



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 856 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 14 1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	178 961	128 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 467</b>	<b>148 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 467</b>	<b>-148 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 247	540 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 086
Annen renteinntekt		4 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098 141</b>	<b>735 177</b>
Annen rentekostnad		921 674	586 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 674</b>	<b>586 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 467</b>	<b>148 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 000</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 000</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		20 507	41 013
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 507</b>	<b>41 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	23 650 650	20 116 598
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 230 714	5 035 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 881 364</b>	<b>25 152 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 901 870</b>	<b>25 193 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 132 468	1 434 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 468</b>	<b>1 434 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 922	397 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 922</b>	<b>397 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 390</b>	<b>1 831 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 039 260</b>	<b>27 025 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 090	1 399 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 090</b>	<b>1 399 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 390 090</b>	<b>4 413 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 382 212	12 911 371
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>21 382 212</b>	<b>20 911 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 382 964</b>	<b>20 912 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 534 052	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 904	1 699 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 266 206</b>	<b>1 699 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 170</b>	<b>22 611 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 039 260</b>	<b>27 025 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 14  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	178 961	128 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 467</b>	<b>148 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 467</b>	<b>-148 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 247	540 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 086
Annen renteinntekt		4 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098 141</b>	<b>735 177</b>
Annen rentekostnad		921 674	586 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 674</b>	<b>586 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 467</b>	<b>148 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-23 000	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 000</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 000</b>	



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside		20 507	41 013
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 507</b>	<b>41 013</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	23 650 650	20 116 598
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 230 714	5 035 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 881 364</b>	<b>25 152 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 901 870</b>	<b>25 193 239</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	2 132 468	1 434 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 468</b>	<b>1 434 221</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 922	397 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 922</b>	<b>397 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 390</b>	<b>1 831 843</b>

**SUM EIENDELER** **31 039 260** **27 025 081**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 090	1 399 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 090</b>	<b>1 399 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 390 090</b>	<b>4 413 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 382 212	12 911 371
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>21 382 212</b>	<b>20 911 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 382 964</b>	<b>20 912 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 534 052	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 904	1 699 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 266 206</b>	<b>1 699 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 170</b>	<b>22 611 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 039 260</b>	<b>27 025 081</b>



Organisasjonsnr: 997 856 686  
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Glemmen Gård Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-14 10:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

**Glemmen Gård Utvikling AS**



## Resultatregnskap

Glemmen Gård Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	178 961	128 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 467</b>	<b>148 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 467</b>	<b>-148 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 247	540 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 086
Annen renteinntekt		4 808	0
Annen rentekostnad		921 674	586 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 467</b>	<b>148 706</b>
Resultat før skattekostnad		-23 000	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-23 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Hjemmeside		20 507	41 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 507</b>	<b>41 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	23 650 650	20 116 598
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 230 714	5 035 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 881 364</b>	<b>25 152 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 901 870</b>	<b>25 193 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 132 468	1 434 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 468</b>	<b>1 434 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 922	397 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 390</b>	<b>1 831 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 039 260</b>	<b>27 025 081</b>



## Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 090	1 399 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 090</b>	<b>1 399 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 390 090</b>	<b>4 413 090</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752	752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752</b>	<b>752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	7	13 382 212	12 911 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>21 382 212</b>	<b>20 911 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	0
Gjeld til konsernselskaper	7	3 534 052	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700 904	1 699 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 266 206</b>	<b>1 699 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 170</b>	<b>22 611 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 039 260</b>	<b>27 025 081</b>



**Balanse**

Glemmen Gård Utvikling AS  
Sarpsborg, 14.02.2024  
Styret i Glemmen Gård Utvikling AS

---

Øivind Aspeng  
styreleder

---

Per A Gundersen  
styremedlem

---

Stig Gundersen  
styremedlem

---

Jan Erik Walstad  
styremedlem

---

Jørn Petter Johnsen  
styremedlem

---

Henrik Walstad  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 813.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 000	0
Permanente forskjeller	23 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 614	-118 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 614	118 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 418	3 418	0
<b>Sum</b>	<b>3 418</b>	<b>3 418</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 418</b>	<b>3 418</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>752</b>	<b>752</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskudd egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 399 090</b>	<b>4 413 090</b>



Pr. 01.01.2023	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090
Årets resultat			-23 000	-23 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 376 090</b>	<b>4 390 090</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Glemmen Tomt 1 AS	100%	18 435 365	-173 561	3 669 905
Glemmen Eiendom 11 AS	100%	5 215 285	1 433 576	4 018 011
<b>Totalt</b>		<b>23 650 650</b>	<b>1 260 015</b>	<b>7 687 916</b>

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap for Glemmen Gård Utvikling AS og datterselskaper.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Glemmen Tomt 1 AS	Datterselskap	100 %
Glemmen Eiendom 11 AS	Datterselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interntgevinst
Renteinntekter på lån	195 086	0
Nedbetaling på lån	200 000	0

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Fordring og lån på datterselskaper	7 354 041	6 460 708
Gjeld til datterselskap	-1 696 697	-1 696 697
<b>Sum</b>	<b>5 657 344</b>	<b>4 764 011</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 123 327	1 425 080	5 230 714	5 035 628
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 123 327</b>	<b>1 425 080</b>	<b>5 230 714</b>	<b>5 035 628</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 230 749	1 696 697	13 382 212	12 911 371
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				



<b>SUM</b>	<b>5 230 749</b>	<b>1 696 697</b>	<b>13 382 212</b>	<b>12 911 371</b>
------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Lån til eierselskaper renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lån fra eierselskaper.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Gård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1 000	33,3
Glemmen Holding AS	1 000	33,3
Norbygg AS	1 000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	11 170 000	11 170 000

## Selgerkreditt

Selskapet har en gjeld til Glemmen Holding AS på kr. 5.500.000 vedrørende utsatt oppgjør for ca. 5 da. av tomt som ble kjøpt i 2012. Beløpet skal gjøres opp når tomten erverves av det offentlige. Dersom dette ikke har skjedd innen 4. januar 2025 kan Glemmen Holding AS kreve å få kjøpe tilbake arealet mot å slette gjelden. Glemmen Gård Utvikling AS kan også kreve at Glemmen Holding AS kjøper tilbake tomten til samme beløp. Selgerkreditten er rentefri.

## Gjeld til eierselskap

Hver av aksjonærene i Glemmen Gård Utvikling AS har gitt lån til selskapet på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på disse lånene.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i løpet av 2025. Glemmen Tomt 1 AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 8 000 000 til fordel for Glemmen Gård Utvikling AS sin gjeld til kredittinstitusjon.





Årsregnskap Glemmen Gård Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2024-02-14 13:54
Walstad, Jan Erik	BANKID	2024-02-14 12:25
Gundersen, Stig Aimar	BANKID	2024-02-14 12:32
Aspeng, Øivind	BANKID	2024-02-14 13:10
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-14 12:20
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2024-02-14 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.