



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Prestøy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 389 228	1 131 516
Sum inntekter		1 389 228	1 131 516
Kostnader			
Lønnskostnad	8	5 705	5 705
Annan driftskostnad	9,10	853 964	863 517
Sum kostnader		859 670	869 221
Driftsresultat		529 558	262 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 542	785
Sum finansinntekter		4 542	785
Annan rentekostnad		99 115	63 483
Sum finanskostnader		-94 573	-62 698
Netto finans		-94 573	-62 698
Ordinært resultat før skattekostnad		434 986	199 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 986	199 596
Årsresultat	1,4	434 985	199 597
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		434 985	199 597
Sum overføringer og disponeringar		434 985	199 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	4 057 012	4 057 012
Sum varige driftsmiddel		4 057 012	4 057 012
Sum anleggsmiddel		4 057 012	4 057 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 107	0
Sum krav		1 107	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		434 077	174 862
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		434 077	174 862
Sum omløpsmiddel		435 184	174 862
SUM EIGEDELAR		4 492 196	4 231 874
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 569 776	1 134 791
Sum opptent eigenkapital		1 569 776	1 134 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 572 176	1 137 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 823 092	3 001 372
Sum anna langsiktig gjeld		2 823 092	3 001 372
Sum langsiktig gjeld		2 823 092	3 001 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 334	92 756
Anna kortsiktig gjeld		594	556
Sum kortsiktig gjeld		96 928	93 311
Sum gjeld		2 920 020	3 094 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 492 196	4 231 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378750

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Prestøy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 389 228	1 131 516
Sum inntekter		1 389 228	1 131 516
Kostnader			
Lønnskostnad	8	5 705	5 705
Annan driftskostnad	9,10	853 964	863 517
Sum kostnader		859 670	869 221
Driftsresultat		529 558	262 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 542	785
Sum finansinntekter		4 542	785
Annan rentekostnad		99 115	63 483
Sum finanskostnader		-94 573	-62 698
Netto finans		-94 573	-62 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 986	199 596
Årsresultat	1,4	434 985	199 597
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		434 985	199 597
Sum overføringer og disponeringar		434 985	199 597



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	4 057 012	4 057 012
Sum varige driftsmiddel		4 057 012	4 057 012
Sum anleggsmiddel		4 057 012	4 057 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 107	0
Sum krav		1 107	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		434 077	174 862
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		434 077	174 862
Sum omløpsmiddel		435 184	174 862
SUM EIGEDELAR		4 492 196	4 231 874
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 569 776	1 134 791
Sum opptent eigenkapital		1 569 776	1 134 791
Sum eigenkapital	4	1 572 176	1 137 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 823 092	3 001 372
Sum anna langsiktig gjeld		2 823 092	3 001 372



Sum langsiktig gjeld	2 823 092	3 001 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 334	92 756
Anna kortsiktig gjeld	594	556
Sum kortsiktig gjeld	96 928	93 311
Sum gjeld	2 920 020	3 094 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 492 196	4 231 874



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



238 Orrehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 368 432	1 130 976	1 303 315	1 433 647
Andre inntekter	7	20 796	540	3 240	231 732
SUM INNETEKTER		1 389 228	1 131 516	1 306 555	1 665 379
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	5 000	5 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	705	705	2 820	2 820
Forretningsførsel		82 788	79 410	82 785	86 841
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		14 985	12 343	13 640	38 000
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		107 997	96 275	106 000	113 700
Energikostnader		5 350	5 168	6 000	6 000
Kommunale avgifter		528 204	487 881	532 000	553 100
Andre driftskostnader	9	84 348	43 460	31 860	270 012
Vedlikehold	10	13 592	122 780	39 500	49 000
SUM KOSTNADER		859 670	869 221	851 305	1 156 673
DRIFTSRESULTAT		529 558	262 295	455 250	508 706
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 542	785	0	700
Finanskostnader		99 115	63 483	106 360	108 524
NETTO FINANSPOSTER		-94 573	-62 698	-106 360	-107 824
ÅRSRESULTAT	1, 4	434 985	199 597	348 890	400 882
Overføringer og disponeringer		434 985	199 597	0	0



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	109 150	109 150	
Eiendom	2, 3	3 947 862	3 947 862	
Sum anleggsmidler		4 057 012	4 057 012	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		1 107	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		434 077	174 862	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		435 184	174 862	
SUM EIENDELER		4 492 196	4 231 874	

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 13.03.2024



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 569 776	1 134 791
Sum opptjent egenkapital		1 569 776	1 134 791
Sum egenkapital	4	1 572 176	1 137 191
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 735 392	1 913 672
Borettsinnskudd	6	1 087 700	1 087 700
Sum langsiktig gjeld:		2 823 092	3 001 372
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		96 334	92 756
Annen kortsiktig gjeld		594	556
Sum kortsiktig gjeld		96 928	93 311
Sum gjeld:		2 920 020	3 094 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 196	4 231 874

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Merethe Kannelønning
Styreleder

Kjersti Lunde
Styremedlem

Nina Solberg Dahl
Styremedlem

Tor Magne Prestøy Lie
Styremedlem

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	81 551	72 353
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	434 985	199 597
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-178 280	-190 398
B. Årets endring i disponible midler	256 705	9 199
C. Disponible midler	338 256	81 551
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	434 077	174 862
Kortsiktige fordringer	1 107	0
Omløpsmidler	435 184	174 862
Kortsiktig gjeld	-96 928	-93 311
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	338 256	81 551



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Bygg av verandaer	Takstigar	Miljøhus	Brannalarmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Anskaffelsesår :	1973	1973	1988	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 582	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 582	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 582	60 000
Anskaffelsesår :	2005	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	109 150
1101 Rehabilitering/påkostning	460 773
1120 Bygningsmessige anlegg	3 487 089
Sum	4 057 012



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 134 791	434 985	1 569 776
Sum egenkapital 31.12.	1 137 191	434 985	1 572 176

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 046 000
Lånesaldo 01.01:	1 913 672
Avdrag i perioden:	178 280
Lånesaldo 31.12:	1 735 392
Saldo 5 år frem i tid:	695 737

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	72 308	1 735 392

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 735 392	1 913 672
2250 Borettsinnskudd	1 087 700	1 087 700
Sum	2 823 092	3 001 372



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	19 176	0
3885 Diverse inntekter fri	1 620	540
Sum	20 796	540

Konto 3885 - Tilleggsytelser; Større restavfallsdunker til enkelte andelseiere

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6390 Andre driftskostnader	219	558
6391 Snømaking strøing	50 465	26 844
6392 Containerleie / tømming	2 145	4 729
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 316	10 290
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	19 176	0
7520 Sikringsfond	1 307	539
7718 Fellesarrangement i brl	220	0
Sum	84 348	43 460

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 290	17 233
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	1 710
6640 Periodisk vedlikehold	6 302	100 837
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	3 000
Sum	13 592	122 780



Resultat og balanse med noter for Orrehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrehaugen Burettslag

Styreleder	Merethe Kannelønning (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nina Solberg Dahl (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tor Magne Prestøy Lie (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kjersti Lunde (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrehaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11FM0-6YV5F-XZPT7-DL5PI-E08AK-ES87X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11FM0-6VY5F-XZPT7-DL5PI-E08AK-ES87X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>