



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 026 252	955 686
Annen driftsinntekt	2	37 220	18 360
Sum inntekter		1 063 472	974 046
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 270 164	989 436
Sum kostnader		1 270 164	989 436
Driftsresultat		-206 692	-15 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 047	15 056
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			485
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 047	14 570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 646	-820
Totalresultat		-187 646	-820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-187 646	-820
Sum overføringer og disponeringer		-187 646	-820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 431	16 082
Andre fordringer		68 961	54 496
Sum fordringer		74 392	70 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 299	594 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 299	594 140
Sum omløpsmidler		428 692	664 718
SUM EIENDELER		428 692	664 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	403 280	590 926
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		403 280	590 926
Sum egenkapital		403 280	590 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 108	71 757
Annen kortsiktig gjeld	8	2 303	2 035
Sum kortsiktig gjeld		25 411	73 792
Sum gjeld		25 411	73 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 692	664 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 026 252	955 686
Annen driftsinntekt	2	37 220	18 360
Sum inntekter		1 063 472	974 046
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 270 164	989 436
Sum kostnader		1 270 164	989 436
Driftsresultat		-206 692	-15 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 047	15 056
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			485
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 047	14 570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 646	-820
Totalresultat		-187 646	-820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-187 646	-820
Sum overføringer og disponeringer		-187 646	-820



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 431	16 082
Andre fordringer		68 961	54 496
Sum fordringer		74 392	70 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 299	594 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 299	594 140
Sum omløpsmidler		428 692	664 718
SUM EIENDELER		428 692	664 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	403 280	590 926
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital	403 280	590 926
Sum egenkapital	403 280	590 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 108	71 757
Annen kortsiktig gjeld	2 303	2 035
Sum kortsiktig gjeld	25 411	73 792
Sum gjeld	25 411	73 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 692	664 718



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skolegata 1-3

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skolegata 1-3 org.nr. 888980032



Resultatregnskap 2025

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 026 252	955 686	1 025 000	1 120 207
Annen driftsinntekt	2	37 220	18 360	36 720	36 720
Sum driftsinntekter		1 063 472	974 046	1 061 720	1 156 927
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	53 162	45 841	53 040	83 750
Kontingenter		0	0	4 000	0
Rep og vedlikehold	4	592 429	399 776	265 000	147 000
Forsikringer		88 805	80 159	85 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		176 132	149 794	130 000	158 000
Energi og fyring		23 302	25 718	35 000	28 000
Kabel-TV og telefoni		140 189	132 539	133 000	143 000
Driftskostnader	5	149 570	120 338	124 000	135 000
Andre driftskostnader	6	46 576	35 272	172 200	60 720
Sum driftskostnader		1 270 164	989 436	1 001 240	845 470
Driftsresultat før finansposter		-206 692	-15 390	60 480	311 457
Finansielle poster					
Finansinntekt		19 047	15 056	0	0
Finanskostnad		0	485	0	0
Sum finansposter		19 047	14 570	0	0
Årsresultat		-187 646	-820	60 480	311 457
Overført til annen egenkapital	7	-187 646	-820	0	0
Sum disponering		-187 646	-820	0	0

Resultatrapport 2025 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2025

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 961	54 496
Kundefordringer		5 431	16 082
Sum fordringer		74 392	70 578
Bankinnskudd, kasse o.l.		354 299	594 140
Sum omløpsmidler		428 692	664 718
SUM EIENDELER		428 692	664 718

Balanserapport 2025 for Sameiet Skolegata 1-3



Balanse 31.12.2025

Sameiet Skolegata 1-3
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Armen egenkapital	7	403 280	590 926
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		403 280	590 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 108	71 757
Annen kortsiktig gjeld	8	2 303	2 035
Sum kortsiktig gjeld		25 411	73 792
Sum gjeld		25 411	73 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 692	664 718

Sameiet Skolegata 1-3

Hans Ketil Andersen
Styrets leder

Lars Martin Hurrød
Styremedlem

Eva Synøve Blekken
Styremedlem

Jorunn Westeraas
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sameiet Skolegata 1-3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 17 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr 3107.Gnr 300.Bnr 1085 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 026 252	955 686	1 025 000	1 070 207
Vedlikeholdsfond	0	0	0	50 000
Sum felleskostnader	1 026 252	955 686	1 025 000	1 120 207

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	36 720	18 360	36 720	36 720
Sum andre driftsinntekter	37 220	18 360	36 720	36 720



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Forretningsførerhonorar	48 041	45 841	48 040	50 000
Andre forvaltningstjenester	2 575	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	26 750
Vedlikeholdsplan	1 056	0	0	0
HMS	1 490	0	5 000	7 000
Sum konsulenttjenester	53 162	45 841	53 040	83 750

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	225 388	160 892	200 000	70 000
Vedlikehold VVS	1 921	5 413	0	0
Vedlikehold elektro	71 410	119 150	2 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	270	969	1 000	2 000
Vedlikehold heis	54 335	85 213	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	0	27 628	12 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	18 781	512	0	20 000
Dugnadskostnader	1 413	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	196 911	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	592 429	399 776	265 000	147 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	136 990	108 463	112 000	120 000
Renholdstjenester	12 580	11 876	12 000	15 000
Sum driftskostnader	149 570	120 338	124 000	135 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader ladeanlegg	30 600	18 666	0	36 720
Skadedyrbekjempelse	1 063	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	1 406	3 000	2 000
Renholdsartikler	0	0	2 000	0
Verktøy og redskaper	999	0	3 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	150 000	0
Annet driftsmateriale	2 586	89	0	1 000
Kontorrekvisita	0	0	2 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 391	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	2 976	3 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	600	2 570	3 000	5 000
Velferdskostnader	4 355	6 426	4 000	7 000
Gave, ikke fradragsberettiget	554	1 941	0	3 000
Øredifferanser	-2	-2	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	46 576	35 272	172 200	60 720



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	590 926	591 746
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-187 646	-820
Sum opptjent egenkapital 31.12	403 280	590 926
Annen egenkapital 31.12	403 280	590 926
Sum egenkapital 31.12	403 280	590 926

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Gjeld til	0	95
Andre påløpte kostnader	2 303	1 940
Sum annen kortsiktig gjeld	2 303	2 035

Note 9 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	590 926	591 746
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-187 646	-820
B. Årets endring i arbeidskapital	-187 646	-820
C. Arbeidskapital 31.12	403 280	590 926
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	428 692	664 718
- Kortsiktig gjeld	25 411	73 792
= Arbeidskapital 31.12	403 280	590 926



5081 2025 Arsoppgjorspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Blekken, Eva Synøve	2026-02-05	Andersen, Hans Ketil	2026-02-20
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Blekken, Eva Synøve		 bankID Andersen, Hans Ketil	
Navn	Dato	Navn	Dato
Hurrød, Lars Martin	2026-02-13	Westeraas, Jorunn	2026-02-05
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Hurrød, Lars Martin		 bankID Westeraas, Jorunn	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))