



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 615 133	45 633 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 615 133</b>	<b>45 633 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 336	676 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 593 133</b>	<b>9 591 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 022 000</b>	<b>36 042 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 009	583 430
Annen finansinntekt		18 500	18 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 509</b>	<b>601 762</b>
Annen rentekostnad		3 276 433	4 549 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 276 433</b>	<b>4 549 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 072 925</b>	<b>-3 947 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 949 076</b>	<b>32 094 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 468 796	7 060 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 336 349	25 435 835
Overført fra annen egenkapital		-856 069	-401 799



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 480 280	25 034 036



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	164 993 797	173 779 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 993 797</b>	<b>173 779 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	458 417	458 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 417</b>	<b>458 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 452 214</b>	<b>174 237 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 032 064	36 114 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 990 585	8 846 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 990 585</b>	<b>8 846 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 943 808</b>	<b>65 799 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 716 497	6 957 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 716 497</b>	<b>6 957 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 500 000</b>	<b>104 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 216 497</b>	<b>111 457 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	35 046 601	32 610 045
Leverandørgjeld		68 500	69 005
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		930	3
Annen kortsiktig gjeld		207 941	415 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 323 972</b>	<b>33 094 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 540 469</b>	<b>144 552 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 162 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 615 133	45 633 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 615 133</b>	<b>45 633 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 336	676 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 593 133</b>	<b>9 591 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 022 000</b>	<b>36 042 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 009	583 430
Annen finansinntekt		18 500	18 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 509</b>	<b>601 762</b>
Annen rentekostnad		3 276 433	4 549 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 276 433</b>	<b>4 549 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 072 925</b>	<b>-3 947 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 468 796	7 060 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 336 349	25 435 835
Overført fra annen egenkapital		-856 069	-401 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	164 993 797	173 779 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 993 797</b>	<b>173 779 205</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		458 417	458 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 417</b>	<b>458 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 452 214</b>	<b>174 237 622</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 032 064	36 114 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 990 585	8 846 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 990 585</b>	<b>8 846 654</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 943 808</b>	<b>65 799 877</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	6 716 497	6 957 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 716 497</b>	<b>6 957 953</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 500 000</b>	<b>104 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 216 497</b>	<b>111 457 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	35 046 601	32 610 045
Leverandørgjeld		68 500	69 005
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		930	3
Annen kortsiktig gjeld		207 941	415 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 323 972</b>	<b>33 094 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 540 469</b>	<b>144 552 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105556.00	10.00	1055560.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	105556.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105556.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Indutriinvest	100.00%	100.00%		

Se vedlagte noter



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Støren Industrieiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Støren Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPFOU-YTSEZ-WMAFP-ZI8ZN-80SSD-A56IH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPFQU-YTSEZ-WMAFP-ZI8ZN-80SSD-A56IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**NYE STØREN  
INDUSTRIEIENDOM AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nye Støren Industrieiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		46 615 133	45 633 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 615 133</b>	<b>45 633 460</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 336	676 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 593 133</b>	<b>9 591 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 022 000</b>	<b>36 042 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 009	583 430
Annen finansinntekt		18 500	18 332
Annen rentekostnad		3 276 433	4 549 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 072 925</b>	<b>-3 947 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 949 076	32 094 918
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 468 796	7 060 882
<b>Årsresultat</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		27 336 349	25 435 835
Overført fra annen egenkapital		856 069	401 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 480 280</b>	<b>25 034 036</b>

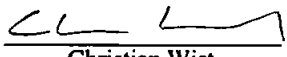
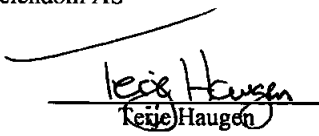


<b>Balanse</b>			
<b>Nye Støren Industriereiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>164 993 797</u>	<u>173 779 205</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 993 797</b>	<b>173 779 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	<u>458 417</u>	<u>458 417</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 417</b>	<b>458 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 452 214</b>	<b>174 237 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	<u>23 032 064</u>	<u>36 114 997</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Støren Industriendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 990 585	8 846 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 990 585</b>	<b>8 846 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 943 808</b>	<b>65 799 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	6 716 497	6 957 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 716 497</b>	<b>6 957 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 500 000	104 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 500 000</b>	<b>104 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	35 046 601	32 610 045
Leverandørgjeld		68 500	69 005
Skyldig offentlige avgifter		930	3
Annen kortsiktig gjeld		207 941	415 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 323 972</b>	<b>33 094 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 540 469</b>	<b>144 552 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 484 277</b>	<b>210 352 620</b>

Trondheim, 08.03.2021  
Styret i Nye Støren Industriendom AS

 Christian Wist styreleder	 Terje Haugen styremedlem
---	---

Nye Støren Industriendom AS Side 2



## NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 20.709 (eks.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244 144 424	2 163 000	-	246 307 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	129 389	129 389
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>244 144 424</b>	<b>2 163 000</b>	<b>129 389</b>	<b>246 436 813</b>
Akk. avskrivninger 31.12	81 443 016	-	-	81 443 016
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	81 443 016	-	-	81 443 016
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>162 701 408</b>	<b>2 163 000</b>	<b>129 389</b>	<b>164 993 797</b>
Årets avskrivninger	8 914 797			8 914 797
Økonomisk levetid	20-50 år			

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	105 556	10	1 055 560
<b>Sum</b>	<b>105 556</b>		<b>1 055 560</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP EIENDOM AS	105 556	100,00 %	100,00 %

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 055 560	55 897 663	8 846 654	65 799 877
Årets resultat	-	-	26 480 280	26 480 280
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-27 336 349	-27 336 349
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 055 560</b>	<b>55 897 663</b>	<b>7 990 584</b>	<b>64 943 808</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>81 500 000</b>	<b>104 500 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	164 993 797	173 779 205
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>164 993 797</b>	<b>173 779 205</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordringer		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	23 032 064	36 114 997	35 046 601	32 610 045
<b>Sum</b>	<b>23 032 064</b>	<b>36 114 997</b>	<b>35 046 601</b>	<b>32 610 045</b>
	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	68 500	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>68 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	7 710 252	7 174 210
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-241 456	-113 328
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 468 796</b>	<b>7 060 881</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	33 949 076	32 094 918
Endring i midlertidige forskjeller	1 097 526	515 127
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-35 046 601	-32 610 045
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	30 529 531	31 627 057	1 097 526
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>30 529 531</b>	<b>31 627 057</b>	<b>1 097 526</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-6 716 497	-6 957 953	241 456
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-6 716 497</b>	<b>-6 957 953</b>	<b>241 456</b>

**Note 8 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet**

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 2020</b>
Industriinvest I AS	100 %	100 %	-17 900	42 164

Forretningskontor i Trondheim