



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPINDERIET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2,3	1 594 495	1 536 374
Sum inntekter		1 594 495	1 536 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 348 928	1 312 963
Sum kostnader		1 348 928	1 312 963
Driftsresultat		245 567	223 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 800	39 070
Sum finansinntekter		48 800	39 070
Netto finans		48 800	39 070
Resultat før skattekostnad		294 367	262 481
Årsresultat		294 367	262 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		77 617	21 657
Forskuddsbetalte kostnader		181 815	171 842
Avregning vann/avløp		0	20 141
Sum fordringer		259 432	213 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 009	1 365 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 009	1 365 694
Sum omløpsmidler		1 870 441	1 579 334
SUM EIENDELER		1 870 441	1 579 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 656 233	1 361 865
Sum opptjent egenkapital		1 656 233	1 361 865
Sum egenkapital		1 656 233	1 361 865
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 478	170 226
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 012	37 955
Annen påløpt kostnad		64 719	9 290
Sum kortsiktig gjeld		214 209	217 471
Sum gjeld		214 209	217 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 442	1 579 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503023

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPINDERIET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2,3	1 594 495	1 536 374
Sum inntekter		1 594 495	1 536 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 348 928	1 312 963
Sum kostnader		1 348 928	1 312 963
Driftsresultat		245 567	223 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 800	39 070
Sum finansinntekter		48 800	39 070
Netto finans		48 800	39 070
Resultat før skattekostnad		294 367	262 481
Årsresultat		294 367	262 481



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		77 617	21 657
Forskuddsbetalte kostnader		181 815	171 842
Avregning vann/avløp		0	20 141
Sum fordringer		259 432	213 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 009	1 365 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 009	1 365 694
Sum omløpsmidler		1 870 441	1 579 334
SUM EIENDELER		1 870 441	1 579 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 656 233	1 361 865
Sum opptjent egenkapital		1 656 233	1 361 865
Sum egenkapital		1 656 233	1 361 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 478	170 226
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 012	37 955
Annen påløpt kostnad		64 719	9 290
Sum kortsiktig gjeld		214 209	217 471
Sum gjeld		214 209	217 471



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 870 442

1 579 336



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Spinderiet Boligsameie

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Spinderiet Boligsameiet Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 070 714	1 055 071	1 070 905	1 121 500
Innkrevd parkering	2	76 800	76 800	76 800	76 800
Innkrevd heis	2	66 000	62 550	66 000	93 000
Innkrevning felleskostnader likedeling	2	283 500	274 250	283 500	310 200
Akonto vann og avløp	2	0	0	218 000	177 000
Innkrevd frysebokser	2	1 440	1 440	1 440	1 440
Fakturert elbil-lading	2	73 311	66 263	50 000	75 000
Annen inntekt	3	22 730	0	0	0
Sum inntekter		1 594 495	1 536 374	1 766 645	1 854 940
Kostnader					
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader/AGA	4	7 050	7 050	7 100	7 100
Revisjon		8 670	7 700	7 700	9 200
Forretningsførsel		57 402	54 000	57 400	59 400
Drift og vedlikehold bygninger		5 900	42 852	110 000	360 000
Drift og vedlikehold garasje		42 213	22 738	76 800	76 800
Drift og vedlikehold diverse	5	43 878	0	0	0
Drift og vedlikehold brannvern		21 368	13 995	30 200	30 200
Drift og vedlikehold heis		82 696	79 946	66 000	93 000
Drift og vedlikehold uteområder		4 875	4 009	3 000	3 000
Fjernvarme		390 242	415 836	437 400	445 000
Drift og vedlikehold gassanlegg		0	37 674	45 900	45 900
Strøm fellesareal		99 194	84 895	128 100	120 000
Vann- og avløp		9 276	0	218 800	177 000
Renovasjon		66 675	58 275	61 400	77 600
Vektmestertjeneste		142 375	140 988	141 000	146 000
TV avgifter / bredbånd		175 293	152 461	161 300	184 500
Forsikring		91 615	81 683	89 900	110 000
Andre driftskostnader	6	50 205	58 862	62 700	71 000
Sum kostnader		1 348 928	1 312 963	1 754 700	2 065 700
Driftsresultat		245 568	223 411	11 945	-210 760
Renteinntekter		48 800	39 070	50 000	45 000
Resultat av finansposter		48 800	39 070	50 000	45 000
Årsresultat		294 368	262 482	61 945	-165 760
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	294 368	262 482		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Spinderiet Boligsameie

Spinderiet Boligsameiet Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		181 815	171 842
Avregning vann/avløp fordring		0	20 141
Kundefordringer		0	21 657
Restanser felleskostnader		77 617	0
Sum fordringer		259 432	213 641
<u>Bankinnskudd</u>			
Bankinnskudd		1 611 009	1 365 694
Sum bankinnskudd		1 611 009	1 365 694
Sum eiendeler		1 870 442	1 579 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	1 656 233	1 361 865
Sum opptjent egenkapital		1 656 233	1 361 865
Sum egenkapital		1 656 233	1 361 865
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		130 478	170 226
Annen påløpt kostnad		64 719	9 290
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 012	37 955
Sum kortsiktig gjeld		214 208	217 470
Sum gjeld		214 208	217 470
Sum egenkapital og gjeld		1 870 442	1 579 335

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 16.04.2025.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Spinderiet Boligsameie

Spinderiet Boligsameiet

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	1 070 714	1 055 071
Leie parkering	76 800	76 800
Heis	66 000	62 550
Innkrevning felleskostnader likedeling	283 500	274 250
Andre leieinntekter	1 440	1 440
Fakturert elbil-lading	73 311	66 263
Sum innkrevde felleskostnader	1 571 765	1 536 374

Note nr. 3 - Annen inntekt	2024
Skadeerstatning	19 872
Viderefakturering: arbeid utelys på garasje	2 858
Sum annen inntekt	22 730

Note nr. 4 - Lønnskostnader og godtgjørelse

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
AGA	7 050	7 050
Sum lønnskostnader og styrehonorar	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt til styrets medlemmer.

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold diverse

Stengt gulvvarme	3 741
Utskifting av defekt varmeveksler	17 598
Montering av gulv	9 063
Årlig serviceavtale (Lexow)	4 438
Feilsøk sirkulasjonspumpe, varmeveksel og gatelys	9 038
Sum drift og vedlikehold annet	43 878



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Spinderiet Boligsameie

Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Ventilasjonsfilter	11 526
Lyspærer	2 053
Styreportal	4 602
Bistnad ifm forhåndsvarsel årsmøte 2024	625
Årsmøte 30.04.24 - Cafe Magenta	11 534
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, porto, bankgebyr	18 890
Kontingent og gave til Linnestad/Torp	975
Sum andre driftskostnader	50 205

Note nr. 7 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	1 361 865	1 099 384
Endringer		
Årets resultat	294 368	262 482
Disponible midler pr. 31.12.	1 656 233	1 361 865
Annen egenkapital:		
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 361 865	1 099 384
Årest resultat	294 368	262 482
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 656 233	1 361 865

Spinderiet Boligsameiet består av 30 boligseksjoner

