



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 823	1 132 903
Sum inntekter		1 102 823	1 132 903
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	219 998	219 998
Annen driftskostnad		361 832	137 133
Sum kostnader		581 830	357 131
Driftsresultat		520 993	775 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 209	49 593
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		52 209	49 675
Netto finans		52 209	49 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 105	181 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 097	643 849
Årsresultat		447 097	643 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 097	643 849
Totalresultat		447 097	643 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	515 443	713 222
Overført fra annen egenkapital		-68 346	-69 373
Sum overføringer og disponeringer		447 097	643 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 148	36 871
Sum immaterielle eiendeler		56 148	36 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 912 014	2 132 012
Sum varige driftsmidler		1 912 014	2 132 012
Sum anleggsmidler		1 968 162	2 168 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 642	104 729
Andre kortsiktige fordringer		65 623	57 031
Konsernfordringer	3	3 249 084	2 611 262
Sum fordringer		3 549 349	2 773 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 223	245 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 223	245 449
Sum omløpsmidler		3 985 571	3 018 471
SUM EIENDELER		5 953 733	5 187 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 563 372	3 631 719
Sum opptjent egenkapital		3 563 372	3 631 719
Sum egenkapital	5	3 593 372	3 661 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	187 974	71 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 562	41 011
Kortsiktig konserngjeld	3	660 825	914 387
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	498 761
Sum kortsiktig gjeld		2 360 361	1 525 635
Sum gjeld		2 360 361	1 525 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 733	5 187 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282593

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 102 823	1 132 903
Sum inntekter		1 102 823	1 132 903
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		219 998	219 998
Annen driftskostnad		361 832	137 133
Sum kostnader		581 830	357 131
Driftsresultat		520 993	775 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 209	49 593
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		52 209	49 675
Netto finans		52 209	49 675
Ordinært resultat før skattekostnad		573 202	825 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 105	181 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 097	643 849
Årsresultat		447 097	643 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 097	643 849
Totalresultat		447 097	643 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	515 443	713 222
Overført fra annen egenkapital		-68 346	-69 373
Sum overføringer og disponeringer		447 097	643 849



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 148	36 871
Sum immaterielle eiendeler		56 148	36 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 912 014	2 132 012
Sum varige driftsmidler		1 912 014	2 132 012
Sum anleggsmidler		1 968 162	2 168 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 642	104 729
Andre kortsiktige fordringer		65 623	57 031
Konsernfordringer	3	3 249 084	2 611 262
Sum fordringer		3 549 349	2 773 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 223	245 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 223	245 449
Sum omløpsmidler		3 985 571	3 018 471
SUM EIENDELER		5 953 733	5 187 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 563 372	3 631 719
Sum opptjent egenkapital		3 563 372	3 631 719
Sum egenkapital	5	3 593 372	3 661 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	187 974	71 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 562	41 011
Kortsiktig konserngjeld	3	660 825	914 387
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	498 761
Sum kortsiktig gjeld		2 360 361	1 525 635
Sum gjeld		2 360 361	1 525 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 733	5 187 354



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Trolldalen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 532 534



Resultatregnskap

Trolldalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2020
Leieinntekter		1 102 823	1 132 903
Sum driftsinntekter		1 102 823	1 132 903
Avskrivning av driftsmidler	2	219 998	219 998
Annen driftskostnad		361 832	137 133
Sum driftskostnader		581 830	357 131
Driftsresultat		520 993	775 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 209	49 593
Renteinntekt		0	82
Resultat av finansposter		52 209	49 675
Ordinært resultat før skattekostnad		573 202	825 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 105	181 598
Ordinært resultat		447 097	643 849
Årsresultat		447 097	643 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	515 443	713 222
Overført fra annen egenkapital		-68 346	-69 373
Sum overføringer		447 097	643 849



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 148	36 871
Sum immaterielle eiendeler		56 148	36 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 912 014	2 132 012
Sum varige driftsmidler		1 912 014	2 132 012
Sum anleggsmidler		1 968 162	2 168 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 642	104 729
Andre kortsiktige fordringer		65 623	57 031
Lån til foretak i samme konsern	3	3 249 084	2 611 262
Sum fordringer		3 549 349	2 773 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 223	245 449
Sum omløpsmidler		3 985 571	3 018 471
Sum eiendeler		5 953 733	5 187 354



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 563 372	3 631 719
Sum opptjent egenkapital		3 563 372	3 631 719
Sum egenkapital	5	3 593 372	3 661 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	187 974	71 477
Gjeld til konsernselskap	3	660 825	914 387
Skyldig offentlige avgifter		11 562	41 011
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	498 761
Sum kortsiktig gjeld		2 360 361	1 525 635
Sum gjeld		2 360 361	1 525 635
Sum egenkapital og gjeld		5 953 733	5 187 354

Våler, 05.05.2022
Styret i Trolldalen Eiendom AS

Kjell Aanerød
Styrets leder



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 587 986
= Bokført verdi 31.12.21	1 912 014
Årets ordinære avskrivninger	219 998
Økonomisk levetid	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	372 885
= Anskaffelseskost 31.12.21	372 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	372 885
= Bokført verdi 31.12.21	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 872 885
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 872 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 960 871
= Bokført verdi 31.12.21	1 912 014
Årets ordinære avskrivninger	219 998



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 249 084	2 611 262
Sum	0	0	3 249 084	2 611 262

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	660 825	914 387	0	0
Sum	660 825	914 387	0	0

For konsernmellomværende er det netto beregnet renter med kr 52 209.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 382	201 165
Endring i utsatt skattefordel	-19 277	-19 567
Skattekostnad ordinært resultat	126 105	181 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 202	825 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 623	88 940
Avgitt konsernbidrag	-660 825	-914 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 382	201 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 382	-201 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-255 219	-167 596	87 623
Sum	-255 219	-167 596	87 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 219	-167 596	87 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 148	-36 871	19 277

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 631 719	3 661 719
Avgitt konsernbidrag		-515 443	-515 443
Årets resultat		447 097	447 097
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 563 372	3 593 372