



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 875	946 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 875</b>	<b>946 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	471 094	711 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 911</b>	<b>734 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 964</b>	<b>212 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 668	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 668</b>	<b>1 758</b>
Annen rentekostnad		266 208	178 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 208</b>	<b>178 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 540</b>	<b>177 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 421</b>	<b>35 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 421</b>	<b>35 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 424	35 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 288 411</b>	<b>3 288 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 411</b>	<b>3 288 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225	4 377
Andre fordringer	13	115 269	102 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 494</b>	<b>107 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	52 906	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 906</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 270	872 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 270</b>	<b>872 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 669</b>	<b>979 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 754 021	-6 032 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 755 321</b>	<b>-6 033 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-5 754 021</b>	<b>-6 032 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 140 618	9 885 537
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 318</b>	<b>10 183 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 318</b>	<b>10 183 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 517	116 476
Annen kortsiktig gjeld	16	16 267	1 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 784</b>	<b>117 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 102</b>	<b>10 300 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 438 318	10 183 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 855 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 855 026  
BANKGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 875	946 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 875</b>	<b>946 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	471 094	711 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 911</b>	<b>734 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 964</b>	<b>212 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 668	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 668</b>	<b>1 758</b>
Annen rentekostnad		266 208	178 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 208</b>	<b>178 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 540</b>	<b>177 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 421</b>	<b>35 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 421</b>	<b>35 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 424	35 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>



Organisasjonsnr: 952 855 026  
BANKGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 288 411</b>	<b>3 288 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 411</b>	<b>3 288 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225	4 377
Andre fordringer	13	115 269	102 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 494</b>	<b>107 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	52 906	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 906</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 270	872 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 270</b>	<b>872 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 669</b>	<b>979 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 754 021	-6 032 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 755 321</b>	<b>-6 033 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-5 754 021</b>	<b>-6 032 445</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 140 618	9 885 537
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 318</b>	<b>10 183 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 318</b>	<b>10 183 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		125 517	116 476
Annen kortsiktig gjeld	16	16 267	1 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 784</b>	<b>117 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 102</b>	<b>10 300 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 438 318	10 183 237



Organisasjonsnr: 952 855 026  
BANKGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bankgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>862 381</b>	<b>1 116 463</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	278 424	35 309
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-744 919	-289 391
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-466 495</b>	<b>-254 082</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>395 886</b>	<b>862 381</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restanskonto	225	4 377
Mellomregning finansieringsforetak	10 612	3 060
Måleravregning	52 906	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 312	22 781
Andre forskuddsbet. kostnader	79 345	77 055
Driftskonto	369 270	872 641
Leverandører	-125 517	-116 476
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 103	-1 057
Måleravregning	-12 677	0
Forskudd / overdekning	-1 487	0
<b>Disponible midler</b>	<b>395 886</b>	<b>862 381</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bankgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	996 266	946 034	947 928	1 010 736
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>996 266</b>	<b>946 034</b>	<b>947 928</b>	<b>1 010 736</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	38 609	550	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>38 609</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 034 875</b>	<b>946 584</b>	<b>947 928</b>	<b>1 010 736</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	0	55 725	30 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	33 763	29 397	31 000	36 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	165 316	153 565	155 000	175 725
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 375	0	0	5 375
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	675	0	6 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	10	12 836	254 320	33 000	33 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 500	4 950
Forretningsførerhonorar		40 274	38 837	40 500	41 440
Andre honorar	11	27 305	2 525	2 500	11 000
Kontorkostnad		0	201	0	0
TV/bredbånd		78 780	74 100	68 500	69 000
Kontingent og gaver		7 240	5 366	3 900	3 900
Forsikring		23 729	21 618	23 426	25 989
Eiendomsskatt		69 998	69 998	75 000	74 550
Andre kostnader	12	1 281	1 204	3 200	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>493 911</b>	<b>734 057</b>	<b>499 345</b>	<b>518 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 964</b>	<b>212 527</b>	<b>448 583</b>	<b>491 787</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 668	1 758	1 500	0
Rentekostnad		266 208	178 976	173 337	344 147
<b>Netto finansposter</b>		<b>262 540</b>	<b>177 218</b>	<b>171 837</b>	<b>344 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>	<b>276 746</b>	<b>147 640</b>
Overført til/fra annen egenkapital		278 424	35 309	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>278 424</b>	<b>35 309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Bankgaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	44 124	44 124
Bygninger	4	3 244 287	3 244 287
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 411</b>	<b>3 288 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	16	52 906	0
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		225	4 377
Andre kortsiktige fordringer	13	10 612	3 060
Forskuddsbetalte kostnader		104 657	99 836
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		369 270	872 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 669</b>	<b>979 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>



## Balanse 2022 Bankgaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 755 321	-6 033 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 755 321</b>	<b>-6 033 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-5 754 021</b>	<b>-6 032 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	9 140 618	9 885 537
Borettsinnskudd		297 700	297 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 318</b>	<b>10 183 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 487	0
Leverandørgjeld		125 517	116 476
Påløpne renter		2 103	1 057
Kostnader til avregning	16	12 677	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 784</b>	<b>117 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 102</b>	<b>10 300 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 081</b>	<b>4 268 325</b>
Pantstillelser	17	9 438 318	10 183 237

Sted: Lillehammer

Dato: 28/3-2023

<sup>6</sup>  
  
Ashild Elise Sletten  
Styreleder

  
Hans Erik Halvorsen  
Styremedlem

  
John Birger Sivertsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	479 452	470 372
3609 Leie parkering	8 100	8 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	254 819	177 006
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	253 895	290 556
<b>Sum</b>	<b>996 266</b>	<b>946 034</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	38 609	550
<b>Sum</b>	<b>38 609</b>	<b>550</b>

Konto 3990: Gjelder avregning strøm varmtvann for 2021 og innkrevd for strøm frysebokser.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 244 287	44 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 244 287	44 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 244 287	44 124
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560820.

Borettslaget består av 15 andeler, 13 borettslagsleiligheter og 2 selveierleiligheter. Byggeår er 1961. Borettslagets adresser er Grønstadsgt. 46 og 48. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Innløst festetomt i 2008, borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 718,7 kvm. G.nr 200, b.nr 250.



## Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	55 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 725</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	12 750	13 283
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 013	16 114
<b>Sum</b>	<b>33 763</b>	<b>29 397</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	165 316	153 565
<b>Sum</b>	<b>165 316</b>	<b>153 565</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 375	0
<b>Sum</b>	<b>5 375</b>	<b>0</b>

Konto 6420: Gjelder lisens på måler fra Techem Norge AS.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	675	0
<b>Sum</b>	<b>675</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 125
6602 Vedlikehold VVS	10 553	0
6603 Vedlikehold elektro	2 283	123 112
6607 Vedlikehold bad og rørsystem	0	120 083
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 836</b>	<b>254 320</b>

Konto 6602: Gjelder bl.a. utekran.

Konto 6603: Gjelder bl.a. lys i oppgang.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag**

**Note 11 - Andre honorar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 055	2 525
6730 Teknisk honorar	16 250	0
<b>Sum</b>	<b>27 305</b>	<b>2 525</b>

Konto 6714: Gjelder avregning og tilleggsavtale måler.

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående ett års befarings bad.

**Note 12 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7770 Betalingskostnader	1 028	1 005
7773 Omkostninger innkreving	253	199
<b>Sum</b>	<b>1 281</b>	<b>1 204</b>

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 612	3 060
<b>Sum</b>	<b>10 612</b>	<b>3 060</b>



Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 033 745	278 424	-5 755 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 033 745</b>	<b>278 424</b>	<b>-5 755 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 032 445</b>	<b>278 424</b>	<b>-5 754 021</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



**Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag**

**Note 15 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendomskreditt</b>	<b>Handelsbanken Eiendomskreditt</b>
Formål:	Rehabilitering av bad og røropplegg	
Lånenummer:	<b>90507032981</b>	<b>90507020762</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Annuitet	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.05.2050	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000	3 710 000
Lånesaldo 01.01:	6 810 585	3 074 952
Avdrag i perioden:	645 080	99 839
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 165 505</b>	<b>2 975 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 511 315	2 531 212

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507020762	7	252 128	1 764 896
	6	201 702	1 210 212
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507032981	6	679 725	4 078 350
	1	359 854	359 854
	6	287 884	1 727 304

**Note 16 - Kostnader til avregning**

	<b>2022</b>
A konto innbet. strøm	- 12.677
Kostnader strøm	52 906
<b>Beløp til avregning</b>	<b>40 229</b>
<b>Sum</b>	<b>40 229</b>



**Noter årsregnskap 2022 Bankgaten Borettslag**

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	9 140 618
Innskuddskapital	297 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 438 318</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 288 411</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 297 700,-.