338.00

Mer om fordringer

Selskapet har totalt kr 612 000 i langsiktige fordringer mot søsterselskapet Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2023. Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

110822.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindstrøm Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindstrøm Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ODPK-E3NQ6-KZU47-VNQP-KPO73-X186Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-08 14:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ODPK-E3NQ6-KZU47-YNQJP-KP073-X186Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 985 842	8 907 031
Annen driftsinntekt		0	295 808
Sum driftsinntekter		16 985 842	9 202 839
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 952 869	-1 067 581
Lønnskostnad	1, 2	-7 846 211	-3 920 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-183 823	-204 835
Annen driftskostnad	4	-6 227 158	-4 204 946
Sum driftskostnader		-16 210 061	-9 397 842
Driftsresultat		775 782	-195 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 989	29 071
Annen finansinntekt		9 249	7 099
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		329 218	0
Sum finansinntekter		468 456	36 171
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-78 736
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 783	-34 342
Annen rentekostnad		-930	-1 867
Sum finanskostnader		-7 146	-114 945
Netto finans		461 309	-78 774
Resultat før skattekostnad		1 237 091	-273 777
Skattekostnad	5, 6	-249 639	43 822
Årsresultat		987 452	-229 955
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-390 640
Annen egenkapital		987 452	160 685
Sum overføringer		987 452	-229 955



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	438 009	510 154
Sum varige driftsmidler		438 009	510 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	8	627 338	695 338
Investeringer i aksjer og andeler		39 001	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 542 739	1 660 738
Sum anleggsmidler		1 980 748	2 170 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		120 242	12 653
Sum varer		120 242	12 653
Fordringer			
Kundefordringer		6 458	55 911
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 072 526	2 004 801
Andre kortsiktige fordringer		784 503	313 715
Sum fordringer		2 863 487	2 374 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		536 550	207 957
Sum investeringer		536 550	207 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 468	4 241 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 468	4 241 443
Sum omløpsmidler		10 924 747	6 836 481
SUM EIENDELER		12 905 495	9 007 373



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	103 200	103 200
Overkurs	10	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 613 299	625 847
Sum opptjent egenkapital		1 613 299	625 847
Sum egenkapital		7 645 352	6 657 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	110 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		110 822	110 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 912	132 661
Betalbar skatt	5, 6	249 639	66 357
Skyldige offentlige avgifter		569 278	101 483
Kortsiktig konserngjeld	7	1 391 389	1 435 172
Annen kortsiktig gjeld		2 420 101	502 978
Sum kortsiktig gjeld		5 149 320	2 238 651
Sum gjeld		5 260 143	2 349 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905 495	9 007 373

Lærdal, 25.06.2024

Gerhard Holm
styrets leder

Britt Isdal
styremedlem

Knut Lindstrøm
styremedlem / daglig leder



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 801 903	3 398 911
Arbeidsgiveravgift	801 766	378 313
Pensjonskostnader	126 491	40 048
Andre relaterte ytelser	116 051	103 207
Sum	7 846 211	3 920 480

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 270 947
Tilgang i året	111 677
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 382 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 970 366
Balanseført verdi per 31.12.	412 258
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 823

Note 4 - Tilskudd fra Enova

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd føres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere.

Det er periodisert kr 500.000 i redusert vedlikeholdskostnad i 2023 knytta til tilskot frå Enova.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	249 639	66 357
Skattekostnad	249 639	66 357

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 237 091	-273 777
Permanente forskjeller	-15 243	78 759
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 127	-4 180
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	500 820
Skattepliktig inntekt	1 134 722	301 622

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	249 639	-43 823
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	110 180
Sum betalbar skatt i balansen	249 639	66 357

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LINDSTRØM HOTEL AS

915 781 306

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-262 557	-289 112	26 555
Omløpsmidler	-113 682	0	-113 682
Netto forskjeller	-376 239	-289 112	-87 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	376 239	289 112	87 127
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 699 864	2 700 139

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 391 389	1 435 172

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjane i datterselskapet Hotel Grandane AS.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	627 338
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har totalt kr 612 000 i langsiktige fordringer mot søsterselskapet Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2023.

Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	43	103 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kibe AS	2 400	100,00	Ordinære



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 200	5 928 853	625 847	6 657 900
Årsresultat	0	0	987 452	987 452
Egenkapital 31.12.2023	103 200	5 928 853	1 613 299	7 645 352

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	110 822
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.