



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 400	254 400
Sum inntekter		214 400	254 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 417	8 128
Annen driftskostnad	4	88 390	60 866
Sum kostnader		98 807	68 994
Driftsresultat		115 593	185 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	3 166
Sum finansinntekter		2 379	3 166
Annen rentekostnad		308	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		2 071	3 166
Ordinært resultat før skattekostnad		117 664	188 572
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 303	42 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 361	146 518
Årsresultat	11	90 361	146 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	90 361	146 518
Sum overføringer og disponeringer		90 361	146 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 600	106 017
Sum varige driftsmidler		95 600	106 017
Sum anleggsmidler		95 600	106 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 750	7 375
Andre fordringer		15 373	475 178
Sum fordringer		22 123	482 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	436 923	488 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 923	488 385
Sum omløpsmidler		459 046	970 938
SUM EIENDELER		554 646	1 076 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11	132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	236 878	146 518
Sum opptjent egenkapital		236 878	146 518
Sum egenkapital	11	399 210	308 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549	1 961
Betalbar skatt	7	27 303	42 054
Skyldige offentlige avgifter		7 919	5 426
Annen kortsiktig gjeld	12	118 664	718 664
Sum kortsiktig gjeld		155 435	768 105
Sum gjeld		155 435	768 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 646	1 076 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199703

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 400	254 400
Sum inntekter		214 400	254 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	10 417	8 128
Annen driftskostnad	4	88 390	60 866
Sum kostnader		98 807	68 994
Driftsresultat		115 593	185 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	3 166
Sum finansinntekter		2 379	3 166
Annen rentekostnad		308	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		2 071	3 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
		117 664	188 572
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 303	42 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 361	146 518
Årsresultat	11	90 361	146 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	90 361	146 518
Sum overføringer og disponeringer		90 361	146 518



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 600	106 017
Sum varige driftsmidler		95 600	106 017

Sum anleggsmidler		95 600	106 017
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	6 750	7 375
Andre fordringer		15 373	475 178
Sum fordringer		22 123	482 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	436 923	488 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 923	488 385

Sum omløpsmidler		459 046	970 938
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		554 646	1 076 955
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11	132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	236 878	146 518
Sum opptjent egenkapital		236 878	146 518

Sum egenkapital	11	399 210	308 850
------------------------	-----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549	1 961
Betalbar skatt	7	27 303	42 054
Skyldige offentlige avgifter		7 919	5 426
Annen kortsiktig gjeld	12	118 664	718 664
Sum kortsiktig gjeld		155 435	768 105
Sum gjeld		155 435	768 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 646	1 076 955



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coucheron, Georg Harald (Daglig leder, Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Børje Hermann (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KVERNAFALLET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening. Ev.tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Coucheron, Georg Harald (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Børje Hermann (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 000	104 145	114 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 000	104 145	114 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 128)	(8 128)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 545)	(18 545)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	10 000	85 600	95 600
Årets avskrivninger		(10 417)	(10 417)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		10%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	117 664	188 572
+/- Permanente forskjeller	308	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 133	2 585
Årets skattegrunnlag	124 105	191 156
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 303	42 054
Sum	27 303	42 054
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 303	42 054
Betalbar skatt i skattekostnad	27 303	42 054



Betalbar skatt i balansen	27 303	45 054
----------------------------------	---------------	---------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 732)	(8 092)	5 360
Omløpsmidler	148	(625)	773
Netto forskjeller	(2 584)	(8 717)	6 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 584	8 717	(6 133)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 918

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med ev.forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 375	7 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(625)	
Netto oppførte kundefordringer	6 750	7 375

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	132 332	146 518	308 850
Årets resultat			90 361	90 361
Egenkapital 31.12.2020	30 000	132 332	236 878	399 210

Note 12 - Gjeld mv.

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen kr. 118.664.