



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital Prosjektfin
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 262	1 891 316
Leieinntekter		7 031 038	6 854 174
Sum inntekter		8 886 300	8 745 490
Kostnader			
Varekostnad		1 730 855	1 764 423
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 686 529	2 686 528
Annen driftskostnad		1 242 193	732 231
Sum kostnader		5 659 576	5 183 182
Driftsresultat		3 226 724	3 562 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 135	161 016
Sum finansinntekter		243 135	161 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 000 232	4 248 412
Annen rentekostnad		3 283	6 513
Sum finanskostnader		4 003 515	4 254 925
Netto finans		-3 760 380	-4 093 909
Resultat før skattekostnad		-533 656	-531 601
Skattekostnad på resultat	4	-116 298	-115 352
Årsresultat	5	-417 358	-416 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 358	-416 249
Totalresultat		-417 358	-416 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 358	-416 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-417 358	-416 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 667 886	2 601 395
Sum immaterielle eiendeler		2 667 886	2 601 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 843 708	66 508 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	41 319
Sum varige driftsmidler		63 863 708	66 550 236
Sum anleggsmidler		66 531 594	69 151 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 743	147 913
Andre kortsiktige fordringer		1 120 266	1 357 060
Konsernfordringer	3	226 397	456 518
Sum fordringer		1 467 407	1 961 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 801 827	3 041 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 801 827	3 041 254
Sum omløpsmidler		7 269 234	5 002 745
SUM EIENDELER		73 800 828	74 154 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	13 052 524	13 052 524
Annen innskutt egenkapital	5	2 734 984	2 558 394
Sum innskutt egenkapital		15 888 508	15 711 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 256 278	9 838 920
Sum opptjent egenkapital		-10 256 278	-9 838 920
Sum egenkapital		5 632 229	5 872 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	67 797 708	67 653 994
Sum annen langsiktig gjeld		67 797 708	67 653 994
Sum langsiktig gjeld		67 797 708	67 653 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 339	508 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 552	118 408
Sum kortsiktig gjeld		370 891	627 386
Sum gjeld		68 168 598	68 281 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 800 828	74 154 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 895 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital Prosjektfin
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: UNION INVESTORSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 996 895 211
DRENGSRUDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 262	1 891 316
Leieinntekter		7 031 038	6 854 174
Sum inntekter		8 886 300	8 745 490
Kostnader			
Varekostnad		1 730 855	1 764 423
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 686 529	2 686 528
Annen driftskostnad		1 242 193	732 231
Sum kostnader		5 659 576	5 183 182
Driftsresultat		3 226 724	3 562 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 135	161 016
Sum finansinntekter		243 135	161 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 000 232	4 248 412
Annen rentekostnad		3 283	6 513
Sum finanskostnader		4 003 515	4 254 925
Netto finans		-3 760 380	-4 093 909
Resultat før skattekostnad		-533 656	-531 601
Skattekostnad på resultat	4	-116 298	-115 352
Årsresultat	5	-417 358	-416 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 358	-416 249
Totalresultat		-417 358	-416 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 358	-416 249
Sum overføringer og disponeringer		-417 358	-416 249



Organisasjonsnr: 996 895 211
DRENGSRUDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 667 886	2 601 395
Sum immaterielle eiendeler		2 667 886	2 601 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 843 708	66 508 917
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 000	41 319
Sum varige driftsmidler		63 863 708	66 550 236

Sum anleggsmidler		66 531 594	69 151 631
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 743	147 913
Andre kortsiktige fordringer		1 120 266	1 357 060
Konsernfordringer	3	226 397	456 518
Sum fordringer		1 467 407	1 961 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 801 827	3 041 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 801 827	3 041 254

Sum omløpsmidler		7 269 234	5 002 745
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 800 828	74 154 377
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	13 052 524	13 052 524
Annen innskutt egenkapital	5	2 734 984	2 558 394
Sum innskutt egenkapital		15 888 508	15 711 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	10 256 278	9 838 920
Sum opptjent egenkapital		-10 256 278	-9 838 920
Sum egenkapital		5 632 229	5 872 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	67 797 708	67 653 994
Sum annen langsiktig gjeld		67 797 708	67 653 994
Sum langsiktig gjeld		67 797 708	67 653 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 339	508 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 552	118 408
Sum kortsiktig gjeld		370 891	627 386
Sum gjeld		68 168 598	68 281 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 800 828	74 154 377



Organisasjonsnr: 996 895 211
DRENGSRUDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Drengsrudhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 895 211





Resultatregnskap Drengsrudhagen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 855 262	1 891 316
Leieinntekter		7 031 038	6 854 174
Sum driftsinntekter		8 886 300	8 745 490
Varekostnad		1 730 855	1 764 423
Avskrivning av driftsmidler	2	2 686 529	2 686 528
Annen driftskostnad		1 242 193	732 231
Sum driftskostnader		5 659 576	5 183 182
Driftsresultat		3 226 724	3 562 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243 135	161 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 000 232	-4 248 412
Annen rentekostnad		-3 283	-6 513
Resultat av finansposter		-3 760 380	-4 093 909
Resultat før skattekostnad		-533 656	-531 601
Skattekostnad på resultat	4	116 298	115 352
Resultat		-417 358	-416 249
Årsresultat	5	-417 358	-416 249
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-417 358	-416 249
Sum overføringer		-417 358	-416 249





Balanse Drengsrudhagen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 667 886	2 601 395
Sum immaterielle eiendeler		2 667 886	2 601 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 843 708	66 508 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	41 319
Sum varige driftsmidler		63 863 708	66 550 236
Sum anleggsmidler		66 531 594	69 151 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 743	147 913
Andre kortsiktige fordringer		1 120 266	1 357 060
Konsernfordringer	3	226 397	456 518
Sum fordringer		1 467 407	1 961 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 801 827	3 041 254
Sum omløpsmidler		7 269 234	5 002 745
Sum eiendeler		73 800 828	74 154 377





Balanse Drengsrudhagen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	13 052 524	13 052 524
Annen innskutt egenkapital	5	2 734 984	2 558 394
Sum innskutt egenkapital		15 888 508	15 711 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-10 256 278	-9 838 920
Sum opptjent egenkapital		-10 256 278	-9 838 920
Sum egenkapital		5 632 229	5 872 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	67 797 708	67 653 994
Sum annen langsiktig gjeld		67 797 708	67 653 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 339	508 978
Annen kortsiktig gjeld		107 552	118 408
Sum kortsiktig gjeld		370 891	627 386
Sum gjeld		68 168 598	68 281 379
Sum egenkapital og gjeld		73 800 828	74 154 377

26.03.2026

Styret i Drengsrudhagen Eiendom AS

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Christian Fredrik Blom
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RENTESWAPAVTALER

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE
Anskaffelseskost 01.01.2025	56 400 810	14 485 184	11 739 918	63 957	0
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	56 400 810	14 485 184	11 739 918	63 957	0
Akkumulerte avskrivninger	13 653 018	14 440 934	0	63 957	0
Bokført verdi 31.12.2025	42 747 792	44 250	11 739 918	0	0
Årets avskrivninger	1 308 016	30 233	0	21 319	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke

	LEIETAKER-TILPASNINGER	KUNST	ANLEGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	13 875 669	20 000	500 000	97 085 538
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 875 669	20 000	500 000	97 085 538
Akkumulerte avskrivninger	4 798 921	0	265 000	33 221 830
Bokført verdi 31.12.2025	9 076 748	20 000	235 000	63 863 708
Årets avskrivninger	1 306 961	0	20 000	2 686 529
Forventet økonomisk levetid	10 år	Varig	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	226 397	456 518
Sum	0	0	226 397	456 518

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	67 797 708	67 653 994
Sum	0	0	67 797 708	67 653 994

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1,7% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 000 232 i 2025.

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag fra morselskap Drengsrudhagen AS. Konsernbidraget motregnes eksisterende lån når vedtatt i generalforsamlingen.





Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-6 457 285	-5 769 334	687 952
Sum	-6 457 285	-5 769 334	687 952
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 669 466	-6 055 188	-385 722
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 126 752	-11 824 522	302 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 667 885	-2 601 395	66 491
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-533 656	-531 601
Permanente forskjeller		5 029	7 274
Endring i midlertidige forskjeller		687 952	514 571
Mottatt konsernbidrag		226 397	456 518
Anvendelse av fremførbart underskudd		-385 722	-446 762
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag		-49 807	-100 434
Endring i utsatt skattefordel		-66 491	-14 918
Skattekostnad ordinært resultat		-116 298	-115 352
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-533 656	-531 601
Beregnet skatt av resultat før skatt		-117 404	-116 952
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 106	1 600
Sum		-116 298	-115 352
Effektiv skattesats		21,8 %	21,7 %

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	101 000	13 052 524	2 558 394	-9 838 920	5 872 997
Årets resultat	0	0		-417 358	-417 358
Mottatt konsernbidrag	0	0	176 590	0	176 590
Egenkapital 31.12.2025	101 000	13 052 524	2 734 984	-10 256 278	5 632 229





Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

GJELD HOS MORSELSKAP SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 553 945	56 117 500
Sum	55 553 945	56 117 500

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2025	2024
Tomter, bygninger	63 843 708	66 508 917
Sum	63 843 708	66 508 917

Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendom, gnr. 7 og bnr 455 i Asker kommune tilhører Drengsrudhagen AS, org.nr. 997 260 805. Pantedokumentet er utstedt av Danske Bank og utgjør kr 100 000 000.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1,01.

Alle aksjer er eid av Drengsrudhagen AS.

Selskapets styre har indirekte eierskap i selskapet via eierskap i morselskapet Drengsrudhagen AS:

ROLLE	TILKNYTNING	EIERANDEL
Styrets leder	Bjørn Thorkildsen via nærstående i Nannvik Invest AS	25%
Styremedlem	Christian Fredrik Blom via Løkkaskogen Invest AS	13%
Styremedlem	Per Arne Kjøstvedt via Sirius Kristiansand AS	10%





Verification

Document ID 09222115557573769862

Document

Drensgdrudhagen Eiendom AS - årsregnskap til signering

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-26 10:09:48 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2026-03-26 11:31:29 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Fredrik Blom (FB)

fb93004000@gmail.com

93004000

FB

Signed 2026-03-26 10:21:26 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)

bjorn@wjordan.no

90607910

Bjorn Th

Signed 2026-03-26 11:31:29 CET (+0100)

Per Kjøstvedt (PK)

perame@oksoyeiendom.no

91317933

PAK

Signed 2026-03-26 11:21:24 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557573769862

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Drengsrudhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudhagen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 417 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: FSKLO-UQC6B-KPB69-NYFY2-WV8SS-IXSZX





Revisors beretning 2025 for Drengsrudhagen Eiendom AS

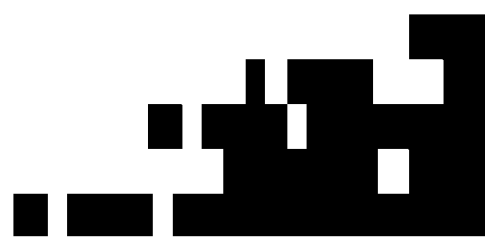


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSKLO-UQC6B-KPB69-NYFY2-WW8SS-IX5ZX





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 19:01:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: F5XLO-UQC6B-KPB69-NYFY2-WW8SS-IX5ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.