



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 191  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 800 000	0
Annen driftskostnad	1	86 521	84 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 886 521</b>	<b>84 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 479</b>	<b>-84 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	0
Annen finansinntekt		7 786	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 386</b>	<b>4 155</b>
Annen rentekostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 386</b>	<b>3 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 866</b>	<b>-80 386</b>
Skattekostnad	2, 3	27 031	-17 686
<b>Årsresultat</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	629 720
Udekket tap		0	193 107
Annen egenkapital	4	95 835	373 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	15 083 461	12 174 499
<b>Sum varer</b>		<b>15 083 461</b>	<b>12 174 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 484	0
Konsernfordringer		0	807 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 484</b>	<b>807 333</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 887	35 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 887</b>	<b>35 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	469 747	373 912
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 747</b>	<b>373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 747</b>	<b>403 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	132 493	105 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 493</b>	<b>105 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	7 898 712
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 926 305	4 583 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 926 305</b>	<b>12 482 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 058 798</b>	<b>12 587 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 224	0
Annen kortsiktig gjeld		83 063	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 287</b>	<b>25 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 943 084</b>	<b>12 612 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 442 831</b>	<b>13 016 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 191  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 800 000	0
Annen driftskostnad	1	86 521	84 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 886 521</b>	<b>84 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 479</b>	<b>-84 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	0
Annen finansinntekt		7 786	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 386</b>	<b>4 155</b>
Annen rentekostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 386</b>	<b>3 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 866</b>	<b>-80 386</b>
Skattekostnad	2, 3	27 031	-17 686
<b>Årsresultat</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	629 720
Udekket tap		0	193 107
Annen egenkapital	4	95 835	373 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	15 083 461	12 174 499
Sum varer		15 083 461	12 174 499
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 484	0
Konsernfordringer		0	807 333
Sum fordringer		11 484	807 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 887	35 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 887	35 071
Sum omløpsmidler		15 442 832	13 016 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	469 747	373 912
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 747</b>	<b>373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 747</b>	<b>403 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	132 493	105 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>132 493</b>	<b>105 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	7 898 712
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 926 305	4 583 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 926 305</b>	<b>12 482 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 058 798</b>	<b>12 587 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 224	0
Annen kortsiktig gjeld		83 063	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 287</b>	<b>25 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 943 084</b>	<b>12 612 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 442 831</b>	<b>13 016 903</b>



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12174499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskapet Wilson Eiendom AS utgjør kr. 1 926 305. Gjeld er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

**Note**



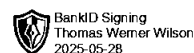
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



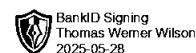
Årsregnskap for  
**NESODDEN INVEST AS**

925853941

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

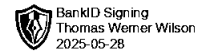


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 800 000	0
Annen driftskostnad	1	-86 521	-84 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 886 521</b>	<b>-84 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 479</b>	<b>-84 355</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 600	0
Annen finansinntekt		7 786	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 386</b>	<b>4 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 386</b>	<b>3 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 866</b>	<b>-80 386</b>
Skattekostnad	2, 3	-27 031	17 686
<b>Årsresultat</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-629 720
Annen egenkapital	4	95 835	373 912
Udekket tap		0	193 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

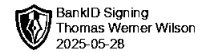


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	15 083 461	12 174 499
<b>Sum varer</b>		<b>15 083 461</b>	<b>12 174 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	807 333
Andre kortsiktige fordringer		11 484	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 484</b>	<b>807 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 887	35 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 887</b>	<b>35 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941



## Balanse

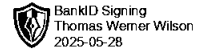
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	469 747	373 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 747</b>	<b>373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 747</b>	<b>403 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	132 493	105 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 493</b>	<b>105 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	7 898 712
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 926 305	4 583 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 926 305</b>	<b>12 482 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 224	0
Annen kortsiktig gjeld		83 063	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 287</b>	<b>25 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 943 084</b>	<b>12 612 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>

Drøbak, 27.05.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

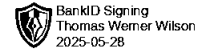
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-177 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 031	159 927
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 031</b>	<b>-17 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	122 866	-80 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-504 999	-581 037
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	807 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 133</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	927 101	1 432 100	-504 999
Fremførbart underskudd	-447 726	-829 859	382 133
<b>Netto forskjeller</b>	<b>479 375</b>	<b>602 241</b>	<b>-122 866</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>479 375</b>	<b>602 241</b>	<b>-122 866</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>105 462</b>	<b>132 493</b>	<b>-27 031</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	373 912	403 912
Årsresultat	0	95 835	95 835
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>469 747</b>	<b>499 747</b>

## Note 5 - Varer

Prosjekt under utførelse består av utvikling av Eiendom i Solåsveien 15.

Det er en eiendom som er under utvikling + 1 tomt som skal være ferdig i 2025 og legges ut for salg.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wilson Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 174 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskapet Wilson Eiendom AS utgjør kr. 1 926 305.  
Gjeld er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for  
**NESODDEN INVEST AS**

925853941

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 800 000	0
Annen driftskostnad	1	-86 521	-84 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 886 521</b>	<b>-84 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 479</b>	<b>-84 355</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 600	0
Annen finansinntekt		7 786	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 386</b>	<b>4 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 386</b>	<b>3 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 866</b>	<b>-80 386</b>
Skattekostnad	2, 3	-27 031	17 686
<b>Årsresultat</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-629 720
Annen egenkapital	4	95 835	373 912
Udekket tap		0	193 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 835</b>	<b>-62 701</b>



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	15 083 461	12 174 499
<b>Sum varer</b>		<b>15 083 461</b>	<b>12 174 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	807 333
Andre kortsiktige fordringer		11 484	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 484</b>	<b>807 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 887	35 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 887</b>	<b>35 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	469 747	373 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 747</b>	<b>373 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 747</b>	<b>403 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	132 493	105 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 493</b>	<b>105 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	7 898 712
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 926 305	4 583 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 926 305</b>	<b>12 482 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 224	0
Annen kortsiktig gjeld		83 063	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 287</b>	<b>25 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 943 084</b>	<b>12 612 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 442 832</b>	<b>13 016 903</b>

Drøbak, 27.05.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-177 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 031	159 927
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 031</b>	<b>-17 686</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 866	-80 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-504 999	-581 037
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	807 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 133</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	927 101	1 432 100	-504 999
Fremførbart underskudd	-447 726	-829 859	382 133
<b>Netto forskjeller</b>	<b>479 375</b>	<b>602 241</b>	<b>-122 866</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>479 375</b>	<b>602 241</b>	<b>-122 866</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>105 462</b>	<b>132 493</b>	<b>-27 031</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	373 912	403 912
Årsresultat	0	95 835	95 835
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>469 747</b>	<b>499 747</b>

## Note 5 - Varer

Prosjekt under utførelse består av utvikling av Eiendom i Solåsveien 15.

Det er en eiendom som er under utvikling + 1 tomt som skal være ferdig i 2025 og legges ut for salg.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilson Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



NESODDEN INVEST AS  
925 853 941

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 174 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskapet Wilson Eiendom AS utgjør kr. 1 926 305.  
Gjeld er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.