



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevlingåsen 30
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 871	79 612
Sum kostnader	1	126 871	79 612
Driftsresultat		-126 871	-79 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Annen finansinntekt		3 291	3 555
Sum finansinntekter		3 399	3 606
Annen rentekostnad		381	940
Sum finanskostnader		381	940
Netto finans		3 018	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 853	-76 947
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 853	-76 947
Årsresultat	3	-123 853	-76 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 853	-76 947
Totalresultat		-123 853	-76 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-76 947
Overført fra annen egenkapital		-123 853	
Sum overføringer og disponeringer		-123 853	-76 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 529 133	5 529 133
Sum varige driftsmidler	4	5 529 133	5 529 133
Sum anleggsmidler		5 529 133	5 529 133
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 830	272 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 830	272 164
Sum omløpsmidler		166 830	272 164
SUM EIENDELER		5 695 964	5 801 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 846 800	4 846 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		5 138 230	5 138 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 281	705 133
Sum opptjent egenkapital		581 281	705 133
Sum egenkapital	3	5 719 511	5 843 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710	-17 809
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-24 257	-24 257
Sum kortsiktig gjeld		-23 547	-42 066
Sum gjeld		-23 547	-42 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 964	5 801 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742294

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 871	79 612
Sum kostnader	1	126 871	79 612
Driftsresultat		-126 871	-79 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Annen finansinntekt		3 291	3 555
Sum finansinntekter		3 399	3 606
Annen rentekostnad		381	940
Sum finanskostnader		381	940
Netto finans		3 018	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 853	-76 947
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 853	-76 947
Årsresultat	3	-123 853	-76 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 853	-76 947
Totalresultat		-123 853	-76 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-76 947
Overført fra annen egenkapital		-123 853	
Sum overføringer og disponeringer		-123 853	-76 947



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 529 133

5 529 133

Sum varige driftsmidler

4

5 529 133

5 529 133

Sum anleggsmidler

5 529 133

5 529 133

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

166 830

272 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

166 830

272 164

Sum omløpsmidler

166 830

272 164

SUM EIENDELER

5 695 964

5 801 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Overkurs

4 846 800

4 846 800

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

5 138 230

5 138 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

581 281

705 133

Sum opptjent egenkapital

581 281

705 133

Sum egenkapital

3

5 719 511

5 843 363

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

710

-17 809

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

-24 257

-24 257

Sum kortsiktig gjeld

-23 547

-42 066



Sum gjeld	-23 547	-42 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 964	5 801 297



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 871	79 612
Sum driftskostnader	1	126 871	79 612
Driftsresultat		-126 871	-79 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Annen finansinntekt		3 291	3 555
Annen rentekostnad		381	940
Resultat av finansposter		3 018	2 666
Resultat før skattekostnad		-123 853	-76 947
Resultat		-123 853	-76 947
Årsresultat	3	-123 853	-76 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-76 947
Overført fra annen egenkapital		123 853	0
Sum overføringer		-123 853	-76 947



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 529 133	5 529 133
Sum varige driftsmidler	4	5 529 133	5 529 133
Sum anleggsmidler		5 529 133	5 529 133
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 830	272 164
Sum omløpsmidler		166 830	272 164
Sum eiendeler		5 695 964	5 801 297



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 846 800	4 846 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		5 138 230	5 138 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 281	705 133
Sum opptjent egenkapital		581 281	705 133
Sum egenkapital	3	5 719 511	5 843 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710	-17 809
Annen kortsiktig gjeld		-24 257	-24 257
Sum kortsiktig gjeld		-23 547	-42 066
Sum gjeld		-23 547	-42 066
Sum egenkapital og gjeld		5 695 964	5 801 297

31.08.2024
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 853	-76 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 587	-128 239
Skattepliktig inntekt	-245 440	-205 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Ikk registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	696 563	532 800	4 314 000	5 843 363
Pr 01.01.2023	300 000	696 563			5 843 363
Årets resultat		-123 853			-123 853
Pr 31.12.2023	300 000	572 711	532 800	1 405 511	5 719 511



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 529 133	5 529 133
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 529 133	5 529 133
= Bokført verdi 31.12.23	5 529 133	5 529 133

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,0	300 000
Sum	100 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	100 000	100,0	100,0