



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 270	141 596
Sum inntekter		68 270	141 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		81 632	118 201
Sum kostnader		81 632	118 201
Driftsresultat		-13 363	23 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		1 827	160 486
Sum finansinntekter		1 830	160 490
Annen rentekostnad	3	91 247	27 684
Annen finanskostnad		24 431	4 751
Sum finanskostnader		115 678	32 435
Netto finans		-113 848	128 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 211	151 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 211	151 450
Årsresultat	4, 5	-127 211	151 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 211	151 450
Totalresultat		-127 211	151 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 211	151 450
Sum overføringer og disponeringer		-127 211	151 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 290	114 130
Sum fordringer		95 290	114 130
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 017	12 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017	12 999
Sum omløpsmidler		150 282	178 104
SUM EIENDELER		4 059 742	4 087 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	1 537 989	1 410 778
Sum opptjent egenkapital		-1 537 989	-1 410 778
Sum egenkapital	5	-1 437 989	-1 310 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 497 731	5 394 139
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 731	5 394 139
Sum langsiktig gjeld		5 497 731	5 394 139
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 202
Sum kortsiktig gjeld			4 202
Sum gjeld		5 497 731	5 398 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 742	4 087 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396496

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Åsjordhagen 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 270	141 596
Sum inntekter		68 270	141 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		81 632	118 201
Sum kostnader		81 632	118 201
Driftsresultat		-13 363	23 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		1 827	160 486
Sum finansinntekter		1 830	160 490
Annen rentekostnad	3	91 247	27 684
Annen finanskostnad		24 431	4 751
Sum finanskostnader		115 678	32 435
Netto finans		-113 848	128 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 211	151 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 211	151 450
Årsresultat	4, 5	-127 211	151 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 211	151 450
Totalresultat		-127 211	151 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 211	151 450
Sum overføringer og disponeringer		-127 211	151 450



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 909 460 3 909 460

Sum varige driftsmidler

3 909 460 3 909 460

Sum anleggsmidler

3 909 460 3 909 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

95 290 114 130

Sum fordringer

95 290 114 130

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

50 974 50 974

Sum investeringer

50 974 50 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 017 12 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 017 12 999

Sum omløpsmidler

150 282 178 104

SUM EIENDELER

4 059 742 4 087 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 7

1 537 989 1 410 778

Sum opptjent egenkapital

-1 537 989 -1 410 778

Sum egenkapital

5

-1 437 989 -1 310 778



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	5 497 731	5 394 139
Sum langsiktig gjeld	5 497 731	5 394 139
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 202
Sum kortsiktig gjeld		4 202
Sum gjeld	5 497 731	5 398 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 059 742	4 087 564



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

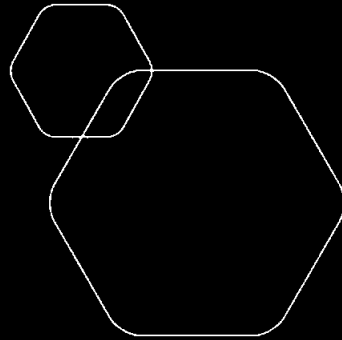
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Edvard Høydaal
2023-05-08

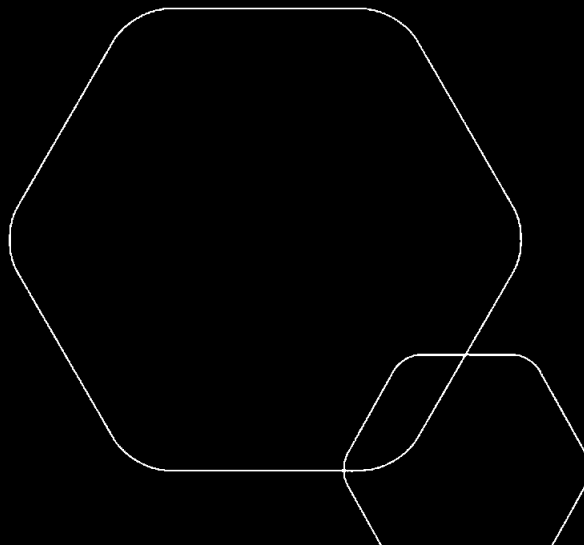
 BankID Signing
Kari Elisabeth Øien
2023-05-08



Årsregnskap 2022

K&b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 746 761



K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		68 270	141 596
Sum driftsinntekter		68 270	141 596
Annen driftskostnad		81 632	118 201
Sum driftskostnader		81 632	118 201
Driftsresultat		-13 363	23 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		1 827	160 486
Annen rentekostnad	3	91 247	27 684
Annen finanskostnad		24 431	4 751
Resultat av finansposter		-113 848	128 055
Resultat før skattekostnad		-127 211	151 450
Resultat		-127 211	151 450
Årsresultat	4, 5	-127 211	151 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	151 450
Overført til udekket tap		127 211	0
Sum overføringer		-127 211	151 450



K&B INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		95 290	114 130
Sum fordringer		95 290	114 130
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 017	12 999
Sum omløpsmidler		150 282	178 104
Sum eiendeler		4 059 742	4 087 564



K&B INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-1 537 989	-1 410 778
Sum opptjent egenkapital		-1 537 989	-1 410 778
Sum egenkapital	5	-1 437 989	-1 310 778
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 497 731	5 394 139
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 731	5 394 139
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 202
Sum kortsiktig gjeld		0	4 202
Sum gjeld		5 497 731	5 398 341
Sum egenkapital og gjeld		4 059 742	4 087 564

Sandvika, 07.05.2023
Styret i K&b Invest AS

Kari Øien
styremedlem

Bjørn Høydahl
styrets leder



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

K&b Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5 497 731	5 394 139
Sum annen langsiktig gjeld	5 497 731	5 394 139
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1,66%	,67%



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 211	151 450
Permanente forskjeller	127 211	162 633
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-299 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 053	-196 053	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 053	196 053	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 132	-43 132	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 410 778	-1 310 778
Pr 01.01.2022	100 000	-1 410 778	-1 310 778
Årets resultat		-127 211	-127 211
Pr 31.12.2022	100 000	-1 537 989	-1 437 989



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Høydahl	50	50,0
Kari Øien	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Øien	styremedlem	50
Bjørn Høydahl	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -127 211, mot et overskudd på kr. 151 450 i 2021. Aksjonærene har lånt penger til selskapet, og vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.