



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	49 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>49 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 600
Annen driftskostnad		24 166	34 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 166</b>	<b>36 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 834</b>	<b>13 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		29 997	33 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 997</b>	<b>33 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 997</b>	<b>-33 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 838</b>	<b>-20 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 804	-4 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 034	-15 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 485	13 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 485</b>	<b>13 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 435</b>	<b>771 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 526	8 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 526</b>	<b>8 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 940</b>	<b>8 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 138	34 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 138</b>	<b>-34 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>82 862</b>	<b>65 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 673	713 498
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 840</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 513</b>	<b>713 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	49 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>49 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 600
Annen driftskostnad		24 166	34 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 166</b>	<b>36 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 834</b>	<b>13 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		29 997	33 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 997</b>	<b>33 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 997</b>	<b>-33 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 804	-4 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 034	-15 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 485	13 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 485</b>	<b>13 289</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 435</b>	<b>771 239</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 526	8 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 526</b>	<b>8 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 940</b>	<b>8 087</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 138	34 172
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-17 138	-34 172
Sum egenkapital	6	82 862	65 828
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	696 673	713 498
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 840</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 513</b>	<b>713 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Bård-Joar Nossen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Arne Kåre Nossen  
2022-07-13



# Årsregnskap 2021

## Nossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 139 660



Til:  
Admento Excess AS  
Stormyrvegen 2  
6475 Misund

#### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Nossen Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento Excess AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

25.03.2022

Med hilsen  
Nossen Eiendom AS

Bård Roar Nossen



## Ordinær generalforsamlingsprotokoll

### ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av \_\_\_/\_\_\_ - 2022 ble ordinær generalforsamling i Nossen Eiendom AS åpnet av styrets leder Bård-Joar Nossen den 25.03.2022 kl 18:00 i firmaets lokaler i Sula kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bård-Joar Nossen med 52 aksje(r)

Arne Kåre Nossen med 48 aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

### VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Bård-Joar Nossen valgt. Som protokollfører ble Bård-Joar Nossen valgt.

### FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### ANVENDELSE AV UNDERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr 17 034 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	17 034

### FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

### VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Langevåg, den 25.03.2022

---

Bård-Joar Nossen, møteleder



## RESULTATREGNSKAP

### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	49 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>49 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 600
Annen driftskostnad		24 166	34 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 166</b>	<b>36 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 834</b>	<b>13 363</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		29 997	33 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 997</b>	<b>-33 391</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 838	-20 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 804	-4 406
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 034	0
Overført til udekket tap		0	15 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 034</b>	<b>-15 622</b>



### BALANSE

#### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 485	13 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 485</b>	<b>13 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 435</b>	<b>771 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 414	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 526	8 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 940</b>	<b>8 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NOSSEN EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-17 138	-34 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 138</b>	<b>-34 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>82 862</b>	<b>65 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 673	713 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-563	0
Annen kortsiktig gjeld		35 403	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 840</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 513</b>	<b>713 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>814 375</b>	<b>779 326</b>

Langevåg, 25.03.2022  
Styret i Nossen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bård-Joar Nossen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kåre Nossen  
styremedlem



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 1 Lønnskostnader

Nossen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 804	-4 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 804</b>	<b>-4 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 838	-20 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 440	-1 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 278	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	14 440	14 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 440</b>	<b>14 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 568	-74 845	-36 278
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-38 568</b>	<b>-60 405</b>	<b>-21 838</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 485</b>	<b>-13 289</b>	<b>-4 804</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 8



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	757 950		757 950
= Anskaffelseskost 31.12.21	757 950		757 950
= Bokført verdi 31.12.21	757 950		757 950

Økonomisk levetid

10 år

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantstillelser og garantier:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	696 673	713 498
<b>Sum</b>	<b>696 673</b>	<b>713 498</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gnr/bnr 34/109 i Sula kommune	757 950	757 950

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 9



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSSEN BÅRDJOAR	52	52,0	52,0
NOSSEN ARNE KÅRE	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-34 172	65 828
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-34 172</b>	<b>65 828</b>
Årets resultat		17 034	17 034
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 138</b>	<b>82 862</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 10