



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 202 464	6 901 041
Refusjon felleskostnader		2 023 702	2 503 328
Andre driftsinntekter		96 898	286 034
Sum inntekter		8 323 064	9 690 404
Kostnader			
Felleskostnader		2 049 711	2 609 289
Avskrivning av driftsmidler	2	712 800	644 200
Reparasjon og vedlikehold		47 712	32 542
Annen driftskostnad	1	419 628	322 964
Sum kostnader		3 229 850	3 608 995
Driftsresultat		5 093 214	6 081 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap	5	-4 262	-10 123
Annen renteinntekt		3 821	3 338
Annen finansinntekt konsern		261 214	
Sum finansinntekter		260 773	-6 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 335	649 665
Sum finanskostnader		440 335	649 665
Netto finans		-179 562	-656 450
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 652	5 424 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 913 652	5 424 959
Årsresultat	3	4 913 652	5 424 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 913 652	5 424 959
Totalresultat		4 913 652	5 424 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 913 652	5 424 959
Sum overføringer og disponeringer		4 913 652	5 424 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 363 165	32 822 043
Sum varige driftsmidler		38 363 165	32 822 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 802 839	1 807 101
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 839	1 807 101
Sum anleggsmidler		40 166 004	34 629 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 994
Andre kortsiktige fordringer		441 318	28 226
Konsernfordringer	4	5 463	
Sum fordringer		446 781	141 220
Sum omløpsmidler		446 781	141 220
SUM EIENDELER		40 612 785	34 770 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 756 836	7 843 184
Sum opptjent egenkapital		12 756 836	7 843 184
Sum egenkapital	3, 6	12 791 836	7 878 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 105	706 452
Skyldig offentlige avgifter		6 590	
Kortsiktig konserngjeld	4	26 814 142	25 921 532
Annen kortsiktig gjeld		827 113	264 197
Sum kortsiktig gjeld		27 820 949	26 892 180
Sum gjeld		27 820 949	26 892 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 612 785	34 770 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301276

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 981 412 672
MJØSSENTRET DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 202 464	6 901 041
Refusjon felleskostnader		2 023 702	2 503 328
Andre driftsinntekter		96 898	286 034
Sum inntekter		8 323 064	9 690 404
Kostnader			
Felleskostnader		2 049 711	2 609 289
Avskrivning av driftsmidler 2		712 800	644 200
Reparasjon og vedlikehold		47 712	32 542
Annen driftskostnad 1		419 628	322 964
Sum kostnader		3 229 850	3 608 995
Driftsresultat		5 093 214	6 081 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap 5		-4 262	-10 123
Annen renteinntekt		3 821	3 338
Annen finansinntekt konsern		261 214	
Sum finansinntekter		260 773	-6 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 335	649 665
Sum finanskostnader		440 335	649 665
Netto finans		-179 562	-656 450
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 652	5 424 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 913 652	5 424 959
Årsresultat	3	4 913 652	5 424 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 913 652	5 424 959
Totalresultat		4 913 652	5 424 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 913 652	5 424 959
Sum overføringer og disponeringer		4 913 652	5 424 959



Organisasjonsnr: 981 412 672
MJØSSENTRET DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

38 363 165

32 822 043

Sum varige driftsmidler

38 363 165

32 822 043

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 802 839

1 807 101

Sum finansielle

anleggsmidler

1 802 839

1 807 101

Sum anleggsmidler

40 166 004

34 629 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

112 994

Andre kortsiktige

fordringer

441 318

28 226

Konsernfordringer

4

5 463

Sum fordringer

446 781

141 220

Sum omløpsmidler

446 781

141 220

SUM EIENDELER

40 612 785

34 770 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt kapital

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 756 836

7 843 184

Sum opptjent egenkapital

12 756 836

7 843 184

Sum egenkapital

3, 6

12 791 836

7 878 184

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

173 105

706 452



Skyldig offentlige avgifter	6 590	
Kortsiktig konserngjeld	26 814 142	25 921 532
Annen kortsiktig gjeld	827 113	264 197
Sum kortsiktig gjeld	27 820 949	26 892 180
Sum gjeld	27 820 949	26 892 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 612 785	34 770 364



Organisasjonsnr: 981 412 672
MJØSSENTRET DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjøssentret AS, Ringvegen 16 2816 Gjøvik	100.00%	100.00%	1807101.00	-10123.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mjøssentret DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjøssentret DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 913 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENE6N-SZZ3-EQH8C-3F73-4QSVY-VN10D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjøssentret DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ENE6N-SSZ3-EQH8C-3F73-4OSVY-VN10D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-18 08:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENE6N-SZZ3-EQH8C-3F73-4QSVY-VN10D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mjøssentret DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB82Z-5560W-L5BQW-X1PZA

Org.nr.: 981 412 672



Resultatregnskap Mjøssentret DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 202 464	6 901 041
Refusjon felleskostnader		2 023 702	2 503 328
Andre driftsinntekter		96 898	286 034
Sum driftsinntekter		8 323 064	9 690 404
Felleskostnader		2 049 711	2 609 289
Reparasjon og vedlikehold		47 712	32 542
Avskrivning av driftsmidler	2	712 800	644 200
Annen driftskostnad	1	419 628	322 964
Sum driftskostnader		3 229 850	3 608 995
Driftsresultat		5 093 214	6 081 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821	3 338
Annen finansinntekt konsern		261 214	0
Resultatandel datterselskap	5	-4 262	-10 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 335	649 665
Resultat av finansposter		-179 562	-656 450
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 652	5 424 959
Ordinært resultat		4 913 652	5 424 959
Årsresultat	3	4 913 652	5 424 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 913 652	5 424 959
Sum overføringer		4 913 652	5 424 959

Pemneo Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB8ZZ-5560W-L5BQW-X1PZA



Balanse Mjøssentret DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 363 165	32 822 043
Sum varige driftsmidler		38 363 165	32 822 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 802 839	1 807 101
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 839	1 807 101
Sum anleggsmidler		40 166 004	34 629 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 994
Andre kortsiktige fordringer		441 318	28 226
Konsernfordringer	4	5 463	0
Sum fordringer		446 781	141 220
Sum omløpsmidler		446 781	141 220
Sum eiendeler		40 612 785	34 770 364

Pemneo Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB8ZZ-5560W-L5BQW-X1PZA



Balanse Mjøssentret DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 756 836	7 843 184
Sum opptjent egenkapital		<u>12 756 836</u>	<u>7 843 184</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>12 791 836</u>	<u>7 878 184</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 105	706 452
Skyldig offentlige avgifter		6 590	0
Konserngjeld	4	26 814 142	25 921 532
Annen kortsiktig gjeld		827 113	264 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 820 949</u>	<u>26 892 180</u>
Sum gjeld		<u>27 820 949</u>	<u>26 892 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 612 785</u>	<u>34 770 364</u>

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Mjøssentret DA

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB8ZZ-5560W-L5BQW-X1PZA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt eiendelens balanseførte nettoverdi. Andel av underskudd resultatføres ikke hvis dette medfører at balanseført verdi av investeringen blir negativ.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	25 888
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	25 888

Note 2 Anleggsnote

	Forretningbygg	Tekniske anlegg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 727 395	5 533 280	2 205 661	47 466 336
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 229 677	24 246	0	6 253 923
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 957 072	5 557 526	2 205 661	53 720 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	13 372 017	1 985 077	0	15 357 094
Bokført verdi per 31.12.2020	32 585 055	3 572 449	2 205 661	38 363 165
Årets avskrivninger	689 100	23 700	0	712 800
Avskrivningssatser	1,5 %	1,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	7 843 184	7 878 184
Pr 01.01.2020	35 000	7 843 184	7 878 184
Årets resultat		4 913 652	4 913 652
Pr 31.12.2020	35 000	12 756 836	12 791 836

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	2020	2019
Fordring Tema Eiendom AS		5 463	0
Sum		5 463	0

	Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til datterselskap		1 797 061	1 815 222
Gjeld til deltakere		0	185 219
Gjeld til Tema Eiendom AS		0	34 110
Gjeld Tema Eiendom, Konsernkonto		25 017 081	24 124 471
Sum		26 814 142	26 159 021

Pennco Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB8Z-5560W-L5BQW-X1PZA



Note 5 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjøssentret AS	16.12.1999	Gjøvik	100%	100%
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mjøssentret AS			1 807 101	-10 123

Mjøssentret AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor.

Mjøssentret AS	
Inngående balanse 01.01.2020	1 807 101
Andel årets resultat	-4 262
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Utgående balanse pr. 31.12.2020	1 802 839

Note 6 Deltakere, eierandel og andelskapital

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS	Sum
Andelskapital 1.1	7 090 366	787 818	7 878 184
Årets resultat	4 422 287	491 365	4 913 652
Andelskapital 31.12	11 512 653	1 279 183	12 791 836

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS
Andel 1.1	90 %	10 %
Andel 31.12	90 %	10 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Mjøssentret DA

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:18:13Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Mjøssentret DA

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:39:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: A7QEA-35V3Y-GB82Z-5560W-L5BQW-X1PZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>