



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 368 842
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 322 900
Sum inntekter		1 320 000	1 322 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 415	115 812
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	732 092	869 159
Sum kostnader		828 506	984 971
Driftsresultat		491 494	337 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 377	2 584
Sum finansinntekter		20 377	2 584
Annen rentekostnad	8	179 125	110 191
Sum finanskostnader		179 125	110 191
Netto finans		-158 748	-107 607
Ordinært resultat før skattekostnad		332 745	230 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 745	230 322
Årsresultat		332 746	230 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 746	230 322
Sum overføringer og disponeringer		332 746	230 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 446 790	7 446 790
Sum varige driftsmidler		7 446 790	7 446 790
Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9	185 700	167 983
Sum fordringer		185 700	167 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 672	1 360 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 672	1 360 052
Sum omløpsmidler		1 541 372	1 528 036
SUM EIENDELER		8 988 162	8 974 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-568 764	-901 510
Sum opptjent egenkapital		-568 764	-901 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-568 764	-901 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 277 264	7 535 214
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 190 460	2 190 460
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 724	9 725 674
Sum langsiktig gjeld		9 467 724	9 725 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 202	149 866
Annen kortsiktig gjeld		0	796
Sum kortsiktig gjeld		89 202	150 662
Sum gjeld		9 556 926	9 876 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 162	8 974 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470322

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 322 900
Sum inntekter		1 320 000	1 322 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 415	115 812
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	732 092	869 159
Sum kostnader		828 506	984 971
Driftsresultat		491 494	337 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 377	2 584
Sum finansinntekter		20 377	2 584
Annen rentekostnad	8	179 125	110 191
Sum finanskostnader		179 125	110 191
Netto finans		-158 748	-107 607
Ordinært resultat før skattekostnad		332 745	230 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 745	230 322
Årsresultat		332 746	230 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 746	230 322
Sum overføringer og disponeringer		332 746	230 322



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 446 790	7 446 790
Sum varige driftsmidler		7 446 790	7 446 790
Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9	185 700	167 983
Sum fordringer		185 700	167 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 672	1 360 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 672	1 360 052
Sum omløpsmidler		1 541 372	1 528 036
SUM EIENDELER		8 988 162	8 974 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-568 764	-901 510
Sum opptjent egenkapital		-568 764	-901 510
Sum egenkapital		-568 764	-901 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 277 264	7 535 214
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 190 460	2 190 460
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 724	9 725 674



Sum langsiktig gjeld	9 467 724	9 725 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 202	149 866
Annen kortsiktig gjeld	0	796
Sum kortsiktig gjeld	89 202	150 662
Sum gjeld	9 556 926	9 876 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 988 162	8 974 826



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgemarka I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		892 320	891 000	892 278	941 314
Dekning kapitalkostnader renter		188 760	194 832	188 743	273 716
Dekning kapitalkostnader avdrag		238 920	234 168	238 926	210 388
Andre driftsinntekter		0	2 900	0	0
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 322 900	1 319 947	1 425 418
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 900	5 520	5 700	6 000
Styrehonorar	3	84 500	101 500	101 500	84 500
Forretningsførerhonorar		78 928	76 039	78 700	82 500
Andre forvaltningstjenester		1 918	1 307	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	4	11 915	14 312	14 312	11 915
Vedlikehold av eiendom	5, 11	18 276	37 404	0	0
Sommer og vinterkostnader		16 875	24 569	0	0
Periodisk vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Periodisk rehabilitering		0	145 111	0	0
Kabel-tv og bredbånd		136 666	130 945	135 700	143 300
Forsikring		81 093	73 714	76 700	87 600
Kommunale avgifter	6	366 737	351 705	365 800	383 300
Lys og varme fellesarealer		5 268	8 053	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	7	14 931	9 292	12 000	12 000
Sum driftskostnader		828 506	984 971	835 212	856 015
Driftsresultat		491 494	337 929	484 736	569 404
Finansposter					
Renteinntekter		20 377	2 584	500	500
Sum finansinntekter		20 377	2 584	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	179 125	110 191	188 743	273 716
Sum finanskostnader		179 125	110 191	188 743	273 716
Netto finansposter		-158 748	-107 607	-188 243	-273 216
Årsresultat		332 746	230 322	296 493	296 188
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		332 746	230 322	296 493	296 188
Sum overføringer		332 746	230 322	296 493	296 188

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	111 000	111 000
Bygninger	11, 13	6 121 528	6 121 528
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 214 262	1 214 262
Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer	9	18 600	18 600
Forskuddsbetalte kostnader		167 100	149 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 355 672	1 360 052
Sum omløpsmidler		1 541 372	1 528 036
SUM EIENDELER		8 988 162	8 974 826

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	10	-570 964	-903 710
Sum egenkapital		-568 764	-901 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	7 277 264	7 535 214
Borettsinnskudd	13	2 011 900	2 011 900
Tilleggsinnskudd	13	178 560	178 560
Sum langsiktig gjeld		9 467 724	9 725 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 202	149 866
Annen kortsiktig gjeld		0	796
Sum kortsiktig gjeld		89 202	150 662
Sum gjeld		9 556 926	9 876 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 162	8 974 826

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Karl Henry Johnsen
Leder

Hans Erik Thommesen
Styremedlem

Tor Ivar Kaldhussæter
Styremedlem

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 377 374	1 419 784
Endring disponible midler:		
Årets resultat	332 746	230 322
Nedbetaling av lån	-257 950	-272 732
Årets endring i disponible midler	74 796	-42 410
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 452 170	1 377 374
Omløpsmidler	1 541 372	1 528 036
Kortsiktig gjeld	-89 202	-150 662
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 452 170	1 377 374

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 900	5 520
Sum	5 900	5 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	84 500	101 500
Sum	84 500	101 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 915	14 312
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 915	14 312

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0	13 736
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 276	23 668
Sum	18 276	37 404

Borgemarka i borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	259 642	0
7760 Eiendomsskatt	107 095	351 705
Sum	366 737	351 705

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	0	1 416
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	475	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	1 107
7520 Premie husleiefond	990	990
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	505	0
7720 Generalforsamling	6 349	2 025
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 562	3 755
7790 Andre kostnader	50	-1
Sum	14 931	9 292

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	179 125	110 191
Sum	179 125	110 191

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1571 Erstatningsmessige skader	18 600	18 600
Sum	18 600	18 600

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2075 Akkumulert resultat	-570 964	-903 710
Sum	-568 764	-901 510

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 121 528	1 214 262	111 000	22 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 121 528	1 214 262	111 000	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 121 528	1 214 262	111 000	0
Antatt levetid i år :				10

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	taktekking+refinansier
Lånenummer:	26107129706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 940 235
Lånesaldo 01.01:	7 535 214
Avdrag i perioden:	257 950
Lånesaldo 31.12:	7 277 264

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borgemarka i borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 277 264	-7 535 214
Borettsinnskudd	-2 011 900	-2 011 900
Tilleggsinnskudd	-178 560	-178 560
Sum	-9 467 724	-9 725 674
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	111 000	111 000
Bygninger/påkostninger	7 335 790	7 335 790
Sum	7 446 790	7 446 790

Borgemarka i borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka I borettslag

Styreleder	Karl Henry Johnsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Tor Ivar Kaldhussæter (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Hans Erik Thommesen (sign.)	24.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco document key: X460E-EVPOB-0DNPE-QGFJJ-DASTD-NSAW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X46OE-EVPOB-0DNPE-QGFJJ-DASTD-NSAW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>