



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711	
Annen driftsinntekt		558 883	395 946
Sum inntekter		560 594	395 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom		63 367	54 160
Annen driftskostnad		627 347	87 914
Sum kostnader		690 714	142 075
Driftsresultat		-130 120	253 871
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 132	253 871
Skattekostnad på resultat		-58 925	64 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 207	189 796
Årsresultat		-71 207	189 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 207	189 796
Totalresultat		-71 207	189 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			217 465
Udekket tap		-71 207	
Avsatt til annen egenkapital			-27 669
Sum overføringer og disponeringer		-71 207	189 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 619	
Sum immaterielle eiendeler		40 619	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 176 085	2 239 452
Sum varige driftsmidler		2 176 085	2 239 452
Sum anleggsmidler		2 216 704	2 239 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 547	10 438
Andre kortsiktige fordringer		146 329	16 148
Sum fordringer		154 877	26 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 784	69 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 784	69 271
Sum omløpsmidler		167 660	95 857
SUM EIENDELER		2 384 365	2 335 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		247 280	440 000
Annen innskutt egenkapital		64 902	
Sum innskutt egenkapital		312 182	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1
Udekket tap		71 207	
Sum opptjent egenkapital		-71 207	1
Sum egenkapital		240 975	440 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 844 796	1 653 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 796	1 653 860
Sum langsiktig gjeld		1 844 796	1 653 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 859	18 749
Betalbar skatt			2 739
Skyldig offentlige avgifter			2 809
Annen kortsiktig gjeld		24 735	217 151
Sum kortsiktig gjeld		298 594	241 448
Sum gjeld		2 143 389	1 895 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 365	2 335 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326673

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 158 125
RINGSEVJA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711	
Annen driftsinntekt		558 883	395 946
Sum inntekter		560 594	395 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom		63 367	54 160
Annen driftskostnad		627 347	87 914
Sum kostnader		690 714	142 075
Driftsresultat		-130 120	253 871
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 132	253 871
Skattekostnad på resultat		-58 925	64 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 207	189 796
Årsresultat		-71 207	189 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 207	189 796
Totalresultat		-71 207	189 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			217 465
Udekket tap		-71 207	
Avsatt til annen egenkapital			-27 669
Sum overføringer og disponeringer		-71 207	189 796



Organisasjonsnr: 914 158 125
RINGSEVJA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 619	
Sum immaterielle eiendeler		40 619	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2 176 085	2 239 452
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2 176 085	2 239 452
--------------------------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	2 216 704	2 239 452
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	8 547	10 438
--	-------	--------

	146 329	16 148
--	---------	--------

Sum fordringer	154 877	26 586
-----------------------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	12 784	69 271
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 784	69 271
--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler	167 660	95 857
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	2 384 365	2 335 309
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	247 280	440 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	64 902	
----------------------------	--------	--

Sum innskutt egenkapital	312 182	440 000
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1
-------------------	---	---

Udekket tap	71 207	
-------------	--------	--

Sum opptjent egenkapital	-71 207	1
---------------------------------	----------------	----------

Sum egenkapital	240 975	440 001
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 844 796	1 653 860
Sum annen langsiktig gjeld	1 844 796	1 653 860
Sum langsiktig gjeld	1 844 796	1 653 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273 859	18 749
Betalbar skatt		2 739
Skyldig offentlige avgifter		2 809
Annen kortsiktig gjeld	24 735	217 151
Sum kortsiktig gjeld	298 594	241 448
Sum gjeld	2 143 389	1 895 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 384 365	2 335 309



Organisasjonsnr: 914 158 125
RINGSEVJA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ringsevja 12

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 158 125



Resultatregnskap

Ringsevja 12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 711	0
Annen driftsinntekt		558 883	395 946
Sum driftsinntekter		560 594	395 946
Avskrivning av eiendom		63 367	54 160
Annen driftskostnad		627 347	87 914
Sum driftskostnader		690 714	142 075
Driftsresultat		-130 120	253 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	0
Resultat før skattekostnad		-130 132	253 871
Skattekostnad på resultat		-58 925	64 075
Resultat		-71 207	189 796
Årsresultat		-71 207	189 796
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	217 465
Avsatt til annen egenkapital		0	-27 669
Overført til udekket tap		71 207	0
Sum overføringer		-71 207	189 796



Balanse

Ringsevja 12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		40 619	0
Sum immaterielle eiendeler		40 619	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 176 085	2 239 452
Sum varige driftsmidler		2 176 085	2 239 452
Sum anleggsmidler		2 216 704	2 239 452
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 547	10 438
Andre kortsiktige fordringer		146 329	16 148
Sum fordringer		154 877	26 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 784	69 271
Sum omløpsmidler		167 660	95 857
Sum eiendeler		2 384 365	2 335 309

Ringsevja 12

Side 3



Balanse

Ringsevja 12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		247 280	440 000
Annen innskutt egenkapital		64 902	0
Sum innskutt egenkapital		312 182	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1
Udekket tap		-71 207	0
Sum opptjent egenkapital		-71 207	1
Sum egenkapital		240 975	440 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 844 796	1 653 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 796	1 653 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 859	18 749
Betalbar skatt		0	2 739
Skyldig offentlige avgifter		0	2 809
Annen kortsiktig gjeld		24 735	217 151
Sum kortsiktig gjeld		298 594	241 448
Sum gjeld		2 143 389	1 895 308
Sum egenkapital og gjeld		2 384 365	2 335 309

Styret i Ringsevja 12

Oddbjørn Gustavsen
styreleder

Torstein Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ringsevja 12 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Ringsevja 12 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.