



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 108	357 588
Sum inntekter	3	366 108	357 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	22 020
Annen driftskostnad		285 393	325 435
Sum kostnader		296 803	347 455
Driftsresultat		69 305	10 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		0	23
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	23
Ordinært resultat før skattekostnad		69 305	10 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 305	10 156
Årsresultat		69 305	10 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 305	10 156
Sum overføringer og disponeringer		69 305	10 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 804	68 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 081	3 081
Andre fordringer		22 322	20 519
Sum fordringer		25 403	23 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	148 536	71 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 536	71 277
Sum omløpsmidler		173 939	94 877
SUM EIENDELER		242 743	163 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 721	155 415
Sum opptjent egenkapital		224 721	155 415
Sum egenkapital	6	224 721	155 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	8 196
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		18 023	8 266
Sum gjeld		18 023	8 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 744	163 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730310

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 108	357 588
Sum inntekter	3	366 108	357 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	22 020
Annen driftskostnad		285 393	325 435
Sum kostnader		296 803	347 455
Driftsresultat		69 305	10 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		0	23
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	23
Ordinært resultat før skattekostnad		69 305	10 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 305	10 156
Årsresultat		69 305	10 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 305	10 156
Sum overføringer og disponeringer		69 305	10 156



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		68 804	68 804
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 081	3 081
Andre fordringer		22 322	20 519
Sum fordringer		25 403	23 600

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	148 536	71 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 536	71 277

Sum omløpsmidler		173 939	94 877
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		242 743	163 681
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		224 721	155 415
Sum opptjent egenkapital		224 721	155 415
Sum egenkapital	6	224 721	155 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	8 196
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		18 023	8 266
Sum gjeld		18 023	8 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 744	163 681



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kongsveien 16
2021**

Sameiet Kongsveien 16 Org.nr. 979319983



Årsregnskap for Sameiet Kongsveien 16

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		366 108	357 588	365 968	371 964
SUM DRIFTSINTEKTER	3	366 108	357 588	365 968	371 964
Lønn og personalkostnader	2	11 410	22 020	12 115	11 410
Renhold		9 870	7 830	9 000	9 600
Kabel-TV/Bredbånd		77 503	77 803	76 572	81 000
Kommunale avgifter		45 596	51 807	51 000	52 500
Strøm og nettleie		6 121	5 088	6 000	6 500
Andre driftskostnader		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3	29 062	87 600	110 000	40 000
Eksterne tjenester	3	32 687	37 511	28 200	38 000
Forsikringer		76 869	50 422	70 600	76 300
Andre kostnader	3	7 684	7 373	7 900	11 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		296 803	347 455	376 387	331 640
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		69 305	10 133	-10 419	40 324
DRIFTSRESULTAT:		69 305	10 133	-10 419	40 324
Finansinntekter		0	23	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	23	0	0
ÅRSRESULTAT		69 305	10 156	-10 419	40 324
Resultat		69 305	10 156	-10 419	40 324
Overført annen egenkapital		69 305	10 156	0	0
SUM DISPONERT		69 305	10 156	0	0



Balanse
Sameiet Kongsveien 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804
<hr/>			
Sum anleggsmidler		68 804	68 804
<hr/>			
Kundefordringer		3 081	3 081
Forskuddsbetalte kostnader		22 322	20 519
Sum fordringer		25 403	23 600
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 536	71 277
SUM OMLØPSMIDLER		173 939	94 877
<hr/>			
SUM EIENDELER		242 744	163 681
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		224 721	155 415
Sum opptjent egenkapital		224 721	155 415
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	224 721	155 415
<hr/>			
Leverandørgjeld		18 023	8 196
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		18 023	8 266
<hr/>			
SUM GJELD		18 023	8 266
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 744	163 681

OSLO,
Sameiet Kongsveien 16

18/03/2022
Martin Hjelmeland Westby
Styrets leder

23/03/2022
Simen Jønsberg
Styremedlem

19/03/2022
Thor Olav Duun
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kongsveien 16



Disponible midler

Sameiet Kongsveien 16

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	86 611	76 455
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	69 305	10 156
B. Årets endring i disponible midler	69 305	10 156
C. Disponible midler pr. 31.12.	155 916	86 611

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 403	23 600
Kontanter og Bank	148 536	71 277
Omløpsmidler	173 939	94 877
Kortsiktig gjeld	-18 023	-8 266
Disponible midler	155 916	86 611

Disponible midler for Sameiet Kongsveien 16



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 020
Sum lønnskostnader	11 410	22 020

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	289 536
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	76 572
Sum driftsinntekter	366 108

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	29 062
Sum reparasjon og vedlikehold	29 062

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for juridisk bistand	1 694
Andre konsulenthonorarer	3 613
Forretningsførrel og regnskap	25 880
Ligningsoppgaver	1 500
Sum eksterne tjenester	32 687

Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 124
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	7 684



Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 804	68 804
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 804	68 804
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført 31.12.	68 804	68 804
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	148 535
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	148 536

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	155 415
Årsresultat	69 305
Saldo 31.12.	224 721



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET KONGSVEIEN 16

Oslo, 18.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

18/03/2022

Styrets leder