



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 600	594 500
Sum inntekter		755 600	594 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		129 952	26 073
Sum kostnader		429 952	326 073
Driftsresultat		325 648	268 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		293 472	278 861
Sum finanskostnader		293 472	278 861
Netto finans		-293 472	-278 858
Ordinært resultat før skattekostnad		32 176	-10 431
Skattekostnad på ordinært resultat		40 517	30 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	-41 136
Årsresultat		-8 341	-41 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 341	-41 136
Sum overføringer og disponeringer		-8 341	-41 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 950 305	7 200 000
Sum varige driftsmidler		6 950 305	7 200 000
Sum anleggsmidler		6 950 305	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 100	0
Sum fordringer		110 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	160 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	160 229
Sum omløpsmidler		193 162	160 229
SUM EIENDELER		7 143 467	7 360 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	133 941	41 136
Sum opptjent egenkapital		-133 941	-41 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-103 941	-11 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 634 604	5 859 180
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 503 828	1 465 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 432	7 324 265
Sum langsiktig gjeld		7 138 432	7 324 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 133	16 395
Betalbar skatt		40 517	30 705
Annen kortsiktig gjeld		10 325	0
Sum kortsiktig gjeld		108 975	47 100
Sum gjeld		7 247 407	7 371 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 466	7 360 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291510

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 600	594 500
Sum inntekter		755 600	594 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		129 952	26 073
Sum kostnader		429 952	326 073
Driftsresultat		325 648	268 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		293 472	278 861
Sum finanskostnader		293 472	278 861
Netto finans		-293 472	-278 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 517	30 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	-41 136
Årsresultat		-8 341	-41 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 341	-41 136
Sum overføringer og disponeringer		-8 341	-41 136



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 950 305 7 200 000
Sum varige driftsmidler 6 950 305 7 200 000

Sum anleggsmidler 6 950 305 7 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 100 0
Sum fordringer 110 100 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 83 062 160 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 062 160 229

Sum omløpsmidler 193 162 160 229

SUM EIENDELER 7 143 467 7 360 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 133 941 41 136
Sum opptjent egenkapital -133 941 -41 136

Sum egenkapital -103 941 -11 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 5 634 604 5 859 180



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 503 828	1 465 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 432	7 324 265
Sum langsiktig gjeld		7 138 432	7 324 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 133	16 395
Betalbar skatt		40 517	30 705
Annen kortsiktig gjeld		10 325	0
Sum kortsiktig gjeld		108 975	47 100
Sum gjeld		7 247 407	7 371 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 466	7 360 229



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn selv om selskapet har et underskudd og negativ egenkapital. Selskapet er i opparbeidelsesfasen da dette er 2. driftsår. Negativ egenkapital kommer i all hovedsak fra avskrivninger og selskapets styre er klar over sin



handleplikt og har igangsatt arbeidet med å endre selskapets driftssituasjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7550305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6950305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4511724.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		755 600	594 500
Sum driftsinntekter		755 600	594 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-300 000	-300 000
Annen driftskostnad		-129 952	-26 073
Sum driftskostnader		-429 952	-326 073
Driftsresultat		325 648	268 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 472	-278 861
Sum finanskostnader		-293 472	-278 861
Netto finans		-293 472	-278 858
Ordinært resultat før skattekostnad		32 176	-10 431
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 517	-30 705
Ordinært resultat		-8 341	-41 136
Årsresultat		-8 341	-41 136
Overføringer			
Udekket tap		-8 341	-41 136
Sum overføringer		-8 341	-41 136



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 950 305	7 200 000
Sum varige driftsmidler		6 950 305	7 200 000
Sum anleggsmidler		6 950 305	7 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 100	0
Sum fordringer		110 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	160 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	160 229
Sum omløpsmidler		193 162	160 229
SUM EIENDELER		7 143 467	7 360 229



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-133 941	-41 136
Sum opptjent egenkapital		-133 941	-41 136
Sum egenkapital		-103 941	-11 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 634 604	5 859 180
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 503 828	1 465 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 432	7 324 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 133	16 395
Betalbar skatt		40 517	30 705
Annen kortsiktig gjeld		10 325	0
Sum kortsiktig gjeld		108 976	47 100
Sum gjeld		7 247 407	7 371 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 467	7 360 229

Sortland, 25.02.2022

Mats Andreassen
Styrets leder/Daglig leder



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn selv om selskapet har et underskudd og negativ egenkapital. Selskapet er i opparbeidelsesfasen da dette er 2. driftsår.

Negativ egenkapital kommer i all hovedsak fra avskrivninger og selskapets styre er klar over sin handleplikt og har igangsatt arbeidet med å endre selskapets driftssituasjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000
Tilgang i året	50 305
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 550 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-600 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 950 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 000

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREASSEN MATS	30	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-41 136	-11 136
Årsresultat	0	-8 341	-8 341
Andre endringer	0	-84 464	-84 464
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-133 941	-103 941

Mer om egenkapital

Andre endringer består av korrigerende av tidligere års feil



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 511 724
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0