



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGT 17 AS  
Forretningsadresse: Trondenesveien 47  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Lorentzen Krokeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 672	866 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 672</b>	<b>866 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 623	1 576
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 503	
Annen driftskostnad	1	603 726	551 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 853</b>	<b>553 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 181</b>	<b>313 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 871	314 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 001	100 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 390	321 687
Andre fordringer		50 624	75 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 014</b>	<b>396 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 604	1 323 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 604</b>	<b>1 323 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 618</b>	<b>1 720 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 619</b>	<b>1 820 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	971 523	1 174 394



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 523</b>	<b>1 174 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 523</b>	<b>1 674 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 867	75 369
Skyldig offentlige avgifter		3 182	18 542
Annen kortsiktig gjeld		22 048	52 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 096</b>	<b>146 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 096</b>	<b>146 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 619</b>	<b>1 820 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGT 17 AS  
Forretningsadresse: Trondenesveien 47  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Lorentzen Krokeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 971 191 767  
STRANDGT 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 672	866 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 672</b>	<b>866 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 623	1 576
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 503	
Annen driftskostnad	1	603 726	551 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 853</b>	<b>553 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 181</b>	<b>313 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 871	314 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>



Organisasjonsnr: 971 191 767  
STRANDGT 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

600 001

100 001

Sum varige driftsmidler

600 001

100 001

Sum anleggsmidler

600 001

100 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

138 390

321 687

50 624

75 300

Sum fordringer

189 014

396 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

745 604

1 323 652

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

745 604

1 323 652

Sum omløpsmidler

934 618

1 720 639

SUM EIENDELER

1 534 619

1 820 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

971 523

1 174 394

Sum opptjent egenkapital

971 523

1 174 394

Sum egenkapital

1 471 523

1 674 394

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

37 867

75 369



Skyldig offentlige avgifter	3 182	18 542
Annen kortsiktig gjeld	22 048	52 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 096</b>	<b>146 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 096</b>	<b>146 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 534 619</b>	<b>1 820 640</b>



Organisasjonsnr: 971 191 767  
STRANDGT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	5000.00	250000.00
B-aksjer	50.00	5000.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tone Lorentzen	50.00	50.00%	B-aksjer
Sølvi Lorentzen Krokeide	50.00	50.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgt 17 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 672	866 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 672</b>	<b>866 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 623	1 576
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 503	0
Annen driftskostnad	1	603 726	551 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 853</b>	<b>553 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-203 181</b>	<b>313 648</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		310	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>310</b>	<b>629</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 871	314 278
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-202 871</b>	<b>314 278</b>

Årsregnskap for Strandgt 17 AS

Organisasjonsnr. 971191767



## Strandgt 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 001	100 001
Sum varige driftsmidler		600 001	100 001
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		600 001	100 001
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		138 390	321 687
Andre fordringer		50 624	75 300
Sum fordringer		189 014	396 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 604	1 323 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		934 618	1 720 639
<b>SUM EIENDELER</b>		1 534 619	1 820 640
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	971 523	1 174 394
Sum opptjent egenkapital		971 523	1 174 394
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		1 471 523	1 674 394
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 867	75 369
Skyldig offentlige avgifter		3 182	18 542
Annen kortsiktig gjeld		22 048	52 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		63 096	146 246
<b>SUM GJELD</b>		63 096	146 246
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 534 619	1 820 640

Harstad, 15. aug 2021

I styret for Strandgt 17 AS

Sølvi L. Krokeide  
Sølvi Lorentzen Krokeide  
styreleder/daglig leder



Strandgt 17 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter er inntekter og viderefakturerte felleskostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom. Inntektene periodiseres slik at de blir inntektsført for det år inntekten gjelder.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Strandgt 17 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 623	1 576
<b>Totalt</b>	<b>1 623</b>	<b>1 576</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	16 333
Samlet honorar til revisor	16 333

Det er ikke utbetalt lønn, honorar, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtectsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	50	250 000	Ja
B-aksjer	50	250 000	Ja

A-aksjene vil i tilfelle av stemmelikhet ha den avgjørende stemmen.

<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 500 000</b>
---------------	------------	-------------------

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Klasse
Sølvi Lorentzen Krokeide, styreleder/daglig leder	50	A
Tone Lorentzen	50	B



Strandgt 17 AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	1 174 394	1 674 394
Anvendt til årsresultat		-202 871	-202 871
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>971 523</b>	<b>1 471 523</b>

Selskapet og resultat er påvirket av at selskapets leietaker har fått redusert leie pga nedstenging og omsetningsfall som følge av covid 19. Dette har ført til redusert inntekter for Strandgt 17 AS. Det var bare en av byggets tre etasjer som er fast utleid i regnskapsåret.

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	902 269
+ Tilgang	548 503
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 450 772</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	802 269
+ Ordinære avskrivninger	48 503
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>850 772</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>600 000</b>

Påkostningene i 2020 gjelder tekniske installasjoner som avskrives over 10 år.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgt 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strandgt 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



Uavhengig revisors beretning - Strandgt 17 AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 24. august 2021  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor