



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Monica Strømme Borhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 740	1 131 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 740</b>	<b>1 131 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 168	117 173
Annen driftskostnad	2	188 501	60 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 669</b>	<b>177 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 071</b>	<b>954 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	
Annen rentekostnad		157	112
Annen finanskostnad		1 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 586</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 484</b>	<b>954 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 763	209 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 721	744 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>686 721</b>	<b>744 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 634	1 915 802
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 887	5 547
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 887</b>	<b>5 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 249	874 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 249</b>	<b>874 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 136</b>	<b>879 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 460 771</b>	<b>2 795 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 976 797	2 290 075
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 797</b>	<b>2 290 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 797</b>	<b>2 446 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 743	112 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 743</b>	<b>112 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 743</b>	<b>112 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 571	7 719
Betalbar skatt	3	203 236	218 245
Skyldig offentlige avgifter		-713	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 136	11 136
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 230</b>	<b>237 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 973</b>	<b>349 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 460 771</b>	<b>2 795 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Monica Strømme Borhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 740	1 131 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 740</b>	<b>1 131 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 168	117 173
Annen driftskostnad	2	188 501	60 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 669</b>	<b>177 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 071</b>	<b>954 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	
Annen rentekostnad		157	112
Annen finanskostnad		1 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 586</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 484</b>	<b>954 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 763	209 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 721	744 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>686 721</b>	<b>744 198</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 634	1 915 802
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 887	5 547
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 887</b>	<b>5 547</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 657 249	874 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 249</b>	<b>874 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 136</b>	<b>879 611</b>

**SUM EIENDELER** **3 460 771** **2 795 413**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 976 797	2 290 075
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 797</b>	<b>2 290 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 797</b>	<b>2 446 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 743	112 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>102 743</b>	<b>112 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 743</b>	<b>112 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 571	7 719
Betalbar skatt	3	203 236	218 245
Skyldig offentlige avgifter		-713	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 136	11 136
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 230</b>	<b>237 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 973</b>	<b>349 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 460 771</b>	<b>2 795 413</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Carlbergveien 7 AS



## Resultatregnskap

### Carlbergveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 187 740	1 131 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 740</b>	<b>1 131 579</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 168	117 173
Annen driftskostnad	2	188 501	60 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 669</b>	<b>177 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 071</b>	<b>954 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	0
Annen rentekostnad		157	112
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 586</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>880 484</b>	<b>954 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 763	209 903
<b>Årsresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 721	744 198
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>686 721</b>	<b>744 198</b>



**Balanse**  
Carlbergveien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 634	1 915 802
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 798 634</u>	<u>1 915 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 798 634</u>	<u>1 915 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 887	5 547
Sum fordringer		<u>4 887</u>	<u>5 547</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 249	874 063
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 657 249</u>	<u>874 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 662 136</u>	<u>879 611</u>
Sum eiendeler		<u>3 460 771</u>	<u>2 795 413</u>

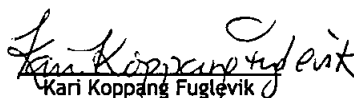


**Balanse**  
**Carlbergveien 7 AS**

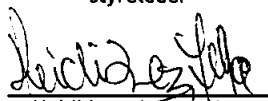
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 976 797	2 290 075
Sum opptjent egenkapital		<u>2 976 797</u>	<u>2 290 075</u>
Sum egenkapital		<u>3 132 797</u>	<u>2 446 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	102 743	112 238
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 743</u>	<u>112 238</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 571	7 719
Betalbar skatt	3	203 236	218 245
Skyldig offentlige avgifter		-713	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 136	11 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 230</u>	<u>237 100</u>
Sum gjeld		<u>327 973</u>	<u>349 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 460 771</u>	<u>2 795 413</u>

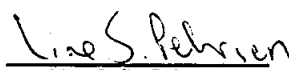
Moss, 11.03.2024  
Styret i Carlbergveien 7 AS


  
Morten Grønli  
styreleder

  
Kari Koppang Fuglevik  
styremedlem

  
Anders Austad  
styremedlem

  
Heidi Inez Jensen Moe  
styremedlem

  
Line Sofie Pehrson  
styremedlem

  
Ann-Monica Strømme Borhaug  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 901 384	3 901 384
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 901 384	3 901 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 102 749	2 102 749
= Bokført verdi 31.12.23	1 798 634	1 798 634
Årets ordinære avskrivninger	117 168	117 168
Økonomisk levetid	26-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 236	218 268
Endring i utsatt skatt	-9 495	-8 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 741</b>	<b>209 903</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	880 484	954 101
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 161	38 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>923 802</b>	<b>992 125</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	203 236	218 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 236</b>	<b>218 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	467 012	510 172	43 161
<b>Sum</b>	<b>467 012</b>	<b>510 172</b>	<b>43 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>467 012</b>	<b>510 172</b>	<b>43 161</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 743</b>	<b>112 238</b>	<b>9 495</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	156 000	0	0	2 290 075	2 446 075
Årets resultat				686 721	686 721
Pr 31.12	156 000	0	0	2 976 796	3 132 796

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	-11 136	0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	390	156 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Personalpartner AS	400	100 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlbergveien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carlbergveien 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.03.2024  
BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Carlbergveien 7 AS



## Resultatregnskap

### Carlbergveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 187 740	1 131 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 740</b>	<b>1 131 579</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 168	117 173
Annen driftskostnad	2	188 501	60 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 669</b>	<b>177 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 071</b>	<b>954 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	0
Annen rentekostnad		157	112
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 586</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>880 484</b>	<b>954 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 763	209 903
<b>Årsresultat</b>		<b>686 721</b>	<b>744 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 721	744 198
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>686 721</b>	<b>744 198</b>



**Balanse**  
Carlbergveien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 634	1 915 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 634</b>	<b>1 915 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 887	5 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 887</b>	<b>5 547</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 249	874 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 657 249</b>	<b>874 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 136</b>	<b>879 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 460 771</b>	<b>2 795 413</b>



### Balanse Carlbergveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 976 797	2 290 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 797</b>	<b>2 290 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 797</b>	<b>2 446 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	102 743	112 238
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 743</b>	<b>112 238</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 571	7 719
Betalbar skatt	3	203 236	218 245
Skyldig offentlige avgifter		-713	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 136	11 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 230</b>	<b>237 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 973</b>	<b>349 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 460 771</b>	<b>2 795 413</b>

Moss, 11.03.2024  
Styret i Carlbergveien 7 AS

Morten Grønli  
styreleder

Kari Koppang Fuglevik  
styremedlem

Anders Austad  
styremedlem

Heidi Inez Jensen Moe  
styremedlem

Line Sofie Pehrsen  
styremedlem

Ann-Monica Strømme Borhaug  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 901 384	3 901 384
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 901 384	3 901 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 102 749	2 102 749
= Bokført verdi 31.12.23	1 798 634	1 798 634
Årets ordinære avskrivninger	117 168	117 168
Økonomisk levetid	26-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 258	218 268
Endring i utsatt skattefordel	-9 495	-8 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 763</b>	<b>209 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	880 484	954 101
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 161	38 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>923 802</b>	<b>992 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 236	218 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 236</b>	<b>218 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	467 012	510 172	43 161
<b>Sum</b>	<b>467 012</b>	<b>510 172</b>	<b>43 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>467 012</b>	<b>510 172</b>	<b>43 161</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 743</b>	<b>112 238</b>	<b>9 495</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	156 000	0	0	2 290 075	2 446 075
Årets resultat				686 721	686 721
Pr 31.12	156 000	0	0	2 976 796	3 132 796

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	-11 136	0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	390	156 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Personalpartner AS	400	100 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.