



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 684	3 253
Annen driftsinntekt		8 516 459	1 666 746
Sum inntekter		8 541 143	1 669 999
Kostnader			
Varekostnad			2 166
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 284 649	1 239 793
Sum kostnader		1 284 649	1 241 959
Driftsresultat		7 256 494	428 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 459	3 899
Sum finansinntekter		82 459	3 899
Annen rentekostnad		1 293 760	1 446 400
Annen finanskostnad		4 095	700
Sum finanskostnader		1 297 855	1 447 100
Netto finans		-1 215 396	-1 443 201
Resultat før skattekostnad		6 041 098	-1 015 161
Skattekostnad på resultat		970 329	
Årsresultat		5 070 769	-1 015 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 070 769	-1 015 161
Totalresultat		5 070 769	-1 015 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap			-1 006 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		70 769	-8 307
Sum overføringer og disponeringer		5 070 769	-1 015 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 023 754	15 154 502
Sum varige driftsmidler		7 023 754	15 154 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 854 227	2 381 816
Sum finansielle anleggsmidler		3 854 227	2 381 816
Sum anleggsmidler		10 877 981	17 536 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 591	1 591
Andre kortsiktige fordringer		-2 338	647
Konsernfordringer		108 608	917 635
Sum fordringer		207 861	919 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793 920	14 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 920	14 939
Sum omløpsmidler		4 001 781	934 812
SUM EIENDELER		14 879 762	18 471 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 044 473	
Udekket tap	3	148 854	1 006 854
Sum opptjent egenkapital		895 618	-1 006 854
Sum egenkapital		1 000 000	-902 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 212 329	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 212 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 180 713	15 398 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 180 713	15 398 204
Sum langsiktig gjeld		8 393 042	15 398 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 032	511 051
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		62 973	3 030 744
Annen kortsiktig gjeld		67 714	433 603
Sum kortsiktig gjeld		5 486 720	3 975 398
Sum gjeld		13 879 762	19 373 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 879 762	18 471 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334715

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 684	3 253
Annen driftsinntekt		8 516 459	1 666 746
Sum inntekter		8 541 143	1 669 999
Kostnader			
Varekostnad			2 166
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 284 649	1 239 793
Sum kostnader		1 284 649	1 241 959
Driftsresultat		7 256 494	428 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 459	3 899
Sum finansinntekter		82 459	3 899
Annen rentekostnad		1 293 760	1 446 400
Annen finanskostnad		4 095	700
Sum finanskostnader		1 297 855	1 447 100
Netto finans		-1 215 396	-1 443 201
Resultat før skattekostnad		6 041 098	-1 015 161
Skattekostnad på resultat		970 329	
Årsresultat		5 070 769	-1 015 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 070 769	-1 015 161
Totalresultat		5 070 769	-1 015 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap			-1 006 854
Avsatt til annen egenkapital		70 769	-8 307
Sum overføringer og disponeringer		5 070 769	-1 015 161



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 023 754

15 154 502

Sum varige driftsmidler

7 023 754

15 154 502

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 854 227

2 381 816

Sum finansielle

anleggsmidler

3 854 227

2 381 816

Sum anleggsmidler

10 877 981

17 536 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

101 591

1 591

Andre kortsiktige

fordringer

-2 338

108 608

647

917 635

Konsernfordringer

Sum fordringer

207 861

919 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 793 920

14 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 793 920

14 939

Sum omløpsmidler

4 001 781

934 812

SUM EIENDELER

14 879 762

18 471 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

68 382

68 382

Sum innskutt egenkapital

104 382

104 382

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 044 473	
Udekket tap	3	148 854	1 006 854
Sum opptjent egenkapital		895 618	-1 006 854
Sum egenkapital		1 000 000	-902 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 212 329	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 212 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 180 713	15 398 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 180 713	15 398 204
Sum langsiktig gjeld		8 393 042	15 398 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 032	511 051
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		62 973	3 030 744
Annen kortsiktig gjeld		67 714	433 603
Sum kortsiktig gjeld		5 486 720	3 975 398
Sum gjeld		13 879 762	19 373 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 879 762	18 471 129



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Tom Rune Stedal
2026-03-11

 BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2026-03-11



Årsregnskap 2025
Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 684	3 253
Annen driftsinntekt		8 516 459	1 666 746
Sum driftsinntekter		8 541 143	1 669 999
Varekostnad		0	2 166
Annen driftskostnad		1 284 649	1 239 793
Sum driftskostnader		1 284 649	1 241 959
Driftsresultat		7 256 494	428 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 459	3 899
Annen rentekostnad		1 293 760	1 446 400
Annen finanskostnad		4 095	700
Resultat av finansposter		-1 215 396	-1 443 201
Resultat før skattekostnad		6 041 098	-1 015 161
Skattekostnad på resultat		970 329	0
Årsresultat		5 070 769	-1 015 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		70 769	-8 307
Overført til udekket tap		0	1 006 854
Sum overføringer		5 070 769	-1 015 161



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 023 754	15 154 502
Sum varige driftsmidler		7 023 754	15 154 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 854 227	2 381 816
Sum finansielle anleggsmidler		3 854 227	2 381 816
Sum anleggsmidler		10 877 981	17 536 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 591	1 591
Andre kortsiktige fordringer		-2 338	647
Konsernfordringer		108 608	917 635
Sum fordringer		207 861	919 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793 920	14 939
Sum omløpsmidler		4 001 781	934 812
Sum eiendeler		14 879 762	18 471 129

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 044 473	0
Udekket tap	3	-148 854	-1 006 854
Sum opptjent egenkapital		895 618	-1 006 854
Sum egenkapital		1 000 000	-902 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 212 329	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 212 329	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 180 713	15 398 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 180 713	15 398 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356 032	511 051
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		62 973	3 030 744
Annen kortsiktig gjeld		67 714	433 603
Sum kortsiktig gjeld		5 486 720	3 975 398
Sum gjeld		13 879 762	19 373 602
Sum egenkapital og gjeld		14 879 762	18 471 129

11.03.2026

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gyldenøvesgate 37-39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gyldenøvesgate 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendom er seksjonert og solgt med gevinst. Regnskapsmessig vises overskudd for 2025.



 BankID Signing
Tom Rune Stedal
2026-03-11

 BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2026-03-11



Årsregnskap 2025

Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 684	3 253
Annen driftsinntekt		8 516 459	1 666 746
Sum driftsinntekter		8 541 143	1 669 999
Varekostnad		0	2 166
Annen driftskostnad		1 284 649	1 239 793
Sum driftskostnader		1 284 649	1 241 959
Driftsresultat		7 256 494	428 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 459	3 899
Annen rentekostnad		1 293 760	1 446 400
Annen finanskostnad		4 095	700
Resultat av finansposter		-1 215 396	-1 443 201
Resultat før skattekostnad		6 041 098	-1 015 161
Skattekostnad på resultat		970 329	0
Årsresultat		5 070 769	-1 015 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		70 769	-8 307
Overført til udekket tap		0	1 006 854
Sum overføringer		5 070 769	-1 015 161



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 023 754	15 154 502
Sum varige driftsmidler		7 023 754	15 154 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 854 227	2 381 816
Sum finansielle anleggsmidler		3 854 227	2 381 816
Sum anleggsmidler		10 877 981	17 536 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 591	1 591
Andre kortsiktige fordringer		-2 338	647
Konsernfordringer		108 608	917 635
Sum fordringer		207 861	919 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793 920	14 939
Sum omløpsmidler		4 001 781	934 812
Sum eiendeler		14 879 762	18 471 129

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 044 473	0
Udekket tap	3	-148 854	-1 006 854
Sum opptjent egenkapital		895 618	-1 006 854
Sum egenkapital		1 000 000	-902 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 212 329	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 212 329	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 180 713	15 398 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 180 713	15 398 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356 032	511 051
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		62 973	3 030 744
Annen kortsiktig gjeld		67 714	433 603
Sum kortsiktig gjeld		5 486 720	3 975 398
Sum gjeld		13 879 762	19 373 602
Sum egenkapital og gjeld		14 879 762	18 471 129

11.03.2026

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gyldenløvesgate 37-39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendom er seksjonert og solgt med gevinst. Regnskapsmessig vises overskudd for 2025.