



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		529 397	398 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 397</b>	<b>398 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	166 361	317 170
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>166 361</b>	<b>317 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 036</b>	<b>81 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 269</b>	<b>82 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	79 919	17 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		320 177	193 636
Annen egenkapital		-36 827	-129 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	48 856	87 798
Andre fordringer		4 995	15 159
Konsernfordringer		19 862	13 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 713</b>	<b>116 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 811	251 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 811</b>	<b>251 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 524</b>	<b>368 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>288 524</b>	<b>368 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	58 635	58 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 635</b>	<b>158 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-36 827	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 827</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>121 808</b>	<b>158 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			23 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>23 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	98 004
Betalbar skatt	6, 7	13 606	
Skyldige offentlige avgifter		11 315	
Annen kortsiktig gjeld		135 702	87 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>185 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>209 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 524</b>	<b>368 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 981 723  
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		529 397	398 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 397</b>	<b>398 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	166 361	317 170
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>166 361</b>	<b>317 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 036</b>	<b>81 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	79 919	17 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		320 177	193 636
Annen egenkapital		-36 827	-129 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>



Organisasjonsnr: 913 981 723  
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer	8	48 856	87 798
Andre fordringer		4 995	15 159
Konsernfordringer		19 862	13 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 713</b>	<b>116 466</b>

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 811	251 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 811</b>	<b>251 769</b>

Sum omløpsmidler 288 524 368 234

**SUM EIENDELER** 3 **288 524** **368 234**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

##### **Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	58 635	58 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 635</b>	<b>158 635</b>

##### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	11	-36 827	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 827</b>	

Sum egenkapital 11 121 808 158 635

#### **Gjeld**

##### **Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 23 993

**Sum avsetninger for  
forpliktelser** 23 993

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	98 004
Betalbar skatt	6, 7	13 606	
Skyldige offentlige avgifter		11 315	
Annen kortsiktig gjeld		135 702	87 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>185 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>209 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 524</b>	<b>368 234</b>



Organisasjonsnr: 913 981 723  
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bærum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	16450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	16450.00

Revisjonshonoraret inkluderer ikke fradragsført merverdiavgift.

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 400	16 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 400</b>	<b>16 450</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret inkluderer ikke fradragsført merverdiavgift.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	363 269	82 035
Konsernbidrag		13 509
+/- Permanente forskjeller		(227)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 059	(95 317)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>472 328</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 912	
<b>Sum</b>	<b>103 912</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 993)	20 970
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 972)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 919</b>	<b>17 998</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 912	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 306)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 606</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	109 059	0	109 059
Sum midlertidige forskjeller	109 059	0	109 059
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>23 993</b>	<b>0</b>	<b>23 993</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 856	87 798
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>48 856</b>	<b>87 798</b>

## Note 9 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 862	13 509
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 10 - Bankinnskudd

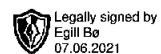
Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	58 635		158 635
Årets resultat			283 350	283 350
Konsernbidrag			(320 177)	(320 177)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>58 635</b>	<b>(36 827)</b>	<b>121 808</b>

## Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



**Årsregnskap for 2020**

**BÆRUM BOLIGUTLEIE AS  
1350 LOMMEDALEN**

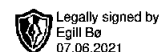
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

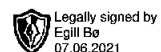
Noter

Revisjonsberetning



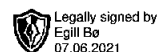
## Resultatregnskap for 2020 BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		529 397	398 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 397</b>	<b>398 840</b>
Annen driftskostnad	4	(166 361)	(317 170)
<b>Sum driftskostnader</b>	1, 2	<b>(166 361)</b>	<b>(317 170)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 036</b>	<b>81 671</b>
Annen renteinntekt		233	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 269</b>	<b>82 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(79 919)	(17 998)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		320 177	193 636
Annen egenkapital		(36 827)	(129 599)
<b>Sum</b>		<b>283 350</b>	<b>64 037</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BÆRUM BOLIGUTLEIE AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	48 856	87 798
Andre fordringer		4 995	15 159
Konsernfordringer		19 862	13 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 713</b>	<b>116 466</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 811	251 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 811</b>	<b>251 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 524</b>	<b>368 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>	3	<b>288 524</b>	<b>368 234</b>

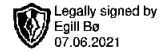


## Balanse pr. 31. desember 2020 BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	58 635	58 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 635</b>	<b>158 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	(36 827)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 827)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>121 808</b>	<b>158 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	23 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	98 004
Betalbar skatt	6, 7	13 606	0
Skyldige offentlige avgifter		11 315	0
Annen kortsiktig gjeld		135 702	87 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>185 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 716</b>	<b>209 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 524</b>	<b>368 234</b>

LOMMEDALEN  
07.06.2021

Egill Bø  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

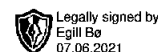
#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 400	16 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 400</b>	<b>16 450</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret inkluderer ikke fradragsført merverdiavgift.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

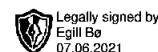
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	363 269	82 035
Konsernbidrag		13 509
+/- Permanente forskjeller		(227)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 059	(95 317)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>472 328</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 912	
<b>Sum</b>	<b>103 912</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 993)	20 970
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 972)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 919</b>	<b>17 998</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 912	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 306)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 606</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	109 059	0	109 059
Sum midlertidige forskjeller	109 059	0	109 059
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>23 993</b>	<b>0</b>	<b>23 993</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 856	87 798
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>48 856</b>	<b>87 798</b>

## Note 9 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 862	13 509
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	58 635		158 635
Årets resultat			283 350	283 350
Konsernbidrag			(320 177)	(320 177)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>58 635</b>	<b>(36 827)</b>	<b>121 808</b>

## Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bærum Boligutleie AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bærum Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 838X8-64ZGA-0GPAZ-F1IO7-SNWWN-QFUIP



Revisors beretning 2020 for Bærum Boligutleie AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 838X8-64ZGA-0GP4Z-F1I07-5NWWN-QFUIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-09 09:32:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 838X8-64ZGA-06P4Z-F7I07-SNWNV-NQFVUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>