



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 263	1 015 676
Sum inntekter		1 126 263	1 015 676
Kostnader			
Varekostnad		8 653	2 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		245 886	147 903
Sum kostnader		254 539	150 403
Driftsresultat		871 724	865 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			207
Annen finansinntekt		1 806	
Sum finansinntekter		1 806	207
Annan rentekostnad		297 585	205 171
Sum finanskostnader		297 585	205 171
Netto finans		-295 779	-204 964
Ordinært resultat før skattekostnad		575 946	660 309
Skattekostnad på resultat	4	126 708	145 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 238	515 052
Årsresultat	5	449 238	515 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 238	515 052
Totalresultat		449 238	515 052
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		449 238	515 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		449 238	515 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		7 020 898	7 020 898
Sum anleggsmiddel		7 020 898	7 020 898
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	995 601	1 000 369
Sum krav		995 601	1 000 369
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 613	270 950
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 613	270 950
Sum omløpsmiddel		1 121 214	1 271 319
SUM EIGEDELAR		8 142 112	8 292 218
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 939 458	2 490 220
Sum opptent egenkapital		2 939 458	2 490 220
Sum egenkapital	5	3 039 458	2 590 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 782 242	5 057 436
Sum anna langsiktig gjeld		4 782 242	5 057 436
Sum langsiktig gjeld		4 782 242	5 057 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 857	119 553
Betalbar skatt	4	126 708	145 257
Annen kortsiktig gjeld	9	155 848	379 752
Sum kortsiktig gjeld		320 413	644 562
Sum gjeld		5 102 655	5 701 998
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 142 112	8 292 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549179

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 263	1 015 676
Sum inntekter		1 126 263	1 015 676
Kostnader			
Varekostnad		8 653	2 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		245 886	147 903
Sum kostnader		254 539	150 403
Driftsresultat		871 724	865 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			207
Annen finansinntekt		1 806	
Sum finansinntekter		1 806	207
Annan rentekostnad		297 585	205 171
Sum finanskostnader		297 585	205 171
Netto finans		-295 779	-204 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	575 946	660 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 708	145 257
Årsresultat	5	449 238	515 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 238	515 052
Totalresultat		449 238	515 052
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		449 238	515 052
Sum overføringer og disponeringar		449 238	515 052



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		7 020 898	7 020 898
Sum anleggsmiddel		7 020 898	7 020 898
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	995 601	1 000 369
Sum krav		995 601	1 000 369
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 613	270 950
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 613	270 950
Sum omløpsmiddel		1 121 214	1 271 319
SUM EIGEDLAR		8 142 112	8 292 218
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 939 458	2 490 220
Sum opptent eigenkapital		2 939 458	2 490 220
Sum eigenkapital	5	3 039 458	2 590 220
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 782 242	5 057 436
Sum anna langsiktig gjeld		4 782 242	5 057 436
Sum langsiktig gjeld		4 782 242	5 057 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 857	119 553
Betalbar skatt	4	126 708	145 257
Annen kortsiktig gjeld	9	155 848	379 752
Sum kortsiktig gjeld		320 413	644 562
Sum gjeld		5 102 655	5 701 998
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 142 112	8 292 218



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Kristian Larsen
2024-04-30

 BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2024-05-06

Årsregnskap 2023

Utleirveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 539 311



Resultatregnskap

Utleirveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 126 263	1 015 676
Sum driftsinntekter		<u>1 126 263</u>	<u>1 015 676</u>
Varekostnad		8 653	2 500
Annen driftskostnad		245 886	147 903
Sum driftskostnader		<u>254 539</u>	<u>150 403</u>
Driftsresultat		<u>871 724</u>	<u>865 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	207
Annen finansinntekt		1 806	0
Annen rentekostnad		297 585	205 171
Resultat av finansposter		<u>-295 779</u>	<u>-204 964</u>
Resultat før skattekostnad		575 946	660 309
Skattekostnad på resultat	4	126 708	145 257
Resultat		<u>449 238</u>	<u>515 052</u>
Årsoverskudd	5	<u>449 238</u>	<u>515 052</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 238	515 052
Sum overføringer		<u>449 238</u>	<u>515 052</u>



Balanse

Utleirveien 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Sum varige driftsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	995 601	1 000 369
Sum fordringer		<u>995 601</u>	<u>1 000 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 613	270 950
Sum omløpsmidler		<u>1 121 214</u>	<u>1 271 319</u>
Sum eiendeler		<u>8 142 112</u>	<u>8 292 218</u>



Balanse

Utleirveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 939 458</u>	<u>2 490 220</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 939 458</u>	<u>2 490 220</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 039 458</u>	<u>2 590 220</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 782 242</u>	<u>5 057 436</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 782 242</u>	<u>5 057 436</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 857	119 553
Betalbar skatt	4	126 708	145 257
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>155 848</u>	<u>379 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 413</u>	<u>644 562</u>
Sum gjeld		<u>5 102 655</u>	<u>5 701 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 142 112</u>	<u>8 292 218</u>

Trondheim
Styret i Utleirveien 6 AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Utleirveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 020 898	23 979	7 044 877
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 020 898	23 979	7 044 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		23 979	23 979
= Bokført verdi 31.12.23	7 020 898	0	7 020 898

Økonomisk levetid

5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 708	145 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 708	145 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 946	660 309
Permanente forskjeller	0	-52
Skattepliktig inntekt	575 946	660 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 708	145 257
Sum betalbar skatt i balansen	126 708	145 257

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 490 220	2 590 220
Pr. 01.01.2023	100 000	2 490 220	2 590 220
Årets resultat		449 238	449 238
Pr. 31.12.2023	100 000	2 939 458	3 039 458

Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2023
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	4 782 242
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	7 020 898

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 984 505 ,- Fordringene er ikke rente beregnet.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleirveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	50	50,0	50,0
JK Eiendom og Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 120 000,- Gjelden er ikke renteberegnet.