



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markveien 19C
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 912	55 306
Sum kostnader		40 912	55 306
Driftsresultat		-40 912	-55 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	2 300
Sum finansinntekter		1 783	2 300
Annen rentekostnad			669
Sum finanskostnader			669
Netto finans		1 783	1 631
Resultat før skattekostnad		-39 129	-53 675
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-39 129	-53 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 129	-53 675
Totalresultat		-39 129	-53 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-39 129	-53 675
Sum overføringer og disponeringer		-39 129	-53 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3	3
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 859
Sum fordringer			8 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 874	461 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 874	461 099
Sum omløpsmidler		427 874	469 958
SUM EIENDELER		427 877	469 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 877	167 006
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		127 877	167 006
Sum egenkapital		427 877	467 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 955
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 955
Sum gjeld			2 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 877	469 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 893 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markveien 19C
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 858
SVANDALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 912	55 306
Sum kostnader		40 912	55 306
Driftsresultat		-40 912	-55 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	2 300
Sum finansinntekter		1 783	2 300
Annen rentekostnad			669
Sum finanskostnader			669
Netto finans		1 783	1 631
Resultat før skattekostnad		-39 129	-53 675
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-39 129	-53 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 129	-53 675
Totalresultat		-39 129	-53 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-39 129	-53 675
Sum overføringer og disponeringer		-39 129	-53 675



Organisasjonsnr: 989 893 858
SVANDALEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3	3
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 859
Sum fordringer			8 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 874	461 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 874	461 099
Sum omløpsmidler		427 874	469 958
SUM EIENDELER		427 877	469 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 877	167 006



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		127 877	167 006
Sum egenkapital		427 877	467 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 955
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 955
Sum gjeld			2 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 877	469 961



Organisasjonsnr: 989 893 858
SVANDALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Svandalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 893 858

Doc ID: d7ffe989c4e093161f6affb2a5a6bea43ddd082



Resultatregnskap

Svandalen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 912	55 306
Sum driftskostnader		40 912	55 306
Driftsresultat		-40 912	-55 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	2 300
Annen rentekostnad		0	669
Resultat av finansposter		1 783	1 631
Resultat før skattekostnad		-39 129	-53 675
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-39 129	-53 675
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	39 129	53 675
Sum overføringer		-39 129	-53 675



Balanse

Svandalen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3	3
Sum varige driftsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Sum anleggsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 859
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 874	461 099
Sum omløpsmidler		<u>427 874</u>	<u>469 958</u>
Sum eiendeler		<u>427 877</u>	<u>469 961</u>



Balanse

Svandalen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 877	167 006
Sum opptjent egenkapital		127 877	167 006
Sum egenkapital		427 877	467 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum gjeld		0	2 955
Sum egenkapital og gjeld		427 877	469 961

Stavanger, 24.02.2026
Styret i Svandalen Holding AS

Rasmus Drønen Haugland
styreleder

Ivar Sverre Gundersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Hyttetomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3	3
Anskaffelseskost 31.12.25	3	3
Årets ordinære avskrivninger		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0
Bokført verdi 31.12.25	3	3

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 129	-53 675
Permanente forskjeller	0	669
Skattepliktig inntekt	-39 129	-53 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2	2	0
Sum	2	2	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 135	-53 006	39 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 133	53 004	-39 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	167 006	467 006
Årets resultat		-39 129	-39 129
Pr. 31.12.2025	300 000	127 877	427 877



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vico Eiendom As	150	50 %	50 %
Det Stavangerske Investeringselska	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ivar Sverre Gundersen	styremedlem/daglig leder	150
Rasmus Drønen Haugland	styreleder	75
Totalt antall aksjer		225



Årsregnskap 2025 Svandalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 893 858



Resultatregnskap

Svandalen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 912	55 306
Sum driftskostnader		40 912	55 306
Driftsresultat		-40 912	-55 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	2 300
Annen rentekostnad		0	669
Resultat av finansposter		1 783	1 631
Resultat før skattekostnad		-39 129	-53 675
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-39 129	-53 675
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	39 129	53 675
Sum overføringer		-39 129	-53 675



Balanse

Svandalen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3	3
Sum varige driftsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Sum anleggsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 859
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 874	461 099
Sum omløpsmidler		<u>427 874</u>	<u>469 958</u>
Sum eiendeler		<u>427 877</u>	<u>469 961</u>



Balanse

Svandalen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 877	167 006
Sum opptjent egenkapital		127 877	167 006
Sum egenkapital		427 877	467 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum gjeld		0	2 955
Sum egenkapital og gjeld		427 877	469 961

Stavanger, 24.02.2026
Styret i Svandalen Holding AS

Rasmus Drønen Haugland
styreleder

Ivar Sverre Gundersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Hyttetomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3	3
Anskaffelseskost 31.12.25	3	3
Årets ordinære avskrivninger		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0
Bokført verdi 31.12.25	3	3

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 129	-53 675
Permanente forskjeller	0	669
Skattepliktig inntekt	-39 129	-53 006

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2	2	0
Sum	2	2	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-92 135	-53 006	39 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 133	53 004	-39 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	167 006	467 006
Årets resultat		-39 129	-39 129
Pr. 31.12.2025	300 000	127 877	427 877



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vico Eiendom As	150	50 %	50 %
Det Stavangerske Investeringselska	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ivar Sverre Gundersen	styremedlem/daglig leder	150
Rasmus Drønen Haugland	styreleder	75
Totalt antall aksjer		225